

il bollettino

Ottobre-Novembre 2005
anno 20 n. 4

dei soci

Sped. in abbonamento postale 70%
Tabella D L. 662/96
Art. 2 Comma 20/D
Filiale di Parma



GRUPPO DI VITTORIO

35 ANNI INSIEME

Le iniziative del 35°
pag. 3

La firma del Protocollo d'Intesa
con Valmontone
pag. 10

Le Assemblee delle Cooperative
pag. 16

a FIDENZAQuartiere **MONVALLE** - Via **SARAGAT****QUATTRO RESIDENZE
DI NUOVA COSTRUZIONE**Con ingresso indipendente,
giardino privato, garage doppioCoop. **CASA del LAVORATORE**
Tel. 0524.526080**a FIDENZA**Via **TRENTO** - Via **EMANUELLI****RESIDENZE NEL PARCO**

La miglior qualità in assoluto!

Coop. **CASA del LAVORATORE**
Tel. 0524.526080**VILLA FERRO**Sono pronti i progetti per la lottizzazione
di **VILLA FERRO** (palazzine da 5/6
appartamenti e villette bifamigliari)I progetti sono disponibili per la visione
Coop. **CASA DEL LAVORATORE**
Via Frate Gherardo 13 - **FIDENZA**
Tel. 0524.526080**a SALSOMAGGIORE**Via **SALVO D'ACQUISTO****SETTE ALLOGGI DI PRESTIGIO**

Ottime finiture!

Coop. **CASA del LAVORATORE**
Tel. 0524.526080

Sono in corso le prenotazioni per

**L'INTERVENTO "C10"
IN LOCALITÀ CODURO**che comprende una palazzina di 9 alloggi di
varie metrature da 50 a 150 mq. con cantina,
garage e giardino privato al piano terra.**INFO: POLIS - Tel. 0524.526080****spazio salute**

ambulatorio multispecialistico

Anestesia e Terapia Antalgica
 Cardiochirurgia
 Cardiologia
 Chirurgia generale (Angiologia, Senologia e patologia della tiroide)
 Chirurgia plastica
 Dermatologia - Medicina Estetica
 Diagnostica per immagini (Ecografia)
 Endocrinologia Infantile
 Fisiatria
 Gastroenterologia (Endoscopia digestiva)
 Medicina del Lavoro
 Medicina legale
 Medicina manuale
 Neurologia
 Oculistica
 Oncologia clinica
 Ortopedia - Traumatologia (realizzazione di corsetti
 ortopedici e gessati per il trattamento della scoliosi)
 Ostetricia e Ginecologia
 Otorinolaringoiatria
 Pediatria (Auxologia)
 Psichiatria
 Psicologia e Psicoterapia
 Senologia
 Urologia

- area di riabilitazione
- percorso donna
- benessere psicologico
- il germoglio
- medicina sportiva
- over 50

elemento
acqua

- corsi di ginnastica dolce in acqua
- corsi mirati per problemi relativi a schiena e arti inferiori
- massaggi in acqua
- patologie degenerative/flogistiche a carico delle articolazioni
- contratture muscolari (isolate, distrettuali o diffuse)
- esiti di traumi
- esiti di intervento chirurgico
- patologie neurologiche

43039 Salsomaggiore Terme (Pr) - Viale Matteotti, 49/bis
 Tel. 0524 583131 - Fax 0524 581435

www.aironeonline.com - e-mail: info@aironeonline.com

FIDENZA - VIA CARDUCCI**PROSSIMA REALIZZAZIONE DI UNITÀ RESIDENZIALI, DIREZIONALI, COMMERCIALI****INFO: POLIS - Tel. 0524.526080**

bimestrale della cooperativa
 di abitazione e proprietà indivisa
 "G. DI VITTORIO"

Direttore Responsabile:

Bonati Giuseppe

Proprietario:

Coop. "Giuseppe Di Vittorio"

Comitato di Redazione:

Adele Ballarini

Andrea Massari

Giovanni Mora

Ilaria Mora

Stefano Rampini

Yuri Tosini

il bollettino
del soet



GRUPPO DI VITTORIO

Direzione e Redazione:

Via F. Gherardo, 13 - Fidenza (PR)

Tel. 0524 526080 - Fax 0524 527820

E-mail: info@gruppodivittorio.it

Aut. Trib. di Parma n. 6/1987
del 20/3/97

Grafica e Stampa:

La Tipolitografica Salsese

Via Magnaghi, 1

Salsomaggiore Terme

Distribuzione gratuita ai soci della
Cooperativa "Di Vittorio" e delle altre
cooperative del GruppoChiuso in tipografia il giorno
20/09/2005

Questo numero è stampato in 2800 copie

Per il 35° della DI VITTORIO e per visitare
il cantiere del Villaggio del Gusto



8 ottobre prossimo: in occasione del "SAN DONNINO", il brindisi con i soci

Durante i giorni della fiera di San Donnino, il Gruppo Di Vittorio sarà con il proprio stand in piazza Garibaldi a Fidenza.

Quest'anno però la Di Vittorio ha un importante motivo in più per festeggiare: il Gruppo compie infatti 35 anni e, tra le varie iniziative per ricordarlo, durante la fiera di San Donnino ha organizzato un ulteriore momento di incontro e festa con i soci.

L'appuntamento è per sabato 8 ottobre alle ore 11.00, con il brindisi accompagnato da un buffet offerto dal Gruppo ai presenti. Il buffet è preparato da cuochi ed operatori della struttura ristorativa e commerciale in fase di realizzazione al "Villaggio del Gusto". L'incontro avrà luogo presso la sede dell'Agrinascente, via San Michele Campagna 22/d - Fidenza, nei luoghi del nascente



Lavori in corso del primo stralcio del Villaggio del Gusto



Lavori in corso del primo stralcio del Villaggio del Gusto

"Villaggio del Gusto", dove i soci potranno vedere i recenti sviluppi dei lavori di costruzione dell'ultimo rilevante progetto in cantiere. Per celebrare 35 anni insieme, ma, soprattutto, per avere sempre lo sguardo rivolto al futuro.





Iniziativa legate al 35° del Gruppo Di Vittorio

CONOSCIAMO LE NOSTRE TERRE...

... e cogliamo l'occasione per stare insieme

L'idea che è venuta ad un gruppo di socie e soci, e che è stata poi approvata dai Consigli di Amministrazione, è quella di organizzare una serie di visite guidate volte a conoscere meglio i "tesori" della storia, dell'arte, della cultura che abbiamo vicino a noi: percorsi di visita, crediamo, di grande interesse, che si è pensato di offrire ai soci.

Per ora, cominciamo, entro l'anno, con due intere giornate da trascorrere insieme, in modo organizzato e... con tutte le carte in regola perché si tratti di due gran belle giornate!

Questo, dunque, il programma per i primi due itinerari, nei quali saremo accompagnati da Isabella Botti:



DOMENICA 30 OTTOBRE 2005 Alla scoperta del centro storico di **PARMA**

Programma indicativo della giornata:

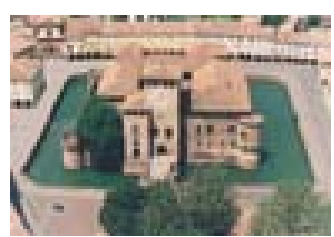
- Ore 8.30 : trasferimento Fidenza - Parma in pullman
- Ore 9.00 : inizio visite della mattinata:
 - I FASTI DEL TEATRO FARNESE
 - GLI AFFRESCHI DELLA CAMERE DI SAN PAOLO
 - IL MONASTERO DI SAN GIOVANNI (visita completa di Chiesa, Antica Spezieria, Chiostri)
- Ore 13.00 : Pranzo - presso ristorante "Il Cortile"
- Ore 15.00 : inizio visite del pomeriggio:
 - I MARMI ANTELAMICI DEL DUOMO
 - IL MARMO ROSA DEL BATTISTERO
- Ore 17.30 : trasferimento Parma - Fidenza con pullman.



Contributo spese per la partecipazione individuale: 10 euro (il contributo spese da diritto a trasporto in pullman, ingresso ai musei, guida, assicurazione, pranzo).

PRENOTAZIONI ENTRO VENERDI 21 OTTOBRE

Se la richiesta è più elevata, prenotati i primi 50 posti si possono programmare altre giornate.



DOMENICA 13 NOVEMBRE 2005 Meraviglie dei **CASTELLI** del **DUCATO**

Programma indicativo della giornata:

- Ore 8.45 : trasferimento Fidenza - San Secondo in pullman
- Ore 9.30 : visita alla **ROCCA DEI ROSSI**
- Ore 11.15 : trasferimento San Secondo - Fontanellato in pullman
- Ore 13.00 : Pranzo, presso "Osteria del Teatro" - Fontanellato
- Ore 15.00 : visita alla **ROCCA SANVITALE**
- Ore 17.00 : trasferimento Fontanellato - Fidenza con pullman.



Contributo spese per la partecipazione individuale: 10 euro (la quota è comprensiva di trasporto in pullman, ingresso ai musei, guida, assicurazione, pranzo).

PRENOTAZIONI ENTRO GIOVEDI 3 NOVEMBRE

Se la richiesta è più elevata, prenotati i primi 50 posti si possono programmare altre giornate.



INFO E PRENOTAZIONI (con apposito modulo a pag. 6)
Sede Gruppo Di Vittorio,
via Frate Gherardo 13, Fidenza, 0524 526080
Agenzia viaggi "Food Valley Travel",
via Malpeli, Fidenza, tel. 0524 533500

in forma a... spazio **salute**

PORTE APERTE AL POLIAMBULATORIO E CENTRO DI RIABILITAZIONE IN SALSOMAGGIORE TERME

Per **conoscere** il Centro "Spazio salute" e "Elemento acqua" della "nostra" cooperativa Airone, a Salsomaggiore T., e per toccare con mano l'importanza di una delle realizzazioni di grande valore sociale concretizzata col concorso di tutte le cooperative del nostro Gruppo e, dunque, con l'impegno di tanti soci, verranno organizzati 3 pomeriggi a Spazio Salute **riservati ai Soci delle Cooperative del Gruppo Di Vittorio e ai loro familiari.**

Sarà l'occasione non solo per conoscere gli ambienti e le strumentazioni del Poliambulatorio e del Centro di Riabilitazione, ma anche per incontrare coloro che vi lavorano ogni giorno e soprattutto per **provare alcune delle attività** che vi si svolgono.

Sarà anche questa un'altra occasione per stare insieme e per parlare dei nuovi programmi e dei servizi in preparazione.



Abbiamo pensato di organizzarci in questo modo:

- martedì **6 dicembre** 2005 - per i soci di Fidenza e Salsomaggiore - partenza in pullman alle ore 18,00 da Fidenza;
- martedì **16 gennaio** 2006 - per i soci di Noceto, Fornovo (e Fidenza e Salso) - partenza in pullman alle ore 17,30 da Fornovo, alle 18,00 da Noceto e alle 18,15 da Fidenza;
- martedì **30 gennaio** 2006 - per i soci di Fontanellato, San Secondo (e Fidenza e Salso) - partenza in pullman alle ore 17,30 da San Secondo, alle 18,00 da Fontanellato e alle 18,15 da Fidenza.

Programma tipo delle 3 giornate:

- ore 18,30 accoglienza e visita delle strutture;
- ore 19,00 attività come da programma;
- ore 20,00 cena a buffet offerta dal Gruppo Di Vittorio.

Saranno presenti, per farvi eseguire gli esercizi di ginnastica, sia in piscina che in palestra, e per rispondere alle vostre domande, le Terapiste della Riabilitazione di Spazio Salute e la Dr.ssa AnnaMaria Ferrari, Responsabile del Centro di Riabilitazione.

Presenza massima n. 25 persone (per meglio svolgere le attività).

Contributo spese per la partecipazione individuale:

5 euro (il contributo spese da diritto a trasporto in pullman, attività sotto descritte e cena).

INFO/PRENOTAZIONI - Sede Gruppo Di Vittorio, Via Frate Gherardo 13, Fidenza - 0524 526080

sarete invitati a prendere parte a:

lezione di STRETCHING e di GINNASTICA GENERALE

scopo: trattamento e prevenzione di diverse patologie dei muscoli e delle articolazioni; mantenimento di buona condizione fisica generale.

controindicazioni: gravi patologie cardiache o grave ipertensione arteriosa.

durata: 30 minuti.

attrezzatura: abbigliamento comodo, meglio tuta e scarpe da ginnastica.

lezione di GINNASTICA IN ACQUA

scopo: come per la ginnastica in palestra ci si prefigge di prevenire e trattare malattie dei muscoli e delle articolazioni. In acqua però c'è un vantaggio in più: il peso del nostro corpo non grava sulle articolazioni di anca, ginocchio, caviglia e piedi, per cui muoversi è senz'altro più facile e piacevole. Alla fine della seduta di ginnastica, alcuni minuti di idromassaggio rappresenteranno un momento di gradito relax.

controindicazioni: gravi patologie cardiache, ipertensione arteriosa, presenza di infezioni cutanee, ferite non ben rimarginate e l'incontinenza urinaria.

durata: 30 minuti.

attrezzatura: costume da bagno, se si vuole cuffia, accappatoio ed un paio di ciabatte.

concetti base di MASSAGGIO BIOENERGETICO

Una collaboratrice con vasta esperienza in materia vi illustrerà i principi di questo tipo di massaggio che unisce tecniche orientali ed occidentali e punta a risvegliare sensibilità del corpo quasi dimenticate.



Se siete interessati a partecipare alle iniziative del 35° (una o tutte) compilate il modello e consegnatelo nella sede del Gruppo Di Vittorio in via Frate Gherardo 13 - Fidenza, oppure inviatelo via fax al n. 0542 527820 o all'indirizzo email: info@gruppodivittorio.it o telefonate allo 0524 526080 oppure consegnatelo presso l'agenzia "Food Valley Travel" (via Malpeli - Fidenza).

MODULO DI ADESIONE

Cognome _____ Nome _____

Desidero partecipare alle seguenti iniziative:

- visita al Poliambulatorio Spazio Salute di Salsomaggiore in data _____
- visita ai monumenti di Parma del 30.10.2005
- visita alle rocche di San Secondo e Fontanellato del 13.11.2005



spazio salute

43039 Salsomaggiore Terme (Pr) - Viale Matteotti, 49/bis
Tel. 0524 583131 - Fax 0524 581435

www.aironeonline.com - e-mail: info@aironeonline.com

Lunedì-Venerdì: dalle 8 alle 19
Sabato: dalle 8 alle 13



CAPODANNO INSIEME

Il GRUPPO DI VITTORIO si sta organizzando per festeggiare l'arrivo del 2006 con i propri Soci: una cena in compagnia per brindare tutti insieme all'arrivo del nuovo anno. Nei prossimi mesi vi informeremo nel dettaglio sul programma della serata... nel frattempo non prendete impegni!

Le iniziative del "nostro" Poliambulatorio di Salso

Si ricomincia in bellezza!

AUTUNNO 2005, ALLO SPAZIO SALUTE



Per il ritorno dalla pausa estiva il Servizio di Dermatologia e Medicina Estetica offre una serie di programmi pensati appositamente per ridare alla pelle di persone di ogni età un aspetto sano, fresco e giovane. Prodotti e apparecchiature all'avanguardia, frutto dei più innovativi e avanzati studi sulla cura della pelle, permetteranno agli esperti del Poliambulatorio di calibrare trattamenti personalizzati in base al tipo di pelle e all'età di ciascuna persona, nella totale sicurezza e serietà garantita dalla preparazione degli specialisti dello Spazio Salute.

I TRATTAMENTI DEL SERVIZIO DI DERMATOLOGIA E MEDICINA ESTETICA

PEELING LEGGERI E MEDI: Per rinnovare la texture cutanea restituendo alla pelle luminosità, uniformità e freschezza.

PEELING PROFONDI: Per rinnovare in profondità la cute maggiormente danneggiata. Attenuazione di rughe e degli esiti cicatriziali da acne e attenuazione o eliminazione di macchie cutanee di vario tipo.

RIVITALIZZANTE (CON ACIDO IALURONICO O PRODOTTI OMEOPATICI) E VITAMINE: Usati per rivitalizzare, idratare la pelle in profondità; migliorano l'elasticità e il turgore.

FILLERS: Usati per la correzione di rughe o l'aumento delle labbra, zigomi e mento.

BENESSERE E RELAX ARRIVANO DA ORIENTE

Il Poliambulatorio "Spazio Salute" arricchisce l'autunno 2005 con le nuove proposte per il pubblico dedicate ai programmi di massaggio e relax, per ritrovare e prolungare il benessere anche dopo la pausa estiva. Novità della stagione 2005-2006 sono infatti i nuovi programmi di massaggio bioenergetico, shiatsu e yoga: tecniche di manipolazione e discipline che arrivano dalla cultura e dalle pratiche orientali. Con modalità e metodi propri, esse agiscono sul corpo al fine sciogliere zone di blocco, combattere gli effetti di ansia e stress, nonché curare e aiutare a prevenire contratture muscolari e tensioni viscerali, sbloccare accumuli di



energia e ridare vigore ed equilibrio all'organismo.

una o due volte la settimana in periodi variabili a seconda delle esigenze.

COS'È IL MASSAGGIO BIOENERGETICO

Il massaggio bioenergetico è una nuova esperienza di massaggio che unisce tecniche di massaggio orientali e occidentali, puntando al risveglio delle sensibilità corporee sopite.

Effetti: le zone di blocco, le contratture muscolari, le tensioni viscerali e diaframmatiche diventano consce e sotto il controllo funzionale della persona. L'accresciuta sensibilità corporea consente alla persona massaggiata di decontrarre volontariamente gli eventuali nuovi blocchi.

Durata: sedute da 45 minuti,

BIMBI IN ACQUA

Allo Spazio Salute l'attenzione per il benessere e la cura delle persone inizia dai piccoli: ripartono infatti i percorsi di acquaticità per bimbi dai 3 mesi ai 4 anni. L'acqua è per i bimbi un importante elemento di gioco ma anche un ambiente familiare: i neonati hanno particolari doti "subacquee", sanno stare in acqua perfettamente a proprio agio, in apnea e ad occhi aperti. L'acqua favorisce anche il contatto con il genitore e aiuta a stabilire una relazione positiva tra genitori e figli, privilegiando il contatto istintivo, la conoscenza epidermica, la scoperta di una gestualità armonica.

Il corso prevede la presenza costante di un genitore in acqua durante tutti gli incontri (6 ingressi utilizzabili nell'arco di 8 settimane consecutive). Il tempo di permanenza in piscina sarà dettato dal bimbo stesso, nel rispetto della tolleranza individuale all'elemento acquatico (durata massima: 45 minuti).



Nella nuova sede di via Malpeli (... sempre a Fidenza)

Prossimamente, si cambia

Gli uffici del Gruppo Di Vittorio si spostano



Cinque anni or sono (sembra ieri...), ci spostavamo dalla "storica" sede di via De Gasperi in quella attuale di Via Frate Gherardo.

Allora, ricorreva il 30° del Gruppo Di Vittorio... Oggi, ricorrendo il 35°, siamo quasi pronti ad un nuovo "San Martino"...

E' pura coincidenza!... Non è che abbiamo inventato un nuovo modo di celebrare gli anniversari!

Battute a parte, è che, in soli cinque anni, l'attività del Gruppo è cresciuta ancora. Tanto da rendere insufficiente la sede attuale.

Da qui la decisione di spostarci in via Malpeli (nell'edificio nel frattempo acquistato dalla nostra Polis s.p.a.) e di destinare ad altri usi i locali di via Frate Gherardo.

Contiamo che questa nuova localizzazione sia quella definitiva. I lavori stanno volgendo al termine. Entro qualche mese saremo pronti a trasferirci nei nuovi uffici di via Malpeli, nei locali adiacenti l'agenzia viaggi "Food Valley Travel".

L'edificio (l'ex-canonica della parrocchia di San Michele) ristrutturato e restituito a nuove funzioni, viene a completare, insieme alla Chiesa tardo-rinascimentale omonima, il complesso inserito nell'"isola" verde delimitata da via Maffacini - via Berenini - via Malpeli.

Gli uffici saranno distribuiti sui due piani dell'edificio: ferma restando la collocazione attuale dell'agenzia,





si aggiungeranno gli uffici amministrativi delle Cooperative e società del Gruppo (Casa del Lavoratore, Di Vittorio, Polis, Airone, Delinea, C.C.S., ecc.). La nuova sede sarà inoltre dotata di una grande e funzionale sala riunioni al piano seminterrato, e di un ampio spazio di front-office con funzioni di reception e accoglienza dei soci e del pubblico.

L'edificio di via Malpeli permetterà dunque di riunire gli uffici delle articolazioni principali del Gruppo in un unico luogo, per rendere non solo più efficiente l'organizzazione del Gruppo stesso, dotandolo di spazi più consoni alle mutate esigenze funzionali, ma anche per facilitare i soci e il pubblico, che potranno così trovare in un unico spazio i servizi amministrativi e le strutture dell'intero Gruppo.

La nuova sede, tra l'altro, presenta anche il vantaggio di una collocazione particolarmente indicata a rispondere alle esigenze dei soci fidentini, così come di coloro che provengono da fuori Fidenza. A pochi passi

dal centro della città, la nuova sede si trova infatti a pochi metri dalla stazione ferroviaria e adiacente alle zone di parcheggio a pagamento e non, è ben collegata alla tangenziale di Fidenza, nonché direttamente raggiungibile in automobile.

Prevediamo il trasloco entro pochi mesi. I soci verranno direttamente informati per tempo.



Firmato il protocollo di intesa tra i due comuni **FIDENZA E VALMONTONE INSIEME PER IL VILLAGGIO DEL GUSTO**

Unione di intenti e azioni concrete per sostenere il progetto



Al Ridotto del Magnani, il 12 settembre è stato siglato il Protocollo di Intesa sottoscritto dal Comune di Fidenza e dal Comune di Valmontone, importante polo commerciale della provincia romana. Un Protocollo simile a quello firmato nello scorso aprile a Valmontone alla presenza della delegazione fidentina, quando l'amministrazione di Valmontone decise di appoggiare la costruzione di un Villaggio del Gusto "gemello" di quello che sta nascendo a Fidenza.

Scopo dell'adozione del Protocollo firmato a Fidenza è facilitare l'adozione di azioni sinergiche volte a "valorizzare aspetti tecnici, produttivi scientifici, sociali e culturali riguardanti i comparti agroalimentari ed enogastronomici dei territori italiani", come recita lo stesso Protocollo d'Intesa. Azioni per le quali strutture quali il Villaggio del Gusto "rappresentano un appropriato strumento di concentrazione delle risorse, di coordinamento degli sforzi e di valorizzazione dei sistemi territoriali diffusi".



Un rilevante passo in avanti, dunque, per la riuscita del Villaggio del Gusto, non solo perché la sigla del Protocollo conferisce un importante riconoscimento al progetto nel quale è impegnata, quale azionista di maggioranza di Agrinascente s.p.a., la "nostra" Polis s.p.a., ma ancora di più perché il Protocollo firmato a Fidenza, di fatto, permetterà di sviluppare in sinergia le potenzialità dei progetti che coinvolgono congiuntamente Fidenza e Valmontone.

Il sostegno che le istituzioni intendono conferire ai rispettivi Villaggio del Gusto, riconosciuti quali strumenti importanti di valorizzazione delle ricchezze agroalimentari e culturali Italiane, si concretizzerà nella creazione di reti informative tra territori, amministrazioni pubbliche e operatori del settore, agevolazione di scambi e conoscenze tra i due comuni.

L'importanza delle relazioni tra Comuni e di azioni congiunte quali "elementi in grado di dare maggiore forza alle idee di ciascuno",

è stata sottolineata anche dal primo cittadino di Fidenza Giuseppe Cerri, che ha fatto gli onori di casa al Ridotto del Magnani, dichiarandosi sinceramente "orgoglioso del percorso iniziato con Valmontone, certo che produrrà vantaggi per entrambi i territori".

L'opportunità di sostenere iniziative simili a quelle che il Gruppo di Vittorio ha promosso a Fidenza è stata evidenziata anche dal Sindaco di Valmontone, Angelo Miele, che ha rilevato come le due cittadine presentino caratteri comuni quali "la presenza di due outlet, la localizzazione nei pressi di importanti snodi autostradali, l'afflusso di migliaia di visitatori ogni anno, un pubblico vastissimo da conquistare con i prodotti dell'enogastronomia locale".



La parola è poi passata al presidente di Agrinascente s.p.a., Franco Savi, che ha ricordato i valori sui quali si fonda il progetto e in generale la storia e le iniziative dell'intero Gruppo: cooperazione, attenzione per la qualità della vita delle persone, sviluppo del territorio nel rispetto delle proprie risorse e ricchezze. E' stata poi sottolineata l'importanza di azioni sinergiche non solo all'interno del territorio, tra mondo dell'agricoltura, del commercio, della ricerca, ma anche di collaborazioni di più ampio respiro in ambito nazionale, con e tra amministrazioni locali.



Insieme nel segno del gusto

Siglato l'accordo con Valmontone, dove sorgerà un altro «Villaggio»

FIDENZA - Lo scorso aprile ci fu la visita della delegazione fidentina a Valmontone. Ieri la delegazione del paese casilino è arrivata a Fidenza per completare lo scambio. È una sorta di gonfiaggio quello che unisce le due amministrazioni, entrambe impegnate a sostenere progetti analoghi. Entrambe hanno, sul proprio territorio, un outlet. Entrambe, presto, vedranno nascere intorno due Villaggi del gusto.

Per dare maggiore risalto all'operazione e sostenendola con convinzione, i due comuni, per merito dei rispettivi sindaci, hanno firmato ieri un protocollo di intesa, attraverso il quale si intendono valorizzare le produzioni enogastronomiche e agroalimentari dei due territori. Analogo protocollo fu firmato a Valmontone lo scorso 13 aprile.

I due comuni si impegnano ad intraprendere iniziative congiunte per creare e sviluppare reti fra i territori, concepire e organizzare eventi, avviare programmi di cooperazione istituzionale, promuovere un approccio etico e solidale an-



La sigla dell'accordo, ieri al Ridotto del Magnani.

che nell'ambito dell'economia, promuovere strategie di comunicazione per la promozione del turismo locale. Sono queste le principali linee guida indicate nel protocollo. Per attuarle nascerà un gruppo di contatto costituito da rappresentanti delle due amministrazioni ed esperti del settore agroalimentare.

«Crediamo molto nelle relazioni intercomunali - ha affermato ieri mattina al ridotto del Magnani il sindaco Giuseppe Cerri - e siamo orgogliosi di allacciare nuove relazioni con altri territori comunali. Il Villaggio del gusto promuoverà prodotti tipici di alta qualità senza essere un elemento di concorrenza per le attività esistenti».

Gli ha fatto eco il primo cittadino di Valmontone Angelo

Miele: «È un'idea che nasce qui e che non volevamo rubare. Poi abbiamo pensato bene di metterci insieme. Il nostro outlet, tra Roma e Napoli, ha già 93 negozi. Dopo Natale ne avrà altri 70. Nell'ultimo anno abbiamo avuto 3 milioni e mezzo di visitatori». Marco Savi, presidente della cooperativa Di Vittorio (una cui controllata, Polis, realizza il 70 per cento degli investimenti al Villaggio del gusto assegnati a Agrinascente spa), ha ricordato la nascita della cooperativa e il suo sviluppo. Ha quindi definito il Villaggio una spina dorsale di servizio per la conoscenza e il recupero di esperienze che hanno portato l'enogastronomia italiana a essere così importante nel mondo. Infine ha ribadito che vi sarà spazio, lo prevede il protocollo - anche per il commercio etico.

All'incontro hanno partecipato numerosi politici e rappresentanti di associazioni, l'onorevole Massimo Tedeschi, la senatrice Albertina Soliani, il vescovo Maurizio Galli.

Gianluigi Negri

COME SARÀ

Sorgerà vicino al casello: il cibo vero protagonista

FIDENZA - Quello che nascerà a Fidenza è il primo Villaggio del gusto italiano. L'approvazione da parte del Consiglio comunale è avvenuta lo scorso 29 marzo. Il Villaggio del gusto sorgerà su una superficie di oltre 70 mila metri quadrati vicino al casello dell'Al. Si propone come il primo centro di aggregazione dei produttori e dei prodotti di grande qualità dell'agroalimentare italiano e coprirà, oltre al made in Italy, anche i migliori prodotti a livello europeo. Un villaggio con una precisa funzione culturale e didattica ed una altrettanto forte funzione commerciale e per la ristorazione. Vi troverà spazio tutto ciò che si muove attorno al cibo: le piccole produzioni di qualità, i consorzi di tutela, le associazioni di produttori, le imprese, le associazioni di consumatori, ma anche la cultura e l'educazione alimentare, eventi legati alle enogastronomie e al gusto, dibattiti tecnici e sanitari.

E' infatti di circa tre milioni di visitatori l'afflusso di pubblico registrato ogni anno a Valmontone, e per valorizzare al massimo le potenzialità della zona

l'amministrazione della cittadina laziale ha ritenuto di assoluto interesse il progetto del Villaggio del Gusto promosso da Agrinascente: "un'idea che nasce qui a Fidenza, e che non volevamo rubare" ha specificato il sindaco di Valmontone "poi abbiamo pensato bene di metterci insieme".

Alla cerimonia, oltre ai sindaci Cerri e Miele, al Vice sindaco Paolo Antonini ed alla folta e significativa delegazione di Valmontone, hanno presenziato altri rappresentanti del Comune di Fidenza, l'onorevole Massimo Tedeschi e la senatrice Albertina Soliani, l'Assessore Regionale Roberto Garbi, il Vescovo di Fidenza mons. Maurizio Galli, rappresentanti locali del mondo dell'agricoltura e delle associazioni di categoria.

La Regione Emilia Romagna è stata rappresentata dal dott. Valentino Bega, dirigente dell'Assessorato all'Agricoltura, la Provincia dal dott. Antonio Cassani. Particolarmente gradita da presenza del presidente dell'Associazione Regionale delle Cooperative di Abitazione Rino Scaglioni e del Presidente di Legacoop provinciale Giancarlo Ferrari. Erano inoltre presenti dirigenti e soci del Gruppo Di Vittorio.

BREVE CRONACA DI EDILIZIA IN CORSO

Vogliamo semplicemente fare una panoramica, con tante foto, dei lavori in corso, sia nei cantieri, che sulla carta. Ci sembra un modo utile per aggiornare i nostri lettori di quanto si va facendo. Si tratta di poco più di un elenco delle iniziative edilizie in corso ed in elaborazione. Altre, che qua non riportiamo, sono in ideazione o in fase preliminare di allestimento. Insomma, il lavoro è tanto! Nell'interesse dei nostri soci, non vogliamo... restare al palo!

Cantieri aperti: ecco qua le foto e le notizie.

E' ormai giunta a conclusione la realizzazione, da parte della cooperativa Casa del lavoratore, dell'intervento di **Via Trento - Via Emanuelli** a Fidenza (30 alloggi e due grandi spazi per uffici); il parco pubblico è già stato inaugurato nella primavera scorsa, nel corso del mese di ottobre verranno consegnati ai soci gli appartamenti già assegnati.



Via Trento - Via Emanuelli a Fidenza

Sempre a Fidenza, in **Via Giovanni XXIII** (Coduro), Polis s.p.a. sta proseguendo la costruzione di 9 alloggi, in una palazzina che viene a completare il Comparto C10; nella seconda metà dell'anno prossimo è prevista la consegna.



Via Giovanni XXIII (Coduro) a Fidenza

A Salsomaggiore, nel mese di ottobre, verrà completata, a cura di Casa del lavoratore, la prima delle due palazzine

previste in **Via Salvo D'Acquisto**, nel complesso "Ex Metal Ducati". Si tratta di 7 appartamenti, la maggior parte dei quali già assegnati.



Via Salvo D'Acquisto a Salsomaggiore

Sempre da parte della cooperativa Casa del lavoratore, sono in corso i lavori per la costruzione di 6 appartamenti (tre dei quali assistiti da contributo regionale per coppie di giovani): l'intervento è collocato in **Via Iscaro** a Fidenza ed ha un particolare valore sociale, trattandosi di edilizia a prezzo convenzionato, destinata a soddisfare le esigenze di chi è giovane e vede realizzarsi così il sogno della prima casa.



Via Iscaro a Fidenza

Lì vicino, nel comparto urbanistico 4.2b, lungo la parte sud-est di **Via Togliatti** a Fidenza, da parte delle cooperative Casa del lavoratore e G. Di Vittorio, sono in corso i lavori di urbanizzazione del nuovo quartiere che lì sorgerà. Le nostre cooperative rappresentano solo una piccola percentuale dell'intera superficie della "lottizzazione", tuttavia, dopo le opere di urbanizzazione, realizzeranno interventi significativi. In particolare, la Di Vittorio inizierà a costruire, entro i primi giorni del prossimo dicembre, 16 alloggi per l'affitto, il grande valore sociale dei quali è giusto continuare con forza a ribadire. Nello stesso intervento, la Casa del lavoratore, gradualmente, costruirà alcune palazzine e bifamigliari. Il primo intervento che avrà inizio, sarà una palazzina



Comparto urbanistico 4.2b, Via Togliatti a Fidenza

di 6 appartamenti, il cui progetto è già visibile e valutabile dai soci.



A Salsomaggiore, complesso "Ex Opera Catena"

A Salsomaggiore T., la cooperativa Di Vittorio sta proseguendo nell'intervento di recupero, ristrutturazione e riuso funzionale per usi sociali, sanitari e, successivamente, anche di particolari destinazioni residenziali, del complesso "Ex Opera Catena". Ormai, dopo che nel vastissimo complesso si è realizzato "Il Villino" (residenza protetta), il poliambulatorio "Spazio Salute", "Elemento acqua", il centro fitness "Bio-ritmo", l'ambulatorio dentistico, il Centro analisi Check-up e gli altri servizi, sta giungendo a conclusione il recupero dell'intero immobile.

Come ben tutti sappiamo,... ma è utile ribadirlo, si tratta di un'operazione di grande valore sociale ed urbanistico.

Cantieri che si apriranno: ecco le notizie.

Oltre agli edifici suddetti che partiranno in Via Togliatti, sono ormai pronti i progetti del complesso residenziale che Polis s.p.a. realizzerà in **Via Carducci** a Fidenza. Il progetto, a seguito della "pubblicazione", passerà prossimamente all'approvazione definitiva del Consiglio Comunale. E' molto bello (pubblichiamo in queste pagine un'immagine relativa), comprende una trentina di residenze, negozi, uffici e spazi di verde e verrà a riqualificare una parte ora degradata del centro cittadino, confinante con il "quartiere giardino".

Via Carducci a Fidenza



La Di Vittorio, avendo ottenuto il relativo contributo finanziario regionale, ha in programma la costruzione di altri 16 appartamenti nella zona di **Via Vespucci**, sempre a Fidenza. Alloggi destinati all'affitto permanente e che, essendo in fase di progettazione, devono vedere l'inizio dei lavori entro il prossimo dicembre. Altri 10 alloggi per coppie di giovani, sempre in **Via Iscaro** a Fidenza, stanno aspettando, per poter vedere il via, di avere la conferma statale del finanziamento già assegnato dalla Regione; appartamenti da assegnare a prezzo convenzionato (quindi contenuto) e col contributo a fondo perduto per i giovani.

Nel Quartiere Monvalle di Fidenza, in **Via Saragat**, la

Casa del lavoratore ha quasi pronto il progetto di una casetta quadrifamigliare, mentre Polis sta elaborando il progetto dell'ultima residenza uni o bifamigliare disponibile nel quartiere. In quello che in molti (non lo citiamo per farci belli, ma solo per dovere di cronaca) hanno definito il più bello della città.

A Parma sono in fase di preparazione due grosse iniziative che vedono protagonista la cooperativa Casa del lavoratore, accanto ad altre cooperative e società. "Ex Altea": un nome ormai mitico, che ricorda la fabbrica dell'omonimo "cremifrutto" o di tante conserve o di pelati. La fabbrica si è trasferita ed al suo posto, in **Via XXIV maggio**, verrà realizzato un nuovo quartierino di circa 120/130 alloggi, che andremo a costruire assieme a coop. La Betulla (al 50% ciascuno). Sempre a Parma, in una vasta area compresa tra **Via Budellungo** e **Via Santa Margherita**, sta procedendo la predisposizione di un ampio programma (formato in base all'art. 18 della L. 203/92) che prevede circa 300 alloggi e

varie migliaia di mq commerciali e per uffici. La Casa del lavoratore sta portando avanti il programma congiuntamente alla cooperativa Buoizzi, alla società Micoop s.r.l. ed alla società Ferrari s.r.l. Ancora nel capoluogo, assieme a cooperativa La Betulla, stiamo predisponendo un altro intervento. Anche a Fidenza si sta lavorando al comparto residenziale di **Via Vespucci** e ad un'altra iniziativa nella zona sud della città. A Salsomaggiore, sono in elaborazione nuove iniziative, così come negli altri comuni dove il nostro Gruppo è presente si sta lavorando per giungere a dar vita a nuove iniziative.

E il caso di dirlo: la carne al fuoco non manca!

Per vivere meglio insieme

ALLA COOP. DI VITTORIO UN NUOVO REGOLAMENTO



L'assemblea della Cooperativa del 26 maggio 2005 ha approvato il Nuovo Regolamento per la Gestione degli Immobili Sociali.

Il nuovo regolamento è suddiviso in tre settori:

- il regolamento vero e proprio con diritti, obblighi e divieti;
- la normativa per la ripartizione degli oneri fra socio e cooperativa per l'uso e il mantenimento degli immobili sociali;
- il nuovo disciplinare per i lavori da eseguire negli alloggi e al servizio degli alloggi.

Il nuovo regolamento è il risultato del lavoro svolto dalla "Commissione Manutenzioni e Patrimonio" e dal Consiglio di Amministrazione, è l'esito dell'ascolto e della verifica dei diversi casi e bisogni manifestati dai soci, è l'aggiornamento dei precedenti regolamenti alla luce delle esperienze gestionali di questi trent'anni.

Come è stato scritto nella lettera di trasmissione del Regolamento ai soci assegnatari, "la Cooperativa con questo nuovo Regolamento intende motivare e agevolare i singoli soci nella manutenzione degli alloggi ad essi assegnati, desidera che il socio possa abitare serenamente un alloggio sicuro e confortevole, manifesta il proprio impegno per mantenere in buono stato il patrimonio immobiliare che è di tutti i soci".



Ovviamente anche questo nuovo Regolamento, come tutti gli strumenti normativi, dovrà essere sottoposto ad una verifica sul campo, sulla sua validità, sulla sua efficacia e sull'impegno economico che svilupperà.

Comunque l'aspetto più importante è la filosofia, le motivazioni che sorreggono questo Regolamento: ribadire che siamo una cooperativa, che abitiamo in alloggi a proprietà indivisa, che utilizziamo un patrimonio che è di tutti i soci della cooperativa (si potesse azzardare l'affermazione che il patrimonio è di tutta la collettività che ci circonda) e che lo lasceremo in godimento a chi verrà dopo di noi.

Più il patrimonio si espande e più trascorrendo il tempo si modificano i nostri bisogni e si sciupano gli alloggi, maggiore deve essere l'attenzione di noi stessi e della Cooperativa verso il mantenimento e l'ammodernamento del nostro patrimonio.

Va quindi rafforzata la consapevolezza, il principio che non esiste un proprietario e degli inquilini, ma esistono delle persone, delle famiglie che si autogestiscono un patrimonio e l'abitare insieme.

Questa consapevolezza ci deve aiutare ad accantonare un po' i nostri egoismi e la nostra briga e riscoprire la valenza della solidarietà, della partecipazione e della coesione.

Di sentirsi liberi dalle necessità e pensare a nuovi propositi di vita.

In 35 anni abbiamo dato casa a 434 famiglie e non ci siamo fermati.

Perché dobbiamo pensare a chi ancora la casa non l'ha e dobbiamo inventare soluzioni nuove, noi Cooperativa, insieme ai Comuni, alla Regione, ai privati, a chi ci sta. Insomma questo nuovo Regolamento senz'altro contribuirà a conservare i nostri alloggi ed il nostro patrimonio, ma noi abbiamo immaginato che potesse conservare il rapporto solidale tra noi e i principi che ne stanno alla base, conservare i valori a fondamento della nostra Cooperativa.

UNA PROPOSTA PER UN BUON INVESTIMENTO



IL PRESTITO SOCIALE IN COOPERATIVA CONVIENE

La SCELTA

- CHE TI DÀ SICUREZZA,
- CHE REMUNERA BENE IL TUO RISPARMIO,
- CHE SOSTIENE LA TUA COOPERATIVA.

Il Prestito sociale:

- è un servizio esclusivo riservato ai Soci
- ti permette di investire i tuoi risparmi in modo semplice e trasparente
- ti garantisce un interesse grande anche per somme piccole
- ti assicura gratuitamente contro gli infortuni
- non prevede alcun vincolo: la somma depositata è sempre disponibile
- permette di autofinanziare le cooperative, accelerandone i programmi

**telefona
subito allo
0524.526080**

- per depositi fino a 6.100,00 €
interesse lordo 2,20% (netto 1,92%)
- per depositi oltre 6.100,00 €
fino a 20.600,00 €
interesse lordo 2,70% (netto 2,36%)
- per depositi oltre 20.600,00 €
interesse lordo 3,10% (netto 2,71%)

TETTO MASSIMO di DEPOSITO

60.063,16 €

eventuali variazioni dei tassi verranno comunicate sul "Bollettino dei Soci".

COOP. "G. DI VITTORIO"
COOP. "CASA DEL LAVORATORE"

INTERESSE LORDO

3,10%

2,70% 2,20%

delibera dei Consigli di Amministrazione
del 21/06/2005

Tassi in vigore dal 01/08/2005

CONVOCAZIONI ASSEMBLEE STRAORDINARIE

DELEGA

I soci che intendono delegare altro socio a partecipare all'Assemblea, debbono utilizzare questo modulo.

Ai sensi dello Statuto Sociale della Cooperativa delego il socio/la socia:

_____ a rappresentarmi

nell'Assemblea Ordinaria del _____ 2005

Data _____

Firma _____



GIUSEPPE DI VITTORIO
COOPERATIVA DI ABITAZIONE
A PROPRIETÀ INDIVISA

Convocazione **ASSEMBLEA STRAORDINARIA** dei **SOCI**

I soci sono convocati in Assemblea STRAORDINARIA
in prima convocazione per il 2 ottobre 2005 alle ore 7,00

ed, in seconda convocazione, per il giorno

SABATO 8 OTTOBRE 2005 ALLE ORE 10,30

presso i locali della soc. Agrinascente (presso casello autostrada) a Fidenza.

Ordine del giorno:

- 1) Presentazione ed approvazione del Progetto di Fusione per incorporazione della cooperativa Quattordici Agosto nella cooperativa G. Di Vittorio; condizioni e modalità relative: deliberazioni inerenti e conseguenti; delega di poteri per l'esecuzione;
- 2) Varie ed eventuali.

Il Presidente *Franco Savi*

Sarà presente il Notaio

A seguire alle ore 11 si svolgerà una visita al cantiere del "Villaggio del Gusto" e un breve incontro conviviale in occasione del 35° del Gruppo Di Vittorio.



Convocazione **ASSEMBLEA STRAORDINARIA** dei **SOCI**

I soci sono convocati in Assemblea STRAORDINARIA
in prima convocazione per il 2 ottobre 2005 alle ore 6,30

ed, in seconda convocazione, per il giorno

SABATO 8 OTTOBRE 2005 ALLE ORE 10,00

presso i locali della soc. Agrinascente (presso casello autostrada) a Fidenza.

Ordine del giorno:

- 1) Presentazione ed approvazione del Progetto di Fusione per incorporazione della cooperativa Quattordici Agosto nella cooperativa G. Di Vittorio; condizioni e modalità relative: deliberazioni inerenti e conseguenti; delega di poteri per l'esecuzione;
- 2) Varie ed eventuali.

Il Presidente *Ernesto Cocconi*

Sarà presente il Notaio

A seguire alle ore 11 si svolgerà una visita al cantiere del "Villaggio del Gusto" e un breve incontro conviviale in occasione del 35° del Gruppo Di Vittorio.