

il bollettino

dei soci

Sped. in abbonamento postale 70 % Tabella D L. 662/96 Art 2 Comma 20/D - Filiale di Parma

APPROVATI DALLE ASSEMBLEE DEI SOCI

I bilanci delle cooperative



Pag. 2	La bacheca
Pag. 3	L'Ostello di San Francesco
Pag. 4	Inaugurazione a San Secondo
Pag. 5	Arché: la passione del calcio a cinque
Pag. 6	I bilanci
Pag. 10	Le relazioni di bilancio

coop
G. Di Vittorio
coop
Casa del Lavoratore
coop
Sociale Airone
Polis srl



GRUPPO DI VITTORIO



COOP AIRONE **L'OSTELLO DI SAN FRANCESCO**

Poliambulatorio Privato Airone

Via Bargone Gambarato, 126/127
43039 Salsomaggiore Terme



LA PALESTRA

- RIABILITAZIONE TRAUMATOLOGICA
Traumi arti superiori ed inferiori, mani e piedi, colonna vertebrale.
- RIABILITAZIONE ORTOPEDICA
Deformazioni del ginocchio - gamba - piede (varo, valgo, piatto)
Deformazione della colonna vertebrale, cifosi, iperlordosi, scoliosi.
Torcicollo, artriti, artrosi.
- RIABILITAZIONE REUMATOLOGICA
Fibromialgie, periartrite scapolo - omerale, osteoporosi, artrosi.
Cefalee (cervicale) da sindrome di Barrè Lieou, miopatie e distrofie.
- RIABILITAZIONE RESPIRATORIA
Enfisema - bronchite cronica - asma.
- POSSIBILE CORSI DI GRUPPO PER LA PREVENZIONE E LA CURA DI :
Atteggiamenti scoliotici e scoliosi leggera
Dolori di schiena - dolori articolari e prime affezioni ortopediche e reumatologiche -

Parkinson - altri disturbi neurologici.
In questi casi, è possibile usufruire anche di audiovisivi, tecniche di rilassamento e correzioni delle singole posture scorrette e di eventuali ausili per la vita quotidiana.

GLI SPECIALISTI

- PSICOLOGIA
 - DIETOLOGIA E MEDICINA INTERNA
 - FISIATRIA/ORTOPEDIA
 - SENOLOGIA
- Effettuate da medici specializzati.
Si fissano appuntamenti.

**SCONTO AI SOCI DI
COOP.VA DI VITTORIO
E COOP.VA
CASA DEL LAVORATORE**

Tra Salsomaggiore e Tabiano

**CASA DI CAMPAGNA, SU 3 LIVELLI,
autonoma ma inserita in piccolo nucleo,**
Paesaggio stupendo, strada asfaltata, in Costa Ziraschi,
Località Case Nuove

POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

TERRENO EDIFICABILE

Fornio di Fidenza

- circa 2000 mq
- possibilità di costruire
unifamigliare o bifamigliare

POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

A PARMA LOCALITÀ FRAORE

- Villa unifamiliare indipendente
- 2 appartamenti in schiera
- Grandi giardini privati

NEL COMPLESSO
DELLACASA ROSSA



COOP. CASA DEL LAVORATORE
TEL. 0524/526080

IN SALSOMAGGIORE

Spazi commerciali per servizi, pubblici esercizi e per studi professionali.

Via Salvo D'Acquisto

- Fronte strada
- Prezzi convenienti
- Ampio parcheggio
- Varie metrature

POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

A TABIANO BAGNI

**BILOCALE
ampio
con servizi, garage e cantina
finiture di qualità**

SEMINUOVO

POLIS s.r.l. TEL 0524/526080

CALDAIE: è il momento di pensare alla pulizia.

Ricordiamo che è fatto obbligo all'utente di fare eseguire annualmente la manutenzione della caldaia e ogni due anni la prova dei fumi.

Questo permette di mantenere inalterate nel tempo le caratteristiche di sicurezza, rendimento e funzionamento della caldaia.

Suggeriamo di stipulare contratti di manutenzione con i centri di assistenza.

Rispettando queste semplici regole si risparmia nei consumi e si difende l'ambiente.

Ogni caldaia è dotata di un libretto d'impianto sul quale vengono riportate le caratteristiche dell'impianto e gli interventi di manutenzione.

Le norme che regolano questa materia sono contenute nel D.P.R. n.412 del 26/08/1993 e nel D.P.R. n.551 del 21/12/1999.

A FIDENZA - Via S. Pellico
9 APPARTAMENTI in palazzina a 3 piani
finiture di qualità - prezzi convenienti - consegna: Marzo 2001



**POSSIBILITA' DI
MUTUO AGEVOLATO**

Per informazioni:
POLIS s.r.l.
tel. 0524/526080

Gestito da Coop. Airone

IL NUOVO OSTELLO A PELLEGRINO *nel verde della val stirone*

Dal 1° Luglio è stata avviata da parte di Coop. sociale Airone una nuova esperienza imprenditoriale e sociale, in ambito turistico: la gestione dell'Ostello di S. Francesco.

La struttura che sorge al centro del Borgo montano di Pellegrino P.se fu sede di un convento fondato da San Bernardino (attorno al 1400) sorto annesso ad una chiesa di molto antecedente dedicata a S. Francesco.

La ristrutturazione, realizzata con i finanziamenti per interventi legati al Giubileo del 2000, ha permesso di recuperare e portare alla luce, parti dell'originaria struttura e affreschi di indubbio interesse; conferendo all'ostello oltre alla funzionalità ricettiva anche una forte caratterizzazione quale struttura di pregio nell'ambito del turismo religioso e culturale;

Coop Sociale Airone, e più in generale il Gruppo G. Di Vittorio, avendo da tempo valutato l'opportunità di avviare attività

di gestione degli ostelli, realizzati nel nostro territorio, ha partecipato alla gara e ottenuto l'affidamento in gestione, con lo scopo di dare ulteriormente gambe ai progetti di nuovi servizi tesi alla valorizzazione del nostro territorio.

È fuori dubbio che la scelta fatta non è poco impegnativa, soprattutto perché non esiste un flusso turistico consolidato in quella realtà.

Ma è nel suo consolidamento e potenziamento la vera sfida che, come Coop Sociale Airone e Gruppo G. Di Vittorio, abbiamo voluto assumerci.

Per fare questo è indispensabile avere strutture ricettive adeguate sia per qualità che quantità (l'ostello si può benissimo collocare in quest'ambito) che permettano di attivare, in collaborazione con l'associazione dei castelli di Pr e Pc, l'Assessorato Provinciale al Turismo, l'Amministrazione Comunale, la Comunità

Montana, la Pro-Loce, Privati imprenditori ecc..., flussi turistici nell'ambito della valorizzazione del patrimonio ambientale (parco e Val Stirone), enogastronomico, culturale-religioso di quel territorio, anche come supporto per lo svago e il relax ad un bacino turistico d'interesse nazionale quale quello di Salsomaggiore e Tabiano.

Se questo è il progetto per il futuro, nell'immediato ci dovremo misurare nel garantire un buon soggiorno ai ragazzi della primavera del Piacenza calcio, che

verranno in ritiro presso l'ostello fra luglio ed agosto, così come offrire ospitalità ad alcune iniziative enogastronomiche organizzate nell'ambito della sagra del Parmigiano Reggiano che si terrà a metà luglio.

Rivolgiamo, per concludere, a tutti i Soci del Gruppo G. Di Vittorio l'invito a venire a Pellegrino a visitare l'Ostello, approfittando della sagra del Parmigiano Reggiano per degustare buon vino e buon cibo.

Ne saremmo felici!



INAUGURAZIONE A SAN SECONDO

Una bella mattinata di maggio, col sole già alto e caldo, ha visto l'inaugurazione del nuovo edificio di San Secondo.

Sabato 13 maggio scorso, soci, consiglieri ed autorità si sono dati appuntamento nel parco

antistante la nuova costruzione di via Piemonte per festeggiare la prima realizzazione delle nostre cooperative in questo comune.

Come si vede dalle fotografie che pubblichiamo, la numerosa partecipazione ha

animato l'area verde ed i locali del fabbricato. Si tratta di un edificio di 13 appartamenti, sette dei quali (fra cui due minialloggi) assegnati in uso ad altrettanti soci della "Di Vittorio" e sei assegnati in proprietà a famiglie di soci della "Casa del lavoratore". Due distinti vani scala, con ascensore, servono le due

metà del fabbricato: quella in godimento permanente e quella in proprietà. Le tipologie di alloggi, a parte i due mini di cui si diceva, sono a due e tre camere da letto.

Come è noto, sia gli alloggi "Casa del lavoratore" che quelli "Di Vittorio" fruiscono di contributo pubblico, assegnato dalla Regione

4

Fotocronaca



ARCHE' :

la passione del calcio a cinque
Concluso positivamente il campionato
per la squadra della nostra
associazione di giovani.

Si è da poco concluso il campionato interprovinciale di serie D di calcio a cinque, al quale ha preso parte per il secondo anno consecutivo la "nostra" formazione dell'associazione ARCHE'.

Dopo la vittoria dello scorso anno si è deciso di affrontare una categoria più impegnativa, aderendo alla F.I.G.C. nazionale. Questo ha comportato un maggiore impegno, sia sul piano economico sia su quello più strettamente tecnico e distanze di trasferte più lunghe; infatti, le squadre affrontate erano quasi tutte reggiane. Alla fine del campionato la compagine del presidente Ivan Savi si è piazzata in undicesima posizione, onorando al meglio la competizione e maturando un'esperienza per la prossima avventura agonistica.

Sentiamo il racconto di questa stagione da uno dei protagonisti della squadra, l'attaccante Loreni:

"Inizialmente abbiamo sentito molto la differenza del cambio di categoria e faticato un po' a trovare il giusto assetto tra i reparti; questo ha portato ad una serie di sconfitte iniziali, senza molte attenuanti. Poi poco alla volta ci siamo ripresi e sono arrivate le prime vittorie ed anche qualche sconfitta immeritata. Bisogna anche ricordare gli infortuni che ci hanno fatto mancare per alcuni mesi elementi importanti come il nostro bomber Caltabiano e il capitano Savi e la difficoltà per tutto il girone d'andata ad avere un portiere. Quando abbiamo trovato l'equilibrio tra i vari reparti ci siamo battuti alla pari con quasi tutti i nostri avversari e ci siamo presi alcune rivincite nei confronti di chi ci sbeffeggiava."

Conclude Loreni: " tutto sommato questa stagione c'è servita come esperienza per il prossimo campionato, al quale parteciperemo più agguerriti che mai !! ". Non resta che fare i complimenti a questi ragazzi ed un grande " in bocca al lupo " per il prossimo anno. Quindi..... alè alè ARCHE'

Rogi



Emilia Romagna. Lasciamo parlare le immagini e ricordiamo semplicemente che al simpatico incontro hanno preso parte anche il Sindaco di San Secondo Zanardi, il consigliere regionale Ballarini, assessori e consiglieri del Comune, il progettista del fabbricato arch. Iotti, i rappresentanti della coop.va Unieco di RE che ha realizzato l'intervento, che hanno preso la parola dopo

gli interventi dei due presidenti delle cooperative. Il rinfresco, all'ombra degli alberi, ha rallegrato il finale di una mattinata che, ancora una volta, ci ha ricordato quanto importante sia la funzione della "Di Vittorio" e della "Casa del lavoratore".



COOP.VA DI ABITAZIONE "G. DI VITTORIO" PROSPETTO RIEPILOGATIVO BILANCIO AL 31/12/1999

redatto secondo le norme europee



	Parziali	Al 31/12/99 Totali	Al 31/12/98
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Versamenti sottoscritti		3.450.000	1.600.000
TOTALE		3.450.000	1.600.000
Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali			
Immobilizzazioni in corso e acconti		1.408.881.660	—
Altre immobilizzazioni immateriali		516.791.844	726.394.498
TOTALE		1.925.673.504	726.394.498
Immobilizzazioni materiali			
Terreni e fabbricati		23.382.372.486	21.518.322.161
Attrezzature industriali e commerciali		5.181.500	6.614.500
Altri beni materiali		2.168.650	2.878.390
Immobilizzazioni in corso e acconti		1.584.119.930	1.569.025.613
esigibili entro l'esercizio successivo	1.584.119.930		
TOTALE		24.973.842.566	23.096.840.664
Immobilizzazioni finanziarie			
Partecipazioni		289.703.424	289.625.424
Partecipazioni in imprese controllate	171.900.000		171.900.000
Partecipazioni in imprese collegate	101.000.000		101.000.000
Partecipazioni in altre imprese	16.803.424		16.725.424
Crediti		4.536.857.657	2.421.436.000
Crediti verso imprese controllate	4.535.371.657		2.419.950.000
esigibili entro l'esercizio successivo	4.535.371.657		2.419.950.000
Crediti verso altri	1.486.000		1.486.000
esigibili entro l'esercizio successivo	1.486.000		1.486.000
Totale immobilizzazioni finanziarie		4.826.561.081	2.711.061.424
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		31.726.077.151	26.534.296.586
Attivo circolante			
Crediti che non costituiscono immobilizzazioni			
Crediti verso clienti		110.503.955	99.942.137
esigibili entro l'esercizio successivo	110.503.995		99.942.137
Crediti verso imprese collegate		23.228.853	24.292.699
esigibili entro l'esercizio successivo	23.228.853		24.292.699
Crediti verso altri		320.438.790	495.505.554
esigibili entro l'esercizio successivo	320.438.790		495.505.554
Crediti vs/società cooperative e loro consorzi		47.119.927	79.178.905
esigibili entro l'esercizio successivo	47.119.927		79.178.905
Crediti vs. banche per operazioni p/c/t		1.496.461.488	
esigibili entro l'esercizio successivo	1.496.461.488		
TOTALE		1.997.753.053	698.919.295
Disponibilità liquide			
Depositi bancari e postali		1.268.368.402	383.342.100
Denaro e valori in cassa		22.351.316	3.847.336
Depositi verso Consorzi Cooperativi		2.405.297.707	3.024.491.931
esigibili entro l'esercizio successivo	2.405.297.707		3.024.491.931
Totale disponibilità liquide		3.696.017.425	3.441.681.367
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		5.693.770.478	4.110.600.662
Ratei e risconti attivi			
Altri ratei e risconti attivi		22.672.930	18.797.216
TOTALE		22.672.930	18.797.216
TOTALE ATTIVO		37.445.970.559	30.665.294.464
PASSIVO			
Patrimonio netto			
Capitale		62.700.000	58.500.000
Capitale sociale	62.700.000		58.500.000
Riserve di rivalutazione		2.016.298.662	2.016.298.662
Riserva legale		3.902.726.744	3.315.070.761
Utile (perdita) dell'esercizio		88.565.014	126.324.089
TOTALE		6.070.290.420	5.516.193.512
Fondi per rischi e oneri			
Altri fondi		2.563.591.341	1.861.962.616
TOTALE		2.563.591.341	1.861.962.616
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti			
Debiti verso banche		15.217.796.748	11.843.711.086
Banche c/c passivo	2.523.996.510		53.075.415
esigibili entro l'esercizio successivo	2.523.996.510		53.075.415
Mutui passivi bancari	12.693.800.238		11.790.635.671
esigibili entro l'esercizio successivo	1.141.674.582		912.147.632
esigibili oltre l'esercizio successivo	11.552.125.656		10.878.488.039
Acconti da soci		266.000	—
esigibili entro l'esercizio successivo	266.000		—
Altri debiti verso banche	—		1.410.523.814
esigibili entro l'esercizio successivo	—		1.410.523.814
Debiti verso fornitori		965.581.785	514.738.446

esigibili entro l'esercizio successivo	965.581.785		514.738.446
Debiti verso imprese controllate		16.062.280	–
esigibili entro l'esercizio successivo	16.062.280		–
Debiti verso imprese collegate		29.422.400	66.239.600
esigibili entro l'esercizio successivo	29.422.400		66.239.600
Debiti tributari		14.029.000	2.882.000
esigibili entro l'esercizio successivo	14.029.000		2.882.000
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		76.000	76.000
esigibili entro l'esercizio successivo	76.000		76.000
Altri debiti		475.948.153	422.117.556
esigibili entro l'esercizio successivo	475.948.153		422.117.556
Prestito sociale		9.860.926.814	8.301.054.615
esigibili entro l'esercizio successivo	8.410.167.814		6.812.385.615
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.450.759.000		1.488.669.000
Debito vs/regioni o Enti		2.211.256.176	2.092.265.442
esigibili entro l'esercizio successivo	729.785.000		1.161.040.001
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.481.471.176		931.225.441
Debiti vs/società cooperative e loro consorzi		–	9.936.013
esigibili entro l'esercizio successivo	–		9.936.013
TOTALE		28.791.365.356	23.253.020.758
Ratei e risconti passivi			
Altri ratei e risconti passivi		17.364.697	30.859.689
TOTALE		17.364.697	30.859.689
TOTALE PASSIVO		37.445.970.559	30.665.294.464
Conti d'ordine			
Garanzie rilasciate a controllata	6.251.043.000		3.400.000.000
Garanzie rilasciate a favore di terzi	5.477.370.000		3.054.072.000
TOTALE	11.728.413.000		6.454.072.000
CONTO ECONOMICO			
Valore della produzione			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.612.299.119	1.569.944.098
Altri ricavi e proventi		771.045.850	1.001.589.825
Contributi in conto esercizio	184.199.490		184.204.490
Ricavi e proventi diversi	586.846.360		817.385.335
TOTALE		2.383.344.969	2.571.533.923
Costi della produzione			
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		8.390.255	9.315.550
Costi per servizi		421.512.904	421.778.849
Costi per godimento di beni di terzi		12.534.969	12.250.661
Costi per il personale		100.856	83.387
Trattamento di fine rapporto	100.856		83.387
Ammortamenti e svalutazioni		52.778.294	55.994.042
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.142.740		5.358.488
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	50.635.554		50.635.554
Altri accantonamenti		1.202.261.115	1.226.952.272
Altri accantonamenti	715.061.115		490.726.831
Accantonamenti a riserva indivisibile	487.200.000		736.225.441
esigibili oltre l'esercizio successivo	487.200.000		736.225.441
Oneri diversi di gestione		176.689.643	163.320.127
TOTALE		1.874.268.0364.888	1.889.694.888
Differenza tra valore e costi della produzione		509.076.933	681.839.035
Proventi e oneri finanziari			
Proventi da partecipazioni		34.450	100.084
Proventi da partecipazioni in altre imprese	34.450		100.084
Altri proventi finanziari		205.965.084	180.354.825
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	162.574.222		144.962.370
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese controllate	162.574.222		144.962.370
Proventi finanziari da titoli diversi da partecipazioni iscritti nell'attivo circolante	20.838.476		20.932.980
Proventi diversi dai precedenti	22.552.386		14.459.475
Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	22.552.386		14.459.475
Interessi ed altri oneri finanziari		502.529.453-	627.893.855-
Interessi e altri oneri finanziari verso altri	605.074.522-		706.954.760-
Proventi e altri oneri finanziari vs/coop. e loro consorzi	102.545.069		79.060.905
esigibili entro l'esercizio successivo	102.545.069		79.060.905
TOTALE		296.529.919-	447.438.946-
Proventi e oneri straordinari			
Oneri straordinari		–	3.000-
Imposte relativi ad esercizi precedenti		–	3.000-
esigibili entro l'esercizio successivo	–		3.000-
TOTALE		–	3.000-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		212.547.014	234.397.089
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO		123.982.000-	108.073.000-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		88.565.014	126.324.089

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE

AI SENSI DELLA LEGGE N. 59 DEL 31/1/1992 E DELL'ART. 2 DELLA CONVENZIONE APPROVATA CON D.M. DEL 7/1/1993

All'Assemblea dei Soci della Cooperativa di Abitazione a Proprietà Indivisa Giuseppe Di Vittorio Scarl - Fidenza, e p.c. Lega Nazionale delle Cooperative e Mutue Ufficio certificazioni - Area di Vigilanza e Controllo

1 In esecuzione dell'incarico conferitoci ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 59 del 31.1.1992 e dell'art. 2 della relativa convenzione approvata con Decreto Ministeriale del 7.1.93 abbiamo assoggettato a revisione contabile l'allegato bilancio dell'esercizio della Cooperativa di Abitazione a Proprietà Indivisa Giuseppe Di Vittorio Scarl al 31 dicembre 1999.

2 Il nostro esame è stato svolto secondo gli statuiti principi di revisione e, in conformità a tali principi, abbiamo fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, alle disposizioni di statuto e di legge in materia di cooperazione ed in particolare alle disposizioni contenute negli articoli 4, 5, 7, 8, 9, e 11 della Legge n. 59 del 31 gennaio 1992, interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e Ragionieri.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano ai fini comparativi i valori dell'esercizio precedente. Per il giudizio sul bilancio dell'esercizio precedente si fa riferimento alla relazione emessa da altra società di revisione il 14 maggio 1999.

COOP.VA SOCIALE "AIRONE"

PROSPETTO RIEPILOGATIVO BILANCIO AL 31/12/1999

redatto secondo le norme europee



	Parziali	Totale	AI 31/12/98
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Versamenti sottoscritti		43.940.000	60.000.000
TOTALE		43.940.000	60.000.000
Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali			
Immobilizzazioni immateriali lorde		30.661.475	11.028.215
Fondi Ammortam. immobil. immateriali		10.661.475-	8.529.180-
TOTALE		20.000.000	2.499.035
Immobilizzazioni materiali			
Immobilizzazioni materiali lorde		172.239.449	63.489.016
Fondi Ammort. immobil. materiali		32.126.237-	16.246.123-
TOTALE		140.113.212	47.242.893
Immobilizzazioni finanziarie			
esigibili entro l'esercizio successivo	31.457.000	31.457.000	31.407.000
TOTALE		191.570.212	81.148.928
Attivo circolante			
Rimanenze		4.080.887	
Crediti che non costituiscono immobilizzazioni		524.620.195	79.691.864
esigibili entro l'esercizio successivo	524.620.195		79.691.864
Disponibilità liquide		39.242.987	172.961.124
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		567.944.069	252.652.988
Ratei e risconti attivi			
Altri ratei e risconti attivi		4.821.692	12.293.407
TOTALE		4.821.692	12.293.407
TOTALE ATTIVO		808.275.973	406.095.323
PASSIVO			
Patrimonio netto			
Capitale		524.000.000	520.000.000
Capitale sociale	74.000.000		70.000.000
Capitale sociale socio sovventore	450.000.000		450.000.000
Riserva sociale		200.000	-
Utili (perdite) portati a nuovo		147.370.848-	85.928.075-
Utile (perdita) dell'esercizio		14.804.138-	61.442.773-
TOTALE		362.025.014	372.629.152
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti		45.744.603	9.083.823
esigibili entro l'esercizio successivo	399.857.256	399.857.256	23.625.105
Ratei e risconti passivi			
Altri ratei e risconti passivi		649.100	757.243
TOTALE		649.100	757.243
TOTALE PASSIVO		808.275.973	406.095.323
CONTO ECONOMICO			
Valore della produzione			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		1.342.528.194	190.955.971
Altri ricavi e proventi		13.145.592	18.528.885
Contributi in conto esercizio	2.100.000		2.000.000
Ricavi e proventi diversi	11.045.592		16.528.885
TOTALE		1.355.673.786	209.484.856
Costi della produzione			
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		45.669.006	4.855.244
Costi per servizi		340.508.471	76.268.857
Costi per godimento di beni di terzi		212.605.000	12.000.000
Costi per il personale		714.114.918	166.114.380
Salari e stipendi	570.023.991		126.630.600
Oneri sociali	98.482.034		24.342.982
Trattamento di fine rapporto	42.214.193		9.017.448
Altri costi per il personale	3.394.700		6.123.350
Ammortamenti e svalutazioni		18.379.149	9.433.561
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.499.135		2.498.925
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	15.880.114		6.934.636
Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		4.080.887-	
Oneri diversi di gestione		13.181.871	5.788.127
TOTALE		1.340.377.528	274.490.169
Differenza tra valore e costi della produzione		15.296.258	65.005.313-
Proventi e oneri finanziari			
Altri proventi finanziari		1.802.017	4.736.151
Proventi diversi dai precedenti	1.802.017		4.736.151
Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	1.802.017		4.736.151
Interessi ed altri oneri finanziari		4.148.683-	611-
Interessi e altri oneri finanziari verso altri	4.148.683-		611-
TOTALE		2.346.666-	4.735.540
Proventi e oneri straordinari			
Oneri straordinari		247.000-	-
Altri oneri straordinari	247.000-		-
TOTALE		247.000-	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		12.702.592	60.269.773-
Imposte sul reddito dell'esercizio		27.506.730-	1.173.000-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		14.804.138-	61.442.773-

IL PRESENTE BILANCIO È CONFORME ALLE SCRITTURE CONTABILI, ESSO È REDATTO IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS DEL CODICE CIVILE IN QUANTO RICORRONO LE CONDIZIONI DI LEGGE.

COOP.VA DI ABITAZIONE "CASA DEL LAVORATORE" PROSPETTO RIEPILOGATIVO BILANCIO AL 31/12/1999

redatto secondo le norme europee



	Parziali	Totale	AI 31/12/98
STATO PATRIMONIALE			
ATTIVO			
Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti			
Versamenti sottoscritti		8.440.000	4.040.000
TOTALE		8.440.000	4.040.000
Immobilizzazioni			
Immobilizzazioni immateriali			
Immobilizzazioni immateriali lorde		1.685.200	600.000
Fondi Ammortam. immobili. immateriali		600.000-	540.000-
TOTALE		1.085.200	60.000
Immobilizzazioni materiali			
Immobilizzazioni materiali lorde		954.046.537	506.444.541
Fondi Ammort. immobil. materiali		113.016.581-	31.763.975-
TOTALE		841.029.956	474.680.566
Immobilizzazioni finanziarie			
esigibili oltre l'esercizio successivo	199.688.103	199.688.103	2.599.415.103
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		1.041.803.259	3.074.155.669
Attivo circolante			
Rimanenze		7.362.027.003	6.930.771.163
Crediti che non costituiscono immobilizzazioni esigibili entro l'esercizio successivo	375.710.723	375.710.723	787.601.838
Disponibilità liquide		93.955.336	787.601.838
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		7.831.693.062	7.870.596.573
Ratei e risconti attivi			
Altri ratei e risconti attivi		15.268.100	-
TOTALE		15.268.100	-
TOTALE ATTIVO		8.897.204.421	10.948.792.242
PASSIVO			
Patrimonio netto			
Capitale		109.930.000	102.930.000
Capitale sociale	109.930.000		102.930.000
Riserva legale		467.129.720	419.296.093
Utili (perdite) portati a nuovo		-	109.168.096-
Utile (perdita) dell'esercizio		60.992.591	161.857.446
TOTALE		638.052.311	574.915.443
Fondi per rischi e oneri			
Debiti			
esigibili entro l'esercizio successivo	7.238.210.189		8.372.613.243
esigibili oltre l'esercizio successivo	979.281.255		1.995.113.556
Ratei e risconti passivi			
Altri ratei e risconti passivi		5.095.531	6.150.000
TOTALE		5.095.531	6.150.000
TOTALE PASSIVO		8.897.204.421	10.948.792.242
Conti d'ordine			
Mutuo ipotecario ad ammortamento		1.200.000.000	1.200.000.000
Garanzia fidejussoria quote San Michele		480.000.000	1.920.000.000
Garanzia rimborso iva anno 95		57.942.357	57.942.357
Garanzia rimborso iva anno 97		184.121.750	184.121.750
TOTALE		1.922.606.417	3.362.064.107
CONTO ECONOMICO			
Valore della produzione			
Ricavi delle vendite e delle prestazioni		2.160.436.001	1.058.000.000
Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		1.142.046.365	4.359.072.066
Altri ricavi e proventi		65.020.463	89.944.088
Ricavi e proventi diversi	65.020.463		89.944.088
TOTALE		3.367.502.829	5.507.016.154
Costi della produzione			
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		870.745	1.017.543.470
Costi per servizi		3.124.285.430	4.128.725.538
Costi per godimento di beni di terzi		178.000	-
Ammortamenti e svalutazioni		26.611.644	12.407.709
Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	602.600		60.000
Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.009.044		12.347.709
Oneri diversi di gestione		51.022.642	63.147.988
TOTALE		3.202.949.261	5.221.824.705
Differenza tra valore e costi della produzione		164.553.568	285.191.449
Proventi e oneri finanziari			
Proventi da partecipazioni		2.133	9.281
Proventi da partecipazioni in altre imprese	2.133		9.281
Altri proventi finanziari		12.469.042	20.812.913
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	4.656.849		8.681.102
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese controllate	-		238.636
Proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso imprese collegate	4.656.849		8.442.466
Proventi finanziari da titoli deversi da partecipazioni iscritti nell'attivo circolante	-		2.031.904
Proventi diversi dai precedenti	7.812.193		10.099.907
Proventi diversi dai precedenti da altre imprese	7.812.193		10.099.907
Interessi ed altri oneri finanziari		101.131.521-	142.083.197-
Interessi e altri oneri finanziari verso altri	101.131.521-		142.083.197-
TOTALE		88.660.346-	121.261.003-
Proventi e oneri straordinari			
Oneri straordinari		135.800-	-
Imposte relativi ad esercizi precedenti	135.800-		-
TOTALE		135.800	-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		75.757.422	163.930.446
Imposte sul reddito dell'esercizio esigibili entro l'esercizio successivo	45.368.419-		2.073.000-
Imposte sul reddito dell'esercizio esigibili entro l'esercizio successivo	45.368.419-		-
imposte differite	30.603.588		-
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		60.992.591	161.857.446

IL PRESENTE BILANCIO È CONFORME ALLE SCRITTURE CONTABILI, ESSO È REDATTO IN FORMA ABBREVIATA AI SENSI DELL'ART. 2435 BIS DEL CODICE CIVILE IN QUANTO RICORRONO LE CONDIZIONI DI LEGGE.

COOPERATIVA DI ABITAZIONE A PROPRIETA' INDIVISA GIUSEPPE DI VITTORIO

IL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/1999

*Stralcio della Relazione approvata
dall'Assemblea dei soci del 18 maggio 2000*

PRESENTAZIONE DEL BILANCIO

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/1999 che sottoponiamo all'esame ed alla approvazione dell'Assemblea generale dei soci, è la rappresentazione delle attività svolte dalla cooperativa nel corso di tale esercizio, della sua situazione patrimoniale e dei risultati economici conseguiti.

SITUAZIONE SOCIETARIA E GESTIONE SOCIALE

Al termine dell'esercizio aderivano alla cooperativa n. 1254 soci; rispetto all'esercizio precedente si sono verificate n. 97 nuove ammissioni, mentre sono receduti n. 13 soci.

I soci sono raggruppabili, con riferimento ai rapporti che hanno intrattenuto con la cooperativa, come segue:

- n. 358 soci sono assegnatari in godimento di abitazioni di proprietà della cooperativa (comprendendo fra questi anche i quindici di cui al punto successivo);
- n. 15 soci hanno ottenuto in assegnazione (7 a San Secondo - P.I. "San Secondo '95" e 8 a Fidenza - P.I. "Ex Orsoline") l'alloggio;
- n. 364 soci sostengono i programmi e l'attività della cooperativa attraverso la sottoscrizione del prestito sociale;

CONSIDERAZIONI PER CRESCERE E MIGLIORARE

Nell'anno di attività 1999 si sono consolidati gli obiettivi economico aziendali e così pure le prospettive di sviluppo imprenditoriale e associativo come andremo a precisare negli appositi punti della relazione.

Queste le riflessioni e le considerazioni che sottoponiamo all'Assemblea.

(A) Oltre ai risultati positivi di bilancio che si ripetono, la dimensione della Cooperativa e delle Società partecipate ha raggiunto dimensioni tali che obbligano ad una gestione sempre più attenta e responsabile, ad un rapporto articolato e partecipato con la base sociale, ad uno sviluppo delle relazioni con il territorio, con altri soggetti imprenditoriali e con le Pubbliche amministrazioni. In pratica le nostre attività, la nostra articolazione, il nostro insediamento ci impongono di essere innovativi e dinamici nelle scelte così come prudenti e vigili nella gestione.

(B) La "DI VITTORIO" per continuare a perseguire il proprio scopo sociale e per potere fornire risposte e soluzioni ai soci non assegnatari deve sempre più operare per progetti e programmi integrati in modo tale da trovare soluzioni alle nuove ed alle tradizionali domande di alloggi. Infatti per la cooperazione a proprietà indivisa (ma non solo) le questioni più attuali e di difficile soluzione sono

- la disponibilità e i costi delle aree edificabili, considerando che l'orientamento è quello di limitare il consumo di suolo e recuperare i centri storici;
- l'interpretazione della nuova domanda, secondo la quale oltre ai nuclei familiari tradizionali, sono preponderanti le giovani coppie, gli anziani, i soggetti deboli, i disabili adulti, l'immigrato "qualificato".

E' evidente, allora, che le vecchie concertazioni tra cooperazione e pubbliche amministrazioni debbono essere attualizzate e rilanciate tramite i Programmi Speciali d'Area, i Piani di Riqualficazione Urbana, i Contratti di Quartiere, cioè quegli strumenti di impostazione europea in cui pianificazione e competizione, realtà piccole e realtà organizzate coesistono e collaborano.

(C) La "DI VITTORIO", unitamente alle altre cooperative e società, tende ad organizzarsi sempre più

in termini di GRUPPO, al fine di ricercare e proporre (come dice il nostro slogan) SOLUZIONI INNOVATIVE per il TERRITORIO, l'ABITARE e la PERSONA.

GRUPPO significa pure, nella società odierna organizzarsi per rispondere complessivamente alle più disparate e complesse problematiche, ma nello stesso tempo tutelare la specificità di ogni singola società, esaltare il percorso storico di ciascuna società, quindi garantire al socio la coerenza, non fare confusione e operare attivamente insieme.

(D) Questa scelta di organizzarsi ed operare in GRUPPO ha consentito (e consentirà) alla nostra Cooperativa di partecipare alla formazione del mercato, dell'economia, delle scelte strategiche che si compiono nel nostro territorio.

Partecipare quindi per non subire, per non accontentarsi di suddividere ciò che non interessa agli speculatori e ai poteri estranei alla nostra realtà.

Quando questo modo di operare funziona e da dei risultati, oltre che rappresentare una normale attività aziendale, rappresenta il modo più coraggioso ed efficace di interpretare le esigenze dei soci e difenderne gli interessi.

(E) La partecipazione della nostra Cooperativa in altre aziende è servita per far conoscere meglio la nostra attività ma soprattutto con le aziende partecipate si sono sviluppati servizi alla persona molto importanti come le attività che svolge la Cooperativa AIRONE.

Le attività del poliambulatorio che verranno ulteriormente ampliate e trasferite nel complesso "Ex Catena" a Salsomaggiore Terme, la Comunