

il bollettino dei soci

Maggio - Luglio 2004
anno 19 n. 3

Sped. in abbonamento postale 70%
Tabella D L. 662/96
Art. 2 Comma 20/D
Filiale di Parma

all'interno:

> PROSPETTI RIEPILOGATIVI
DEI BILANCI AL 31/12/03

> RELAZIONI APPROVATE
DALLE ASSEMBLEE DEI SOCI

- ✓coop
G. Di Vittorio
- ✓coop
Casa del Lavoratore
- ✓coop
Sociale Airone
- ✓Polis srl



GRUPPO DI VITTORIO

elemento
acqua



Salsomaggiore Terme (Parma)

a FIDENZA

Via Trento - Via Emanuelli

RESIDENZE NEL PARCOStiamo prenotando, venite a trovarci.
La miglior qualità in assoluto!**Coop. CASA del LAVORATORE**
Tel. 0524.526080**a SALSOMAGGIORE**

Via Salvo d'Acquisto

**SETTE ALLOGGI
DI PRESTIGIO**Stiamo prenotando, venite a trovarci.
Ottime finiture!**Coop. CASA del LAVORATORE**
Tel. 0524.526080**a SALSOMAGGIORE**

Via Carso

OCCASIONISSIME!!!**APPARTAMENTO 1° PIANO**

- 2 camere
- cucina abitabile
- 2 balconi
- soggiorno

APPARTAMENTO 3° PIANO

- 2 camere
- cucina abitabile
- soggiorno
- studio
- tinello
- 2 balconi

<POSSIBILITÀ GARAGE>

POLIS srl
Tel. 0524.526080

spazio salute

ambulatorio multispecialistico

Anestesia e Terapia Antalgica
 Cardiocirurgia
 Cardiologia
 Chirurgia generale (Angiologia, Senologia e patologia della tiroide)
 Chirurgia plastica
 Dermatologia - Medicina Estetica
 Diagnostica per immagini (Ecografia)
 Endocrinologia Infantile
 Fisiatria
 Gastroenterologia (Endoscopia digestiva)
 Medicina del Lavoro
 Medicina legale
 Medicina manuale
 Neurologia
 Oculistica
 Oncologia clinica
 Ortopedia - Traumatologia (realizzazione di corsetti ortopedici e gessati per il trattamento della scoliosi)
 Ostetricia e Ginecologia
 Otorinolaringoiatria
 Pediatria (Auxologia)
 Psichiatria
 Psicologia e Psicoterapia
 Senologia
 Urologia

■ **area di riabilitazione**■ **percorso donna**■ **benessere psicologico**■ **medicina sportiva**■ **il germoglio**■ **over 50**

elemento
acqua

- corsi di ginnastica dolce in acqua
- corsi mirati per problemi relativi a schiena e arti inferiori
 - massaggi in acqua
 - watsu
- patologie degenerative/flogistiche a carico delle articolazioni
 - contratture muscolari (isolate, distrettuali o diffuse)
 - esiti di traumi
- esiti di intervento chirurgico
- patologie neurologiche

43039 Salsomaggiore Terme (Pr) - Viale Matteotti, 49/bis
 Tel. 0524 583131 - Fax 0524 581435

www.aironeonline.com - e-mail: info@aironeonline.com

bimestrale della cooperativa
 di abitazione e proprietà indivisa
 "G. DI VITTORIO"

Direttore Responsabile:
 Bonati Giuseppe

Proprietario:
 Coop. "Giuseppe Di Vittorio"

Comitato di Redazione:
 Arlotti Marisa
 Massari Andrea
 Mora Giovanni
 Mora Igor
 Rampini Stefano
 Tosini Yuri

il bollettino dei soci



GRUPPO DI VITTORIO

Direzione e Redazione:
 Via F. Gherardo, 13 - Fidenza (PR)
 Tel. 0524 526080 - Fax 0524 527820
 E-mail: info@gruppodivittorio.it

Aut. Trib. di Parma n. 6/1987
 del 20/3/97

Grafica e Stampa:
 La Tipolitografica Salsese
 Via Magnaghi, 1
 Salsomaggiore Terme

Distribuzione gratuita ai soci della
 Cooperativa "Di Vittorio" e delle altre
 cooperative del Gruppo

Chiuso in tipografia il giorno
 6/07/2004

Questo numero è stampato in 2600 copie

La casa che ti protegge.

Inaugurato a Salsomaggiore il recupero dell'ex maternità.



come sempre collegiale, di una intuizione che dovrà fare scuola nei prossimi anni. La "Di Vittorio" in questo caso non ha fatto soltanto degli alloggi, è riuscita a realizzare una esperienza unica. Proviamo a spiegarlo:

- Ottiene dal Comune, pagando

possono essere utilizzati da tutti, a partire dai più deboli.

NATURALMENTE COM'E' NEGLI SCOPI DELLA COOPERATIVA, QUESTI ALLOGGI VENGONO ASSEGNATI IN USO agli aventi diritto.

- Nell'ambito del progetto, oltre agli alloggi, si recuperano 80 mq. con funzioni non abitative e pubbliche.

- L'edificio e gli alloggi vengono dotati di soluzioni e di tecnologie che consentono di creare un ambiente sicuro, fruibile e confortevole.

- Si avvia una collaborazione (è questa la novità) con il Comune per utilizzare insieme questo patrimonio e rispondere alle esigenze assistenziali degli abitanti.

Questa esperienza (appena avviata e seppur molto onerosa) è la concretizzazione di ciò che si racconta ed auspica nei convegni e nelle proposizioni programmatiche: che la nostra società richiede sempre più risposte complesse e che occorre trovare soluzioni nuove nel rapporto tra l'intervento del privato e il ruolo di governo delle Pubbliche Amministrazioni.

Sabato 22 maggio è stata una giornata importante, densa di emozioni e di partecipazione. Per la cooperativa, per la gente comune, per le autorità presenti, per i tecnici e per le imprese che hanno lavorato a questo progetto: il RECUPERO dell'ex ONMI per ricavarvi 10 ALLOGGI da assegnare in uso e dotati di soluzioni impiantistiche e tecnologiche innovative.

Della giornata di sabato rimangono le fotografie, l'entusiasmo della gente, la festa, l'edificio aperto alla città che si lascia riscoprire.

Ma la giornata di sabato è stata la conclusione di un lungo cammino, di un impegno

quanto richiesto, l'edificio (ex ONMI) abbandonato e inutilizzato da tempo.

- L'edificio non viene venduto bensì ceduto in diritto di superficie per 50 anni e dopo questo periodo tornerà di proprietà del Comune.

- La Cooperativa predispone un progetto per realizzare alloggi di nuova concezione, alloggi che



A raccontare tutto questo Sabato 22 maggio ci hanno pensato:

Franco Savi,
presidente della Di Vittorio,
Adriano Grolli
Sindaco di Salsomaggiore,
Pietro Maria

Alemagna, architetto progettista, Giovanni Ballarini, consigliere regionale.

I FORUM DELLA SALUTE

in questo numero, una breve rassegna su

Malattie dell'Apparato Digerente: ulcera, gastrite, malattia da reflusso gastro-esofageo patologie del colon-retto

Cogliamo l'occasione per informare i Soci che presso il Poliambulatorio Spazio Salute di Salsomaggiore Terme visita il Dr. Paolo Orsi, Medico Chirurgo Specialista in Gastroenterologia, operante presso i presidi ospedalieri di Fidenza e Colorno e dirigente dell'Azienda Unità Sanitaria locale di Parma autorizzato alla libera professione intramuraria. Le prestazioni usufruibili presso Spazio Salute sono le seguenti:

Visita specialistica gastroenterologica

Visita proctologica

Gastrosocopia

Colonsocopia

Breath Test (Test del respiro) per l'individuazione dell'*Helicobacter pylori*

*Per prenotazioni e informazioni telefonare alla Segreteria di Spazio Salute (lun-ven. 8-19, sab. 8-13):
tel. 0524 583131*

L'acquisto della colonna endoscopia per l'esecuzione delle prestazioni sopraindicate è stata resa possibile grazie alla partecipazione dell'Associazione Insieme per la Salute di Salsomaggiore Terme (Presidente: Dott. Sergio Lusardi, Vice Presidente: Dr. Paolo Orsi)

Ulcera: lesione che può svilupparsi sulla mucosa dello stomaco (ulcera gastrica), o del duodeno, la prima parte dell'intestino dopo lo stomaco (ulcera duodenale). La causa più frequente è l'infezione da *Helicobacter pylori* (un batterio che infetta la mucosa dello stomaco ed in tale sede determina una infiammazione cronica), in circa il 70% dei casi. La seconda causa è l'assunzione di farmaci anti-infiammatori e anti-dolorifici. Esistono altre cause rare di ulcera gastrica o duodenale quali il morbo di Crohn ed il linfoma. L'endoscopia è lo strumento attualmente più preciso per eseguire la diagnosi dell'ulcera. Se è presente un'infezione da *Helicobacter pylori* bisogna curare l'infezione. Ciò fa sì che l'ulcera guarisca definitivamente e non ritorni mai più. Per ulcere da altre cause è utile assumere farmaci che riducendo la secrezione di acido dello stomaco permettano all'ulcera di guarire (inibitori di pompa protonica o H₂-antagonisti). Se l'ulcera è stata provocata da farmaci, questi devono essere immediatamente sospesi. La chirurgia oggi non rappresenta più la cura dell'ulcera, ma solo delle sue complicanze, l'emorragia e la stenosi, quando la terapia medica ed endoscopica non siano riuscite a risolverle.

Come si diagnostica l'infezione da *Helicobacter pylori*?

Il batterio può essere trovato con un esame istologico o colturale sulla mucosa gastrica prelevata nel corso di gastrosocopia. Può inoltre essere ritrovato nelle feci. Un test particolare detto breath-test (test del respiro) permette di rilevare nell'aria soffiata in una provetta una

sostanza che dimostra la presenza del batterio nello stomaco. Attraverso il prelievo di sangue è possibile riconoscere gli anticorpi che l'organismo produce quando vi sia l'infezione.

La **Gastrite** è una infiammazione acuta o cronica della mucosa dello stomaco. Nonostante il termine "gastrite" sia correntemente utilizzato per definire una "malattia" caratterizzata da sintomi digestivi (dolore, bruciore, pienezza ecc.), in realtà nella terminologia scientifica "gastrite" significa semplicemente infiammazione dello stomaco. Nella maggior parte dei casi tale infiammazione non dà sintomi o disturbi di sorta e dunque non può essere considerata una malattia. Una gran parte della popolazione sana ha infatti una gastrite senza aver mai sofferto di nulla.

Il **Bruciore di stomaco** o la malattia da **Reflusso gastro-esofageo**. I disturbi correlati al reflusso gastro-esofageo. Le cause del reflusso gastroesofageo sono innumerevoli e comprendono: *gli sforzi fisici* (in grado di determinare, in seguito all'aumento della pressione intraddominale, il superamento della resistenza offerta dai sistemi antireflusso), *la ridotta acidità gastrica* (un elevato PH è in grado di ridurre il tono dello SEI), *il rallentato svuotamento gastrico* (in grado di sovradistendere le pareti gastriche, determinando un incremento pressorio, ed alcalinizzando il contenuto), alcune *sostanze farmacologiche* (anticolinergici, benzodiazepine, B₂ agonisti, narcotici, teofillina, progestinici e prostaglandine) ed

infine le *ernie iatali* (consistenti nella dislocazione del fondo o di parte dello stomaco in sede toracica attraverso lo jato esofageo, determinando il venire meno dei sistemi antireflusso).

Il **Tumore del colon-retto** è uno dei tumori che più frequentemente si incontrano nel mondo occidentale ed è in Europa la seconda neoplasia per frequenza sia negli uomini che nelle donne ed è la seconda causa di morte per cancro in Italia e, se diagnosticato in fase precoce, può essere debellato. I fattori di rischio che sicuramente possono favorire l'insorgenza di questa neoplasia annoverano al primo posto la dieta: una dieta, infatti, tipicamente "da Paesi Industrializzati" comprendente grassi e proteine è un grosso fattore di rischio in quanto nelle feci si verifica la presenza di un alto contenuto di acidi biliari e metaboliti del colesterolo che causano danni alla mucosa colica. Per questi motivi studiosi italiani e stranieri insistono sul fattore dieta che, per essere sicuramente a basso rischio, dovrebbe prevedere una riduzione dell'apporto di grassi e proteine di almeno il 30% di tutte le calorie ingerite, un'introduzione costante nella dieta di ognuno di noi di frutta e verdura, riduzione dell'assunzione di alcolici, controllo del peso corporeo, aumento dell'apporto di fibre e riduzione al minimo del consumo di alimenti molto salati, conservati e affumicati. Come è ben evidente questi sono i capisaldi della cosiddetta "dieta mediterranea" che i nostri genitori conoscevano bene e che continua ad essere assunta ancora nei Paesi del Sud, ove l'incidenza del cancro retto-colico è più bassa rispetto al nord.

Il problema, però, non è solo dietetico: un ruolo fondamentale riveste la **Prevenzione**, tanto che l'Organizzazione Mondiale della Sanità ha ripetutamente insistito su questo punto.

In Italia Società Scientifiche, Organizzazioni di Volontariato, Organi Istituzionali, lanciano campagne di prevenzione rivolgendosi a quelli che sono i soggetti "a rischio", a persone, cioè che hanno o hanno avuto parenti di I grado colpiti da questa malattia. In Paesi sicuramente più avanzati rispetto a noi sulla prevenzione, Società Scientifiche che risultano essere all'avanguardia (tanto per intenderci gli Stati Uniti, l'Inghilterra e la Francia) hanno stilato una serie di Linee Guida per la prevenzione: eseguire, una volta superato il 50° anno di età, una ricerca annuale del Sangue Occulto Fecale e, secondo alcuni, eseguire almeno una volta una Colonscopia.

Altra regola importante è l'attento monitoraggio di quelli che sono i soggetti a rischio e, cioè, soggetti, come si diceva prima, con familiarità per cancro retto-colico, portatori di polipi dell'intestino e di malattie infiammatorie del colon come Colite Ulcerose e Morbo di Crohn.

La ricerca del Sangue Occulto Fecale è una ricerca semplicissima che non arreca nessuno sconforto al paziente e serve a ricercare, con una metodologia particolare, tracce microscopiche di sangue nelle feci: in caso di positività sarà necessario completare l'iter con l'esecuzione di una Colonscopia che permette una visione diretta di tutto il colon e, quindi, esclude alterazioni patologiche. L'importanza della colonscopia, inoltre, consiste nel fatto che durante tale esame è possibile eseguire prelievi di piccole porzioni di mucosa del colon per una valutazione microscopica e, nel caso di presenza di polipi dell'intestino, permette sempre nel corso della medesima seduta l'asportazione completa del polipo e la possibilità di una diagnosi precisa sulla sua natura.

È stato proprio l'asportazione dei polipi del colon che ha determinato un aumento delle possibilità di guarigione da questa malattia, in quanto precocemente è stato estirpato un'alterazione della mucosa che, nel tempo, si sarebbe trasformata in un cancro conclamato. Infatti, circa il 30% di questa neoplasia viene diagnosticata in fase tardiva, quando cioè, vi sono scarse possibilità anche con le nuove terapie, di sconfiggere il cosiddetto "male del secolo".



Il tumore del colon-retto è ritenuto in Italia **un problema sanitario maggiore** per rilevanza e percentuale di mortalità :

- 30.00 nuovi casi attesi per anno
- circa 15.000 decessi/anno
- incidenza di 26-53 casi ogni 100.000/anno
- sopravvivenza di circa 50% a 5 anni
- rischio di ammalarsi del 6%

Chiediamo al Dr. Orsi se sono previsti progetti di screening preventivi nella popolazione per la prevenzione ed il monitoraggio del tumore del colon-retto

Lo screening di massa per il tumore del colon-retto è stato in grado di ridurre la mortalità di questa malattia del 68%. L'Associazione Insieme per la Salute sta mettendo a punto un progetto di screening per la riduzione della mortalità per tumore del colon-retto. Ulteriori scopi del progetto sono :

- Proseguimento della campagna di prevenzione già in essere

- aiutare ed integrare l'azione del SSN nella promozione della salute e del benessere del cittadino

- attivazione di uno sportello di orientamento sanitario in campo oncologico gratuito per la popolazione

- creare ed implementare una cultura della prevenzione

- aumentare la richiesta di screening e quindi la prevenzione

Oltre ad una mirata campagna informativa (incontri divulgativi, media), l'ipotesi di lavoro comprende:

- Creazione di una collaborazione con l'AUSL (esenzione ticket, corsie privilegiate)

- Scelta della strategia di screening (Kit immunologico + questionario)

- Motivazione del medico di medicina generale (tramite arruolamento diretto)

- Ricerca di fondi (iniziative a scopo benefico)



Coop. di abitazione "GIUSEPPE DI VITTORIO"

Prospetto riepilogativo bilancio al 31/12/03 redatto secondo le norme europee

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (IMPIEGHI)		2003	%		2002	%
Crediti a breve	⊠	1.096.089	3,04	⊠	1.129.236	3,95
Disponibilità liquide (Cassa/Banche)	⊠	1.326.573	3,68	⊠	1.451.750	5,08
Credito Vs. Partecipate	⊠	5.075.180	14,08	⊠	2.782.480	9,73
Immobilizzazioni materiali e tecniche	⊠	28.072.768	77,90	⊠	22.829.237	79,86
Immobilizzazioni finanziarie	⊠	468.346	1,30	⊠	392.613	1,37
Totale	⊠	36.038.956	100,00	⊠	28.585.316	100,00

PASSIVO (FONTI DI FINANZIAMENTO)

Patrimonio Netto(capitale sociale e riserve)	⊠	3.694.852	10,25	⊠	3.656.170	12,79
Fondi ammortamento , rischi e oneri	⊠	3.124.093	8,67	⊠	2.604.168	9,11
Debiti a breve (Banche/Fornitori/vari)	⊠	2.240.899	6,22	⊠	3.518.695	12,31
Debiti a lungo (mutui/Anticipi regione/vari)	⊠	20.097.173	55,77	⊠	13.041.232	45,62
Prestito sociale e Apporto Finanziario	⊠	6.881.939	19,10	⊠	5.765.051	20,17
Totale	⊠	36.038.956	100,00	⊠	28.585.316	100,00

CONTO ECONOMICO

		2003	%		2002	%
Canone di godimento	⊠	1.022.357		⊠	898.293	
Affitti attivi Diversi	⊠	257.243		⊠	181.133	
Rimborso spese caseggiato	⊠	60.464		⊠	46.180	
Contributi in conto esercizio	⊠	88.554		⊠	107.068	
Ricavi diversi	⊠	12.260		⊠	40.823	
Totale ricavi	⊠	1.440.878	100,00%	⊠	1.273.496	100,00%
Costi per servizi (Manutenz./Amministrativi/Caseggiato)	-⊠	245.443	17,03%	-⊠	235.452	18,49%
Ammortamenti e accantonamenti	-⊠	634.002	44,00%	-⊠	537.126	42,18%
ICI	-⊠	86.979	6,04%	-⊠	53.824	4,23%
Oneri diversi di gestione	-⊠	35.417	2,46%	-⊠	36.920	2,90%
Risultato proventi e oneri finanziari	-⊠	312.968	21,72%	-⊠	269.930	21,20%
Imposte	-⊠	88.853	6,17%	-⊠	113.642	8,92%
Risultato netto di gestione	⊠	37.217	2,58%	⊠	26.602	2,09%

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'esercizio 2003 come risulta dal conto economico si chiude con un utile di ⊠. 37.217 per il quale è stata approvata dalla Assemblea dei soci tenutasi il giorno 25/05/2004 la seguente destinazione:

- >⊠. 704,26 al Fondo mutualistico per la promozione della Cooperazione, istituito da Legacoop;
- >⊠. 7.443,40 pari al 20% alla Riserva legale;
- >⊠. 29.069,34 al Fondo di Riserva straordinaria Indivisibile

Canoni di locazione

N° Alloggi in godimento	anno	Canone complessivo	Canone medio annuo
386	2003	⊠ 1.022.357,00	⊠ 2.648,59
352	2002	⊠ 898.293,00	⊠ 2.551,97

Coop. di abitazione "CASA DEL LAVORATORE"

Prospetto riepilogativo bilancio al 31/12/03 redatto secondo le norme europee

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO (IMPIEGHI)	2003	%	2002	%
Crediti a breve (Vs. partecipate/Vs. Soci/Vs. Erario)	1.117.825	9,48	381.066	4,50
Disponibilità liquide (Cassa/Banca)	930.742	7,89	80.413	0,95
Immobilizzazioni materiali	1.213.014	10,29	1.104.869	13,05
Immobilizzazioni finanziarie	411.452	3,49	344.069	4,06
Rimanenze (lavori in corso)	8.119.625	68,85	6.556.649	77,44
Totale	11.792.658	100,00	8.467.066	100,00
PASSIVO (FONTI DI FINANZIAMENTO)				
Patrimonio Netto (Capitale sociale e riserve)	1.154.617	9,79	1.090.635	12,88
Fondi ammortamento e svalutazioni	231.099	1,96	116.453	1,38
Debiti a breve (Fornitori/anticipi Soci/vari)	3.740.433	31,72	3.536.871	41,77
Debiti a lungo (Mutui Banche/Vari)	4.925.341	41,77	2.682.457	31,68
Prestito sociale	1.741.167	14,76	1.040.650	12,29
Totale	11.792.658	100,00	8.467.066	100,00

CONTO ECONOMICO

	2003	%	2002	%
Valore assegnazione abitazioni ai soci	2.698.552		6.366.159	
Alloggi immobilizzati e concessi in affitto	94.204		609.600	
Ricavi diversi (Affitti attivi/Rimborso spese)	69.157		39.897	
Totale ricavi	2.861.913	100,00%	7.015.655	100,00%
Costo del venduto	2.461.174	86,00%	6.350.042	90,51%
Costi gestionali				
>Costi per servizi	60.224	2,10%	79.407	1,13%
>Oneri diversi di gestione	45.772	1,60%	32.218	0,46%
>Ammortamenti e svalutazioni	114.646	4,01%	31.432	0,45%
>ICI	33.542	1,17%	22.031	0,31%
Utile lordo d'esercizio	146.554		500.525	
Imposte	76.169	2,66%	117.105	1,67%
Utile d'esercizio	70.385	2,46%	383.420	5,47%

DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

L'esercizio 2003 come risulta dal conto economico si chiude con un utile di € 70.385 per il quale è stata approvata dalla Assemblea dei soci tenutasi il giorno 27/05/2004 la seguente destinazione:
 >€ 2.111,55 pari al 3% al Fondo mutualistico per la promozione della Cooperazione, istituito da Legacoop;
 >€ 14.076,98 pari al 20% alla Riserva legale;
 >€ 54.196,37 al Fondo di Riserva Indivisibile ex Legge 904/77

MARGINE SULLE VENDITE

	2003	% su costo vend.	2002	% su costo vend.
Valore assegnazione abitazioni ai soci	2.698.552		6.366.159	
Alloggi immobilizzati	94.204		609.600	
Costo del venduto	2.461.174		6.350.042	
Margine sulle vendite	331.582	13,47%	625.717	9,85%

CONFRONTO PREZZI VENDITA

	2003 Prz. Coop €/mq. min. max	2003 Prz. Mercato €/mq. min. max	2002 Prz. Coop €/mq. min. max	2002 Prz. Mercato €/mq. min. max
Fidenza	1.446/1.550	1.700/1.900	1.350/1.550	1.600/2.000

Cooperativa di abitazione a proprietà indivisa GIUSEPPE DI VITTORIO

Il bilancio consuntivo al 31/12/2003

Stralcio della Relazione approvata dall'Assemblea dei soci tenutasi il 25 maggio 2004

Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n. 1461 soci; rispetto all'esercizio precedente (1374), si riscontra un incremento di n. 87 persone (al netto dei recessi avvenuti che si sono verificati a seguito n. 7 di decessi, di n. 9 dimissioni volontarie). I soci sono raggruppabili, con riferimento ai servizi erogati dalla cooperativa, come segue:

a) n. 386 soci sono assegnatari in godimento di abitazioni della cooperativa (comprendendo fra questi anche quelli di cui al punto successivo);
b) n. 43 soci nel corso del 2003 hanno ottenuto in assegnazione e/o riassegnazione l'alloggio;
c) n. 391 soci sostengono i programmi e l'attività della cooperativa attraverso la sottoscrizione del prestito sociale.

Il "Bilancio sociale" che l'art. 2 della Legge n. 59/1992 prevede quale elemento caratterizzante delle cooperative e della loro missione di forte valore sociale, si presenta, nel nostro caso, non solo come attiva concretizzazione della missione originaria, ma si arricchisce della volontà espressa con l'aggiornamento dello Statuto nel Dicembre 1990 e sono in crescita le attività dirette e indirette nei settori: sociale, sanitario, culturale, ricreativo e lo sportivo.

CONSIDERAZIONI SULLO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' AZIENDALE

Nell'anno di attività 2003 l'azienda ha curato la edificazione dei tre programmi finanziati per un totale di 48 nuovi alloggi, 38 a Fidenza e 10 a Salsomaggiore.

Mentre continua l'attività su altri progetti complessi nel territorio dove operiamo, si individua la possibilità di realizzare alloggi come servizio da parte della nostra cooperativa.

Come espresso nelle relazioni degli ultimi bilanci; dopo l'aggiornamento dello Statuto nel dicembre 1990 che ha ampliato gli scopi a tutti i servizi che la persona abbisogna: lavoriamo con le cooperative collegate ed altri operatori, affinché ogni attività svolta, incida positivamente nella qualità di vita dove operiamo.

Intendiamo rendere partecipe la nostra base sociale, unitamente ad altri soggetti con i quali abbiamo relazioni professionali e/o imprenditoriali all'attuazione dei progetti ed all'aggiornamento dei programmi di attività con l'attenzione di cogliere il nuovo nel settore della ricerca e delle condizioni socio-culturali e politiche dei servizi alla persona.

Lavoriamo per favorire l'emancipazione sociale tramite la diretta partecipazione,

superando atteggiamenti solo rivendicativi e proponendoci come soggetti imprenditoriali attenti ed impegnati nella evoluzione umana.

Le altre aziende del Gruppo Di Vittorio: Cooperativa a proprietà divisa Casa del Lavoratore, Quattordici Agosto, Archè chiudono i loro bilanci a pareggio o con utili moderati; mentre la Polis s.r.l. ha chiuso il bilancio con un discreto utile e le cooperative socie hanno deliberato di portare l'utile ad incremento del capitale. Nel corso del 2003 la cooperativa Casa del Lavoratore ha nuovamente ampliato la



propria attività con buoni risultati di bilancio, unitamente a questi risultati sta operando con una qualità sempre più elevata nelle proprie realizzazioni. Sono iniziati i lavori di 30 alloggi e uffici in via Trento a Fidenza, e n. 8 alloggi a Salsomaggiore in via Salvo D'Acquisto. E' attiva in tutte le scelte strategiche del Gruppo stesso (partecipazione in Airone, in Polis, in Construo, nei programmi complessi citati, ecc). Construo s.c.r.l. è la cooperativa costituita nel corso dell'esercizio 2001 tra la nostra cooperativa, la "Casa del lavoratore" e due cooperative facenti capo a coop. "La Betulla" di Reggio Emilia per realizzare nuovi interventi a Parma e dintorni ed anche questa recente partecipazione si sta sviluppando portando risultati positivi a tutto il nostro Gruppo Cooperativo.

La Cooperativa "Quattordici Agosto", torna ad operare, dopo aver aggiornato i propri scopi sociali, in un segmento specifico, utile, con una forte socialità ma con un equilibrio delicato: realizzare alloggi da assegnare in locazione a lavoratori in mobilità geografica per il lavoro.

ATTIVITA' VOLTE AL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI

Il patrimonio immobiliare della cooperativa destinato a soddisfare le richieste di assegnazione in godimento presentate dai soci, si è sviluppata durante l'esercizio 2003 continuando le realizzazioni avviate

nel 2002 e partecipando ai bandi regionali con nuove proposte di interventi nei comuni di Salsomaggiore e Fidenza.

Si sono seguite le opportunità favorevoli disposte dalla legge n. 21 con un progetto di recupero di 20 alloggi nel complesso "ex Catena" a Salsomaggiore senza risultati perché ad oggi il governo non ha dato copertura finanziaria, il nostro progetto è stato l'unico della zona riconosciuto valido e finanziabile, restiamo in attesa delle decisioni governative.

Continuano le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici "storici" portando anche miglioramenti di servizi e spazi dove se ne rileva il bisogno. In questa attività di cura e valorizzazione del patrimonio immobiliare la competente commissione opera con impegno ed assiduità concretizzando la democrazia partecipativa.

Il patrimonio della cooperativa, al 31/12/2003, è costituito da n. 386 alloggi.

Tutte le unità immobiliari sono assegnate. Per le abitazioni assegnate in godimento, e per l'attività di promozione e assistenza di nuovi interventi la cooperativa ha provveduto alla gestione dei servizi, attuati dal C.C.S. con una spesa complessiva di €. 154.752,74, di cui €. 52.191,00 per gestione e servizi del patrimonio assegnato, €.15.583,00 per manutenzioni, e €.86.978,74 per ICI.

PRESTITO SOCIALE

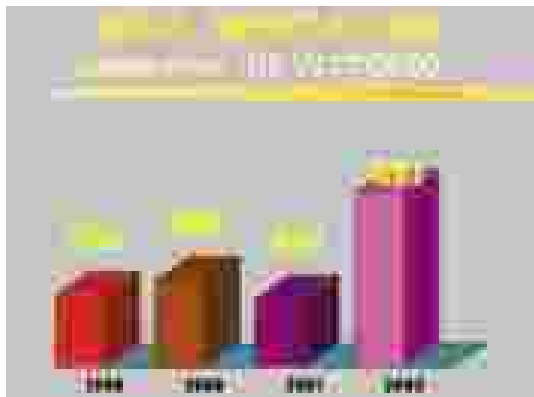
Il prestito sociale costantemente in aumento, anche durante il 2003, consente alla cooperativa l'autofinanziamento parziale di nuove iniziative; riconosce al socio tassi di interessi più favorevoli del mercato ed è elemento partecipativo concreto alla vita della impresa cooperativa.

Alla chiusura dell'esercizio, i soci prestatori sono n. 391 ed il prestito ammonta a €.6.698.236,17, comprensivo degli interessi maturati al 31/12/2003 liquidati in tale data, con un incremento del 22% rispetto l'esercizio 2002.

FATTORI CHE HANNO INFLUITO SULLA GESTIONE DELLA COOPERATIVA

Il volontariato, la costante ricerca del risparmio gestionale, il coinvolgimento dei soci in tutti i passaggi amministrativi e gestionali hanno consentito di realizzare economie e raggiungere risultati di qualità. La collaborazione, dei tecnici, consulenti e professionisti, ed in particolare la guida dell'Associazione Regionale delle Cooperative di Abitazione, ci consente di risolvere alcune difficoltà, e di migliorare e aggiornare in continuazione la nostra presenza e la nostra attività.

Sul ruolo, funzioni e sviluppo della



Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n. 1461 soci; rispetto all'esercizio precedente (1374), si riscontra un incremento di n. 87 persone (al netto dei recessi avvenuti che si sono verificati a seguito n. 7 di decessi, di n. 9 dimissioni volontarie). I soci sono raggruppabili, con riferimento ai servizi erogati dalla cooperativa, come segue:

- n. 386 soci sono assegnati in godimento di abitazioni della cooperativa (comprendendo fra questi anche quelli di cui al punto successivo);
- n. 43 soci nel corso del 2003 hanno ottenuto in assegnazione e/o riassegnazione l'alloggio;
- n. 391 soci sostengono i programmi e l'attività della cooperativa attraverso la sottoscrizione del prestito sociale. Il "Bilancio sociale" che l'art. 2 della Legge n. 59/1992 prevede quale elemento caratterizzante delle cooperative e della loro missione di forte valore sociale, si presenta, nel nostro caso, non solo come attiva concretizzazione della missione originaria, ma si arricchisce della volontà espressa con l'aggiornamento dello Statuto nel Dicembre 1990 e sono in crescita le attività dirette e indirette nei settori: sociale, sanitario, culturale, ricreativo e lo sportivo.

CONSIDERAZIONI SULLO SVILUPPO DELL'ATTIVITA' AZIENDALE

Nell'anno di attività 2003 l'azienda ha curato la edificazione dei tre programmi finanziati per un totale di 48 nuovi alloggi, 38 a Fidenza e 10 a Salsomaggiore. Mentre continua l'attività su altri progetti complessi nel territorio dove operiamo, si individua la possibilità di realizzare alloggi come servizio da parte della nostra cooperativa.

Come espresso nelle relazioni degli ultimi bilanci; dopo l'aggiornamento dello Statuto nel dicembre 1990 che ha ampliato gli scopi a tutti i servizi che la persona abbisogna: lavoriamo con le cooperative collegate ed altri operatori, affinché ogni attività svolta, incida positivamente nella qualità di vita dove operiamo. Intendiamo rendere partecipe la nostra base sociale, unitamente ad altri soggetti con i quali abbiamo relazioni professionali e/o imprenditoriali all'attuazione dei progetti ed all'aggiornamento dei programmi di attività con l'attenzione di

colgiere il nuovo nel settore della ricerca e delle condizioni socio-culturali e politiche dei servizi alla persona.

Lavoriamo per favorire l'emancipazione sociale tramite la diretta partecipazione, superando atteggiamenti solo rivendicativi e proponendoci come soggetti imprenditoriali attenti ed impegnati nella evoluzione umana.

Le altre aziende del Gruppo Di Vittorio: Cooperativa a proprietà divisa Casa del Lavoratore,

Quattordici Agosto, Archè chiudono i loro bilanci a pareggio o con utili moderati; mentre la Polis s.r.l. ha chiuso il bilancio con un discreto utile e le cooperative socie hanno deliberato di portare l'utile ad incremento del capitale.

Nel corso del 2003 la cooperativa Casa del Lavoratore ha nuovamente ampliato la propria attività con buoni risultati di bilancio, unitamente a questi risultati sta operando con una qualità sempre più elevata nelle proprie realizzazioni. Sono iniziati i lavori di 30 alloggi e uffici in via Trento a Fidenza, e n. 8 alloggi a Salsomaggiore in via Salvo D'Acquisto. E' attiva in tutte le scelte strategiche del Gruppo stesso (partecipazione in Airone, in Polis, in Construo, nei programmi complessi citati, ecc). Construo s.c.r.l. è la cooperativa costituita nel corso dell'esercizio 2001 tra la nostra cooperativa, la "Casa del lavoratore" e due cooperative facenti capo a coop. "La Betulla" di Reggio Emilia per realizzare nuovi interventi a Parma e dintorni ed anche questa recente partecipazione si sta sviluppando portando risultati positivi a tutto il nostro Gruppo Cooperativo.

La Cooperativa "Quattordici Agosto", torna ad operare, dopo aver aggiornato i propri scopi sociali, in un segmento specifico, utile, con una forte socialità ma con un equilibrio delicato: realizzare alloggi da assegnare in locazione a lavoratori in mobilità geografica per il lavoro.

ATTIVITA' VOLTE AL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI

Il patrimonio immobiliare della cooperativa destinato a soddisfare le richieste di assegnazione in godimento presentate dai soci, si è sviluppata durante l'esercizio 2003 continuando le realizzazioni avviate nel

2002 e partecipando ai bandi regionali con nuove proposte di interventi nei comuni di Salsomaggiore e Fidenza.

Si sono seguite le opportunità favorevoli disposte dalla legge n. 21 con un progetto di recupero di 20 alloggi nel complesso "ex Catena" a Salsomaggiore senza risultati perché ad oggi il governo non ha dato copertura finanziaria, il nostro progetto è stato l'unico della zona riconosciuto valido e finanziabile, restiamo in attesa delle decisioni governative.

Continuano le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria negli edifici "storici" portando anche miglioramenti di servizi e spazi dove se ne rileva il bisogno. In questa attività di cura e valorizzazione del patrimonio immobiliare la competente commissione opera con impegno ed assiduità concretizzando la democrazia partecipativa.

Il patrimonio della cooperativa, al 31/12/2003, è costituito da n. 386 alloggi. Tutte le unità immobiliari sono assegnate. Per le abitazioni assegnate in godimento, e per l'attività di promozione e assistenza di nuovi interventi la cooperativa ha provveduto alla gestione dei servizi, attuati dal C.C.S. con una spesa complessiva di €. 154.752,74, di cui €. 52.191,00 per gestione e servizi del patrimonio assegnato, €. 15.583,00 per manutenzioni, e €. 86.978,74 per ICI.

PRESTITO SOCIALE

Il prestito sociale costantemente in aumento, anche durante il 2003, consente alla cooperativa l'autofinanziamento parziale di nuove iniziative; riconosce al socio tassi di interessi più favorevoli del

PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers SpA

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 59 DEL 31/1/1992 E DELL'ART. 2 DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.M. DEL 7/1/1993

All'Assemblea dei Soci della
Cooperativa di Abitazione Giuseppe Di Vittorio Scrl - Fidenza

e p.c. Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue
Ufficio certificazioni - Area di Vigilanza e Controllo

1 In esecuzione dell'incarico conferitoci ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 59 del 31.1.1992 e dell'art. 2 della relativa convenzione approvata con Decreto Ministeriale del 7.1.93 abbiamo assoggettato a revisione contabile l'allegato bilancio d'esercizio della Giuseppe Di Vittorio Scrl al 31 dicembre 2003.

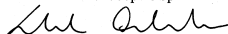
2 Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, alle disposizioni di statuto e di legge in materia di cooperazione ed in particolare alle disposizioni contenute negli articoli 4,5,7,8,9 e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 27 maggio 2003.

3 A nostro giudizio il sopra menzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Giuseppe Di Vittorio Scrl per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2003, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio ed alle disposizioni di statuto e di legge in materia di cooperazione richiamate nel secondo paragrafo.

Parma, 23 giugno 2004

PricewaterhouseCoopers SpA


Edoardo Orlandoni
(Revisore contabile)

Cooperativa di abitazione a proprietà divisa CASA DEL LAVORATORE

Il bilancio consuntivo al 31/12/2003

Stralcio della Relazione approvata dall'Assemblea dei soci tenutasi il 27 maggio 2004

Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n. 600 soci; rispetto all'esercizio precedente (496), si riscontra un incremento di n. 104 persone (al netto dei recessi avvenuti che si sono verificati a seguito di decessi e di dimissioni volontarie). Va evidenziato che:

A) durante l'esercizio 2003 sono n. 14 le unità immobiliari assegnate in proprietà a soci (3 in altrettante porzioni di case bifamiliari e 11 nell'intervento "La corte di via Berenini"); inoltre, su conforme decisione del Consiglio di amministrazione, un altro alloggio nell'intervento "La Corte di via Berenini" è stato patrimonializzato e locato a un socio. Riassumendo, al termine dell'esercizio 2003, gli alloggi assegnati in proprietà a soci assommano a n. 116, mentre quelli locati ad altri soci sono n. 9.

B) n° 37 soci (3 nell'intervento la corte di via Berenini"; 11 nel condominio G2-3 nel quartiere Monvalle; 12 nel condominio PEEP C nel quartiere Monvalle; 10 nell'intervento di via Trento a Fidenza "Residenze nel parco" - nell'ambito del quale è stato prenotato anche un vasto ufficio; 1 nell'intervento "Ex Ducati" a Salsomaggiore T.) hanno sottoscritto l'atto di prenotazione per l'attuazione dei programmi edilizi; inoltre 40 altri soci della nostra cooperativa hanno sottoscritto l'atto di prenotazione con la partecipata Construo, a Parma nell'intervento "Planta";

C) 99 soci (contro i 70 dello scorso esercizio) sostengono i programmi e l'attività della Cooperativa attraverso la sottoscrizione del prestito sociale, per un ammontare, al 31/12/2003 di Euro 1.741.167,36, con un ulteriore, notevole incremento rispetto all'esercizio precedente (quando era di Euro. 1.040.650,16);

"BILANCIO SOCIALE" E ATTIVITÀ FINALIZZATE AL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI

Durante il 2003, è proseguita la costruzione di 12 alloggi della nostra cooperativa (10 dei quali assistiti da contributo regionale E.R.P.) destinati a coppie di giovani, mentre la coop. va Di Vittorio e coop. va la Quattordici Agosto hanno continuato la realizzazione delle nuove costruzioni assistite da contributo E.R.P. a Fidenza, a Salsomaggiore, a Fontevivo, a Castione M.si.

La cooperativa G. Di Vittorio ha avanzato proposta di realizzazione di ulteriori alloggi da assegnare in godimento, sulla base del bando "20.000 alloggi per l'affitto", risultando utilmente collocata in graduatoria regionale con due interventi in Fidenza. La nostra cooperativa, pur senza finanziamenti regionali specifici, partecipa ai due suddetti programmi (Scheda 4.2.B del PGR "Villa Ferro" e Scheda

3.4 del PRG "Via Vespucci") affiancando le predette proposte per l'affitto della Di Vittorio. Inoltre va detto che la nostra cooperativa, acquistando le aree nei due comparti di cui sopra (nel caso di via Vespucci siamo ancora al Preliminare), si è garantita una importante prospettiva di attività edilizia per il futuro. L'iniziativa, già descritta nella relazione di Bilancio dello scorso anno, della nostra partecipata Polis s.r.l. che ha concorso a dar vita alla società Fidentia s.r.l. (che è il principale soggetto attuatore del Programma di Riqualificazione Urbana denominato "Nuove centralità urbane - I Nuovi Terragli" in



Fidenza), ha visto finalmente l'avvio dei lavori nel corso del 2003.

La nostra cooperativa partecipa inoltre ad altre iniziative assieme ad altre cooperative e/o privati tese a dare corpo a progetti definiti dalle pubbliche amministrazioni o a programmi di interesse collettivo (a Parma, come a Fidenza, come a Salsomaggiore): ad esempio, recentemente, nei primi mesi del 2004, le cooperative ed aziende del nostro gruppo hanno dato l'adesione ai Bandi Comunali "Contratti di Quartiere II".

Particolarmente rilevante, nel tracciare il profilo del Bilancio Sociale è la partecipazione della nostra cooperativa a Cooperativa sociale "Airone", in qualità di socio sovventore, ritenendo questa partecipazione elemento di grande valore per qualificare i servizi del nostro territorio ed, al tempo stesso, fatto di concreta utilità per i soci della Casa del lavoratore che possono fruire di agevolazioni nei servizi resi da coop. Airone. Dal 2003 è attivo il nuovo poliambulatorio, con piscine e palestre riabilitative a Salsomaggiore: "Spazio salute" e "Elemento acqua" (una iniziativa di grande valore sociale e di rilevante impegno economico). La qualità e la progettualità sono i tratti salienti di questa iniziativa, che sta riscuotendo successo presso gli utenti e presso i medici e gli operatori del settore. Il costo degli investimenti e della fase di avviamento è, peraltro, pesante, tanto che anche per l'esercizio 2003 coop. va Airone ha chiuso con una considerevole perdita. Crediamo che ciò

non debba scoraggiare l'impegno della nostra cooperativa e della Di Vittorio; ciò deve essere di stimolo ad una attenzione particolare che va prestata al fine di affermare pienamente l'iniziativa (ripetiamo: di grande valore sociale) e di investire, col tempo, l'andamento dei dati economici.

Inoltre coop. Airone opera, come noto, in altri settori (culturale, ricreativo, delle pulizie, ecc.) e sta altresì mettendo a punto anche nuove attività. Una delle nuove attività ha visto l'avvio nel corso dell'esercizio: si tratta del forno "E' pane", che ha cominciato a muovere i suoi primi passi e che punta sulla qualità e naturalità dei prodotti.

La partecipazione in qualità di socio sovventore della nostra cooperativa in coop. va Airone è aumentata, nel corso dell'esercizio, di 64.557,11 Euro (per effetto del subentro nostro e della Di Vittorio nella quota già di Coopfond), raggiungendo il totale di 354.041,11 Euro.

Attraverso l'attività della partecipata Polis s.r.l., nel corso del 2003, sono venute puntualizzandosi quelle che nella Relazione al precedente Bilancio chiamavamo "nuove opportunità di crescita, utili a costruire, sul territorio, iniziative di valore"

Ci riferiamo, in particolare, all'"operazione Agrinascente" che ha visto l'acquisizione di tale S.r.l. da parte di Polis, la trasformazione della stessa in S.p.a. (con la relativa, necessaria capitalizzazione), l'ingresso nella stessa di nuovi soci privati, l'acquisizione dei terreni circostanti la proprietà Agrinascente e, quel che più conta, l'avvio dello studio del "Villaggio del gusto", attivando competenze, professionalità, saperi attorno all'idea progettuale.

Si tratta di una operazione di rilevante impegno economico, ma, soprattutto di una scommessa imprenditoriale volta a valorizzare il nostro territorio, a far diventare il Villaggio del gusto che sorgerà a Fidenza uno dei centri italiani di eccellenza sui temi della qualità; qualità dei cibi e non solo. Avremmo anche potuto, come Polis e come Gruppo Di Vittorio, stare, come si suol dire, seduti in poltrona, tranquilli a svolgere le nostre attività più tranquille e sicure... Abbiamo preferito scegliere di tentare di dare a Fidenza, a questo comprensorio, a tutta la provincia, qualcosa di nuovo e di più; tentare di stimolare lo sviluppo di questa area, di portare innovazione, di attivare una intrapresa che è non solo economica, ma anche culturale, di costume e sociale.

Si lega con questi scopi di marketing territoriale il lavoro di approfondimento che stiamo compiendo sul settore del turismo, con particolare riferimento all'accoglienza, ed in ordine a nuove iniziative di valorizzazione del territorio, delle sue produzioni tipiche e della qualità del cibo. A tal fine si è dato vita, sempre tramite la



partecipata Polis s.r.l., alla s.r.l. Terre Emiliane, della cui compagine societaria fanno parte anche altri due soggetti privati. Nel marzo 2004 si è inaugurata la sede dell'agenzia in Fidenza.

Altra valenza sociale significativa è da individuarsi nel settore sport e tempo libero. Settore che, però, ha visto nel 2003, una battuta d'arresto. Infatti, se nel 2002 era stato approvato il Piano Particolareggiato relativo all'Insediamento Ludico-sportivo in località Vaio, secondo le previsioni di P.R.G. nell'esercizio appena trascorso non siamo riusciti a concretizzare le previsioni contenute in detto piano.

Anche nel corso dell'esercizio 2003, l'associazione sportivo-culturale e per il tempo libero "Arché", composta da persone socie e non delle nostre cooperative, ha proseguito lo sviluppo delle proprie iniziative, incrementando il numero delle iniziative e degli associati.

Infine, nel mese di gennaio 2003 il Consiglio di amministrazione della nostra cooperativa, evidenziando come sia giusto che il Bilancio Sociale della cooperativa stessa si arricchisca di un importante nuovo impegno, ha deliberato di partecipare attivamente ad un importante progetto in campo scientifico, considerandolo connaturato alla natura solidaristica della cooperazione.

Si tratta di un progetto per la messa a punto, della quale è uno dei principali protagonisti lo scienziato parmigiano dr. Franco Lori, di una terapia contro l'AIDS (fondazione "Right" - no profit - e Genetic Immunity)

La proposta che ci è stata avanzata ed alla quale la cooperativa Casa del lavoratore ha aderito è stata, dunque, quella di partecipare a questa rilevante iniziativa sostenendola mediante l'acquisto di quota societaria di Genetic Immunity per un ammontare di 3.000 dollari USA.

Importante è altresì la collaborazione che abbiamo intrattenuto, in termini di sostegno alla loro attività, con la fondazione "Bambini e autismo" e con l'associazione "Insieme a Casalbarbato per Chernobil".

Nel corso del 2003 e nei primi mesi del 2004 si sono completate le assegnazioni definitive (rogiti) nel Programma Integrato "La Corte di Via Berenini" a Fidenza. Questo Programma ha comportato la costruzione, mediante ristrutturazione urbanistica, di 18 appartamenti della nostra cooperativa. Il nuovo quartiere "Monvalle" (Piano Particolareggiato scheda 3.5 del P.R.G.) in

Fidenza, sta ormai, da tempo, animandosi di soci abitanti e stanno volgendo al termine gran parte delle costruzioni previste, mentre le opere di urbanizzazione sono pressoché ultimate. In questo quartiere, oltre a quanto assegnato definitivamente da parte della nostra cooperativa nel corso degli anni precedenti e del 2002 (di cui si è detto all'inizio della presente relazione), sono in corso di costruzione 12 alloggi in un palazzo comune anche a coop. Di Vittorio, nonché 11 alloggi in altra palazzina

a due piani, mentre ancora restano non assegnate e, dunque, da iniziare due monofamigliari.

Nel 2003 hanno avuto inizio i lavori di realizzazione di 30 appartamenti, 2 uffici e del parco in via Trento a Fidenza. Contestualmente si sono aperte le prenotazioni (assegnazioni provvisorie) che, per il momento procedono regolarmente. In Salsomaggiore, nel complesso denominato "Ex Ducati", nell'ambito del P.P. "Salsoacropoli", la nostra cooperativa ha la possibilità di realizzare due nuove palazzine residenziali. I lavori per la costruzione della prima palazzina della Casa del lavoratore (7 alloggi) sono iniziati nell'estate 2003. A Parma, nella sede di via Fratti, Construo s.c.r.l. (sorta come noto dall'impegno paritario del nostro Gruppo - Casa del lavoratore e Di Vittorio- e di coop. La Betulla di Reggio E.) è terminata nel corso dell'esercizio l'attività di prenotazione degli alloggi in corso di costruzione nel quartiere San Lazzaro: intervento "Planta" di via Passo della Cisa - 71 appartamenti.

La gran parte degli alloggi è stata prenotata da soci di Casa del lavoratore e di La Betulla; a fine primavera 2004 inizieranno le consegne degli alloggi.

Infine, va ricordato che il patrimonio edilizio di proprietà diretta della Cooperativa al termine dell'esercizio era costituito da un immobile in località San Pancrazio, consistente in 4 alloggi locati e da ampi locali non residenziali affittati al Circolo ed al sindacato; da locali destinati ad ufficio della superficie di oltre 200 mq, ubicati nell'edificio "La Torre" in Fidenza; da due appartamenti locati nel quartiere Monvalle e da altri tre alloggi locati nella La corte di via Berenini.

FATTORI CHE HANNO INFLUITO SULLA GESTIONE DELLA COOPERATIVA

L'andamento dell'attività della Cooperativa è positivo.

Sta costantemente aumentando, di anno in anno, il numero di alloggi realizzati ed in corso di costruzione: aumenta di conseguenza (ed è quel che più conta) il numero delle famiglie di soci che risolvono brillantemente il proprio bisogno di casa e di abitare bene. Abitare e vivere bene: infatti la nostra cooperativa ed il nostro Gruppo, non vogliono assolvere solo ad una mera funzione immobiliare, ma fornire servizi per abitare e per vivere meglio. Il socio (con i propri bisogni ed idee) è la nostra prima risorsa. A seguito degli investimenti intrapresi, dei

quali si diceva, e della scelta di ricorrere al sistema creditizio per finanziare i nuovi interventi, è conseguentemente aumentato l'indebitamento a lungo termine.

All'inizio della presente relazione è riportato il notevole incremento di soci. È notevolmente aumentato il volume del prestito da soci. Sempre più la scelta di puntare sulla qualità dovrà contraddistinguere l'immagine della "Casa del lavoratore", per questo abbiamo iniziato a presentare ai soci ed al mercato prodotti diversificati, di qualità, competitivi e rispondenti alle più svariate esigenze delle famiglie. Riteniamo che, anche profilandosi una sempre minor disponibilità di fondi pubblici destinati all'acquisto della casa, la formula cooperativa rimanga la miglior possibilità per i cittadini e le famiglie che vogliono realizzare l'aspirazione della casa in proprietà.

Il Bilancio al 31.12.2003 risente, per il secondo anno, del nuovo sistema impositivo nei confronti delle cooperative deciso dal Governo. E gli effetti sul risultato si vedono! E sono pesanti per un tipo di società, quella cooperativa, che non distribuisce utili o dividendi!

Inoltre, come lo scorso anno, il carico fiscale è ulteriormente appesantito dall'adesione al condono (cosiddetto tombale). Come già affermato lo scorso anno, questa decisione, nonostante si sia assolutamente convinti della correttezza amministrativa e fiscale dei comportamenti della cooperativa, è stata valutata necessaria dal Consiglio di amministrazione per tutelare la cooperativa dai rischi comunque presenti in un eventuale contenzioso fiscale.

SOLLECITARE LA PARTECIPAZIONE

Non è sufficiente la partecipazione che siamo stati in grado di sviluppare, a tutt'oggi, nella nostra cooperativa e nel Gruppo Di Vittorio nel suo insieme. Non si tratta, ovviamente, di un problema di forma: infatti procedure e forme di legge sono da noi pienamente rispettate. Si tratta di una questione di sostanza: sviluppare attenzione, partecipazione, crescita di nuovi soggetti dirigenti, confronto vero sul merito delle scelte.

I consigli di amministrazione della nostra cooperativa e delle altre principali del Gruppo lo hanno ben compreso, tanto che hanno iniziato, sul finire dello scorso anno, una riflessione in merito. Obiettivo da porci è quello di passare ora dalle riflessioni alle azioni concrete. E' questo l'impegno che il C.d.A. propone all'Assemblea.

DESTINAZIONE DELL'UTILE DELL'ESERCIZIO

L'esercizio 2003, come risulta dai dati del Conto economico e come motivato in precedenza nella presente relazione, si chiude con un utile di € 70.384,90 che deve essere destinato, ai sensi delle disposizioni in vigore, per il 20% pari a € 14.076,98 alla riserva legale e per il 3% a € 2.111,55 al Fondo mutualistico per la promozione della cooperazione istituito dalla Lega Nazionale Cooperative e Mutue. Nel sottoporre all'approvazione dell'Assemblea il bilancio dell'esercizio 2003 proponiamo di destinare l'utile residuo di € 54.196,37, al fondo di riserva indivisibile ex Legge 904/77.

Cooperativa sociale AIRONE

Il bilancio consuntivo al 31/12/2003

Stralcio della Relazione approvata dall'Assemblea dei soci tenutasi il 20 maggio 2004

Al termine dell'esercizio, aderiscono alla Cooperativa n. 94 soci ordinari. Compongono la base sociale della cooperativa anche n. 3 soci sovventori: la Cooperativa "Di Vittorio", socio sovventore dal 1995, con un capitale sociale sottoscritto di Euro 354.484,00; la Cooperativa "Casa del Lavoratore G. Di Vittorio", socio sovventore dal 1996, con un capitale sociale sottoscritto di Euro 354.484,00; la Società "Construo S.c.r.l.", socio sovventore dal 2003, con un capitale sociale sottoscritto di Euro 250.000,00; mentre Coopfond S.p.A., socio sovventore dal 1996, con un capitale sociale sottoscritto di Euro 130.000,00, come da contratto allora stipulato e non potendo prolungare di ulteriori anni, è uscita e ha riavuto la sua quota di capitale.

ATTIVITÀ VOLTE AL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI STATUTARI

Prosegue con discreti risultati l'attività della Comunità terapeutico-riabilitativa "Il Villino" nella quale si è avuta, nel corso del 2003, una presenza pressoché costante di ospiti, rimasta sulla media di 24 ospiti.

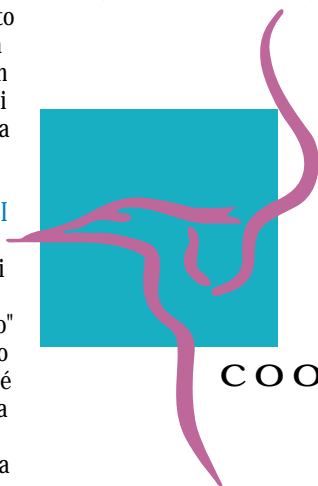
Da Marzo 2003, oltre a gestire la comunità e ad utilizzare una parte del centro come alloggio assistito ad alta protezione (in cui sistemare soggetti sempre affetti da disabilità psichiche ma più autonomi rispetto a quelli inseriti in comunità), sono stati ospitati i disabili della Comunità "Il ponte", che si trovavano momentaneamente privi di ospitalità, essendo la propria struttura di Fidenza in fase di ristrutturazione. Tale esperienza, nata nell'ottica della collaborazione costante con l'Azienda ASL al fine di fornire un servizio vero al nostro territorio e a tutti i suoi cittadini, si è conclusa a Marzo 2004; da Giugno prossimo, si amplierà l'esperienza degli alloggi assistiti che, nel villino, diventeranno tre e permetteranno di aumentare il numero degli utenti psichiatrici assegnati in carico ad Airone dall'Azienda.

Tale progetto è nato per creare spazi sempre più flessibili per i disabili, in cui si possa avere anche una domiciliarizzazione temporanea evitando le situazioni di fossilizzazione e di irreversibilità del passato. Per quanto concerne la gestione della struttura, anche nel 2003, nell'ottica del raggiungimento di un adeguato coordinamento e del controllo di tutte le fasi del lavoro, si sono effettuati cambiamenti in merito alla gestione del personale, ai rapporti con l'Azienda ASL, alla formazione..., al fine dei potersi poi concentrare sull'offerta di risposte sempre più differenziate alle molteplici esigenze di cura e riabilitazione

Si sottolinea comunque il bilancio abbastanza positivo dell'attività anche se dovrà, in tempi

brevi, essere potenziata e differenziata. Da dicembre 2002, Airone gestisce un altro alloggio assistito a Salsomaggiore, in località Bargone Gambarato nel quale, a seguito di evidenti problemi di incompatibilità fra i soggetti inviati dall'A.S.L., si è arrivati a inserire definitivamente un solo ospite, anziché quattro come concordato; l'attività, quindi, nel corso dell'anno 2003, non è risultata positiva.

Ad Aprile 2004, sono stati ridefiniti con l'A.S.L. i termini della gestione, anche dal punto di vista economico, degli alloggi assistiti offerti



Airone
cooperativa
sociale

da Airone, affinché la sostenibilità del progetto riabilitativo si rispecchi in una sostenibilità generale.

Passando all'attività dello Spazio Salute, da Luglio 2002 già parzialmente trasferito in Viale Matteotti, a ottobre 2003 è finalmente avvenuta l'apertura totale della nuova struttura, del reparto di idroterapia in particolare.

Nonostante gli investimenti in attrezzature e beni, si è stabilito di procedere comunque all'assunzione di nuovo personale; in particolare, nel 2003, l'organico risulta composto da quattro/cinque terapisti della riabilitazione, una massoterapista, un'infermiera professionale e un'impiegata delegate al coordinamento delle attività e al rapporto con gli specialisti, un'altra impiegata in reception per garantire l'apertura della struttura dalle otto del mattino alle sette/otto di sera.

Continua nel 2003 la collaborazione di una specialista in fisiatria, idrologia e reumatologia che coordina il centro di riabilitazione insieme al Direttore Sanitario Dr. Francesco Petrelli. Sono stati mantenuti e potenziati i rapporti con l'Associazione Italiana Sclerosi Multipla, sezione di Fidenza - Salsomaggiore e con il Circolo anziani di Salsomaggiore Terme, sono aumentati i clienti privati ai quali vengono prestate cure riabilitative sia in palestra sia presso il domicilio, ma ancora si è molto lontani dal raggiungimento degli obiettivi; si è scelto, però, di potenziare la struttura e

il capitale umano in vista della creazione di un grande sistema di servizi alla persona per la provincia e le aree limitrofe che necessita di un gruppo ben organizzato pronto a gestire il cambiamento e la maggior mole di lavoro (orari più elastici, gestione della riabilitazione in acqua, predisposizione di percorsi ad hoc per il paziente,...).

I servizi specialistici già attivi o introdotti presso il Poliambulatorio nel 2003 sono stati: Servizio di fisiatria (Dr.ssa Ferrari e Dr.ssa Lusenti); Servizio di senologia (Dott. Napolitano); Servizio di psichiatria (Dr. Fontanesi); Servizio di dermatologia (Dr.ssa Guareschi); Servizio di chirurgia plastica (Dr. Gasparini); servizio di cardiologia (Dr. Varacca); servizio di diagnostica per immagini (ecografia) (Dr.ssa Costa), servizio di auxologia-pediatria (Dr. Gilli); servizio di oculistica (Dr.ssa Granelli); servizio di cardiocirurgia (Dr. Parolari); servizio di oncologia (Dr. Paolucci); servizio di psicoterapia (vari).

A seguito di contratto stipulato con l'Azienda A.S.L. di Piacenza, che ha ritenuto la nostra struttura "accreditabile", sono state attivate anche le branche di Ortopedia (Dr. Fioruzzi), Otorinolaringoiatria (Dr. Vento), Angiologia (Dr. Del Frate), Agopuntura e Anestesia (Dr. Testa).

Anche il Dr. Jean Claude de Mauroy della Clinique du Parc di Lione, specialista in ortopedia di fama mondiale e presidente dell'"Associazione Europea della Colonna", nel 2003 ha visitato nel nostro centro e utilizzato la nuova sala gessi.

Sono stati avviati, anche se in fase embrionale, i primi "percorsi", progetti nati dalla collaborazione fra più specialisti e operatori del settore al fine di proporre soluzioni di prevenzione e cura ad hoc per varie tipologie di utenti.

In collaborazione con un'ostetrica, sono stati avviati il "percorso nascita", per le coppie in fase di preparazione al parto e il "percorso cuccioli" in cui si sperimentano i primi approcci con l'acquaticità; le prime esperienze del 2003 sono state accolte con entusiasmo dai partecipanti.

Già nel 2001 e con ricaduta anche sugli investimenti e sui progetti nel 2003, è stato commissionato uno studio a ERVET, CUP2000 e Telemedicina Rizzoli, ai fini della realizzazione di un piano applicativo di servizi sociosanitari e formativi in rete (Telemedicina, teleformazione).

Il lavoro è ritenuto sempre più determinante per caratterizzare con maggior forza il progetto Spazio Salute e per qualificare ulteriormente le prossime offerte da parte del Gruppo di Vittorio di sistemi abitativi e di assistenza articolati (case in affitto dotate di ogni tipo di tecnologia e collegate al centro Airone di Salsomaggiore).

Nel nuovo centro di Salsomaggiore Terme,



già dotato di cablaggio strutturato, si sta valutando l'inserimento della strumentazione informatica adeguata al fine di avviare il progetto della teleformazione per la quale già alcuni specialisti sono disponibili; poi, si aggiungeranno gli ulteriori servizi. Emerge da questo quadro come, anche e soprattutto nel corso del 2003, si siano effettuati ingenti e diversificati investimenti nel settore sanitario; questo è legato ad una serie di obiettivi che Airone e il Gruppo di Vittorio con le altre cooperative in qualità di soci sovventori si sono dati: creare una rete di servizi nel nostro territorio che risponda seriamente alle esigenze dei cittadini, potenziare le strutture in proprietà e direttamente gestite affinché diventino effettivamente luoghi dell'efficienza e della qualità. E' chiaro che tale obiettivo risulta ancora più arduo del previsto, soprattutto a causa della tempistica necessaria ad una struttura sanitaria per consolidarsi sul territorio, e comporterà ancora molto lavoro da parte dei soci prima del conseguimento di risultati positivi anche dal punto di vista economico. Relativamente al settore legato alla promozione turistica e culturale, la Cooperativa ha ripreso a gestire il Servizio di accoglienza turistica presso l'Ufficio Turistico del Comune di Fidenza (attività che prosegue dal 1999).

In seguito al positivo risultato dei quattro anni precedenti, nei mesi estivi è stata organizzata a Salsomaggiore Terme, insieme all'Associazione New Basket Salsomaggiore, la V edizione dei campi gioco per bambini denominati "Sport & Fun". L'iniziativa ha visto incrementare ancora il numero dei bambini iscritti rispetto alle altre edizioni; purtroppo, resta limitata alla sola estate.

Durante tutto il 2003 la cooperativa ha gestito, grazie all'impegno di quattro soci lavoratori, il servizio di accoglienza, di prestito e archiviazione testi e di gestione di eventi culturali presso la Biblioteca Comunale di Salsomaggiore e il Museo dei fossili. A Giugno 2003, come già ipotizzato, abbiamo interrotto la gestione dell'Ostello "San Francesco" di Pellegrino Parmense; la stessa era diventata molto onerosa sia a causa della distanza della struttura rispetto ai nostri principali centri di attività, sia della difficoltà a relazionarsi in rete con altre realtà analoghe, sia, infine, dell'inesistente collaborazione delle istituzioni locali.

L'attività avviata nel Marzo 2001 di gestione dell'Ostello di Via Oberdan in Parma invece

rappresenta un'esperienza abbastanza positiva per Coop. Airone che ha affittato a studenti e personale legato al mondo della scuola i 23 appartamenti riuscendo ad ottimizzare il lavoro svolto. Anche i due negozi sono stati affittati.

Per quanto riguarda la gestione dello spazio bimbo Felicità di Parma, nata a seguito dell'accordo con Kyu Shin Do Kai, anche la scelta di prolungare gli orari di apertura non è bastata a garantire un adeguato numero di utenti nel

nuovo anno scolastico e, pertanto, attraverso un'azione drastica, si è deciso di interromperla a novembre 2003, preferendo portare avanti le sole attività promosse direttamente dal gruppo cooperativo in spazi propri. A metà Settembre 2003, con ritardo rispetto alle previsioni, è stato aperto il forno "E pane" per la produzione e vendita di pane e prodotti da forno di elevata qualità, senza l'aggiunta di conservanti e additivi, nella vecchia sede di Bargone Gambarato. Dati l'ingente investimento in attrezzature e capitale umano e l'apertura in un momento di bassa stagione nell'area termale, non è stato possibile chiudere l'attività del trimestre positivamente, anche se i primi segnali sono apparsi discreti.

ATTIVITA' MUTUALISTICA

Prestando attenzione all'art. 2 della L.59/1992, si sono curati gli aspetti di mutualità della vita cooperativa, lavorando per creare nuovi posti di lavoro per i soci. L'elemento più rilevante è stata sicuramente la scelta compiuta da Coop. Airone, unica sul nostro territorio, già da aprile 2002, di adeguare i contributi dei soci lavoratori a quelli dei dipendenti e, quindi, di conteggiarli rispetto al salario reale e non più rispetto ad un salario convenzionale minimo; tale scelta, molto onerosa per la cooperativa, rientra nell'ottica del tutto particolare di Airone di premiare l'impegno dei soci e di stimolarli affinché possano operare in condizioni di massima serenità.

Ai soci sono anche riservati inoltre particolari sconti sulle tariffe dei servizi di riabilitazione disponibili presso Spazio Salute.

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA

A partire da Gennaio 2004, un numero significativo di nuovi specialisti si è aggiunto allo staff di Spazio Salute:

i seguenti nuovi specialisti visitano presso il centro grazie ad una convenzione stipulata con l'Azienda Sanitaria Locale di Parma:

Dr. E. Montanari, specialista in Neurologia, che ha scelto il nostro centro come unica sede per effettuare le sue visite; Dr. M. Montanari, senologo; Dr. A. Galletti, ginecologo; Dr. R. Brindani, ginecologo; Dr. R. Arnaudi, urologo; Dr. Rollo, medico chirurgo; Dr. P. Orsi, gastroenterologo, che, esegue anche colon e gastroscopie; l'endoscopio è stato acquistato a seguito di una donazione dell'Associazione "insieme per la

salute" che ha contribuito con parte della somma; Dr. G. Ugolotti, che svolgerà l'attività di lettura di esami citologici.

Sempre dall'inizio del 2004, i seguenti nuovi specialisti visitano presso il centro in regime di attività libero - professionale; Dr. D. Scazzina, ginecologo, Dr. E. Inzani, chirurgo vascolare, Dr. ssa V. Rizzitelli, psicologa, Dr. J.P.Mbissoko, medico del lavoro, Dr. Oretti, otorinolaringoiatra.

Al 13 Maggio 2004, Spazio Salute ha effettuato 1.513 prestazioni rispetto alle 563 alla stessa data dello scorso anno e il fatturato è cresciuto in modo esponenziale prefigurando prospettive molto più rosee rispetto allo scorso anno, quando ancora le specialità presenti erano davvero limitate.

Airone ha ricevuto in questo mese dal Ministero della salute l'autorizzazione ad organizzare incontri ECM (educazione continua in medicina) presso la propria sede o come FAD (formazione a distanza), passaggio fondamentale per l'avvio dei progetti da tempo nel cassetto e che possono contribuire a far conoscere e ad incrementare le attività di Spazio Salute. Contestualmente, è stato avviato un lavoro di riorganizzazione di monitoraggio di tutte le attività del centro. Per quanto riguarda il forno, è stata avviata la campagna di promozione nel nostro territorio e la presentazione della carta dei prodotti nei ristoranti e alberghi della zona; era necessario, però, ottimizzare il lavoro e la produzione prima di effettuare tale passaggio. Collaborazioni con le scuole del territorio sono già state avviate con successo al fine di promuovere le peculiarità della nostra attività artigianale nella zona. La riorganizzazione aziendale in atto dovrà guidarci a raggiungere anche un equilibrio di bilancio, eliminando eventualmente quei rami di investimento che si dimostreranno improduttivi mentre per gli amministratori, coordinatori, soci lavoratori e collaboratori esterni dovrà essere predisposto un piano per il raggiungimento di obiettivi con relative verifiche in tempi rapidi.

Il Consiglio di Amministrazione propone di approvare il Bilancio al 31.12.2003 e di portare la perdita di Euro 347.465,14 al nuovo esercizio, in quanto, nonostante le previsioni dello scorso anno, continua l'eccezionalità data dal lento avvio delle attività sanitarie e del forno mentre, come dimostrato dai risultati dell'attività svolta nei primi mesi del 2004, si stanno ottenendo in questi tempi crescenti riscontri positivi.

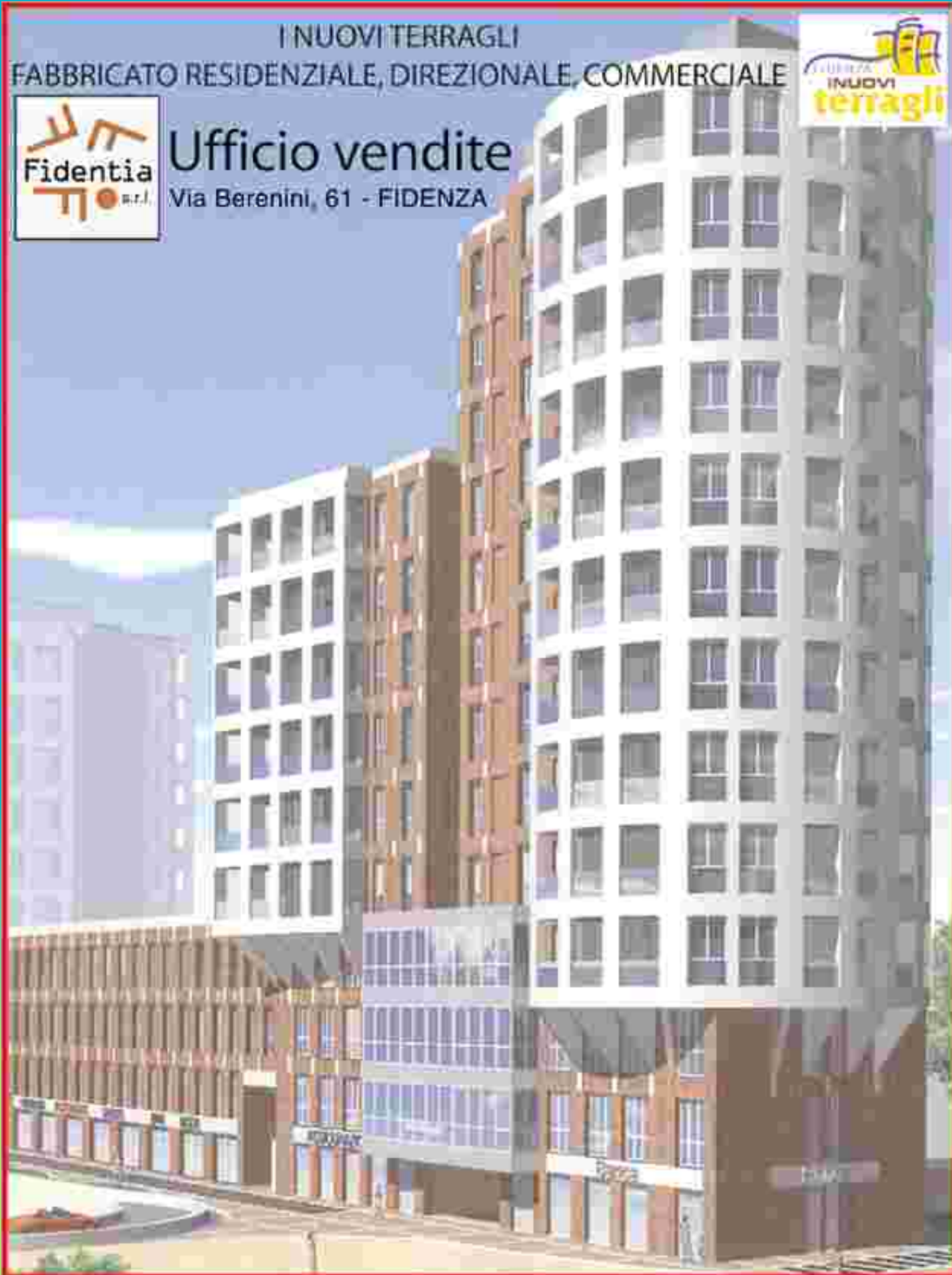


I NUOVI TERRAGLI
FABBRICATO RESIDENZIALE, DIREZIONALE, COMMERCIALE



Ufficio vendite

Via Berenini, 61 - FIDENZA



<i>Giorni e orari di apertura:</i>	Martedì - Mercoledì - Giovedì	15,00 - 19,00
	Venerdì	9,00 - 13,00 15,00 - 19,00
	Sabato	9,00 - 13,00

Ancora una significativa iniziativa nei nostri locali

... SI DANZA !

Il Centro Formazione Danza diretto da Annarita Ronconi e Andrea Zilioli con la collaborazione di Michele Carolfi, nasce a Salsomaggiore nel 2002, con l'intenzione di sensibilizzare bambini e adulti a sviluppare la loro creatività. Ci sono grandi valenze artistiche ed una buona e solida formazione culturale nello studio della danza, elementi che difficilmente si trovano in altre discipline fisiche come la ginnastica o l'aerobica, comunque valide ma con altri scopi. Non importa se il bambino non diventerà un ballerino professionista o se non si dedicherà all'insegnamento di questa disciplina, porterà in ogni caso dentro di sé un segno indelebile di grazia conoscenza.

Requisito indispensabile perché si realizzi tutto questo è che la danza sia insegnata bene. Tramite la danza il bambino migliora il portamento, la relazione con lo spazio e la sua resistenza fisica. Studiare danza significa socializzare, ascoltare, acquisire sicurezza, consapevolezza e padronanza di ogni parte del corpo. La qualità del movimento è l'essenza della danza, senza emozioni, stile e



motivazione allora il movimento è sola e pura ginnastica. Al Centro Formazione Danza è possibile studiare seguendo il metodo dell'Imperial Society Teachers of Dancing di Londra fondata un secolo fa con lo scopo di migliorare lo standard della danza in generale attraverso lo sviluppo del metodo di insegnamento. Ricordiamo che all'interno della scuola troviamo oltre alla danza due tecniche di balletto classico, tip-tap, contemporaneo, jazz, danze

nazionali e popolari, naturalmente ad ognuna offre un metodo di insegnamento specifico e di alto livello.

Il programma I.S.T.D. permette ai bambini di cominciare a frequentare le lezioni di danza sin dalla tenera età (4-5 anni) con tranquillità e sicurezza.

Gli esami previsti nell'arco dell'anno, presieduti da esaminatori esterni, permettono di valutare annualmente la validità della scuola e dei suoi insegnanti.

INFO: CENTRO FORMAZIONE DANZA - ANNARITA: 340 0741512
Piazza Borsellino e Falcone n. 5/A - SALSOMAGGIORE TERME

INIZIO LEZIONI: SETTEMBRE

Un successo importante per l'Associazione

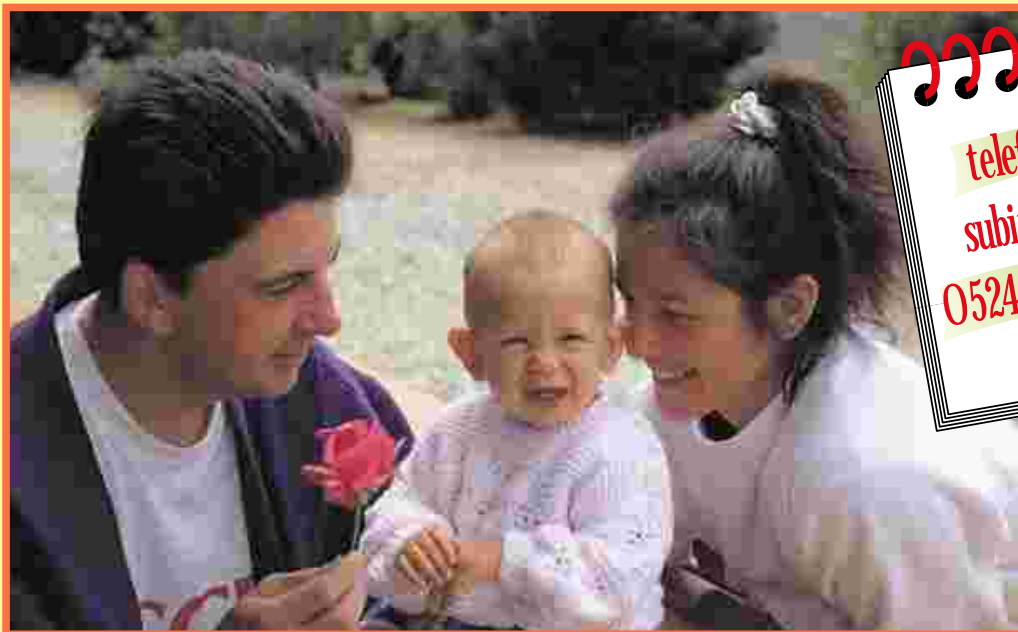
Si è da poco conclusa la stagione agonistica della squadra di calcio a 5 dell'associazione ARCHE' con ottimi risultati. Infatti la compagine del presidente Ivan ha guadagnato la promozione in serie C2 dopo un ottimo campionato ed un entusiasmante spareggio. Dopo una partenza stentata, causa anche alcuni cambiamenti nella formazione, una volta trovata la giusta amalgama tra i giocatori, la compagine concludeva il girone di ritorno senza sconfitte ed a pari punti con la formazione di Fornovo. Vincendo il successivo spareggio, svoltosi dinanzi ad un centinaio di persone, l'ARCHE' guadagnava un meritata promozione.

Un grazie a tutti i giocatori e ai dirigenti ed un in bocca al lupo per la prossima stagione!!

ARCHE' c'è



UNA PROPOSTA PER UN BUON INVESTIMENTO



IL PRESTITO SOCIALE IN COOPERATIVA CONVIENE

La scelta

- CHE TI DÀ SICUREZZA,
- CHE REMUNERA BENE IL TUO RISPARMIO,
- CHE SOSTIENE LA TUA COOPERATIVA.

Il Prestito sociale:

- è un servizio esclusivo riservato ai Soci
- ti permette di investire i tuoi risparmi in modo semplice e trasparente
- ti garantisce un interesse grande anche per somme piccole
- ti assicura gratuitamente contro gli infortuni
- non prevede alcun vincolo: la somma depositata è sempre disponibile
- permette di autofinanziare le cooperative, accelerandone i programmi

- per depositi fino a 6.100,00 €
interesse lordo 2,50% (netto 2,19%)
- per depositi oltre 6.100,00 €
fino a 20.600,00 €
interesse lordo 3,00% (netto 2,62%)
- per depositi oltre 20.600,00 €
interesse lordo 3,50% (netto 3,06%)

TETTO MASSIMO di DEPOSITO

60.063,16 €

eventuali variazioni dei tassi verranno comunicate sul "Bollettino dei Soci".

COOP. "G. DI VITTORIO"
COOP. "CASA DEL LAVORATORE"

INTERESSE LORDO

3,50%

3,00% 2,50%

delibera dei Consigli di Amministrazione
del 21/06/2004

Tassi in vigore dal 01/08/2004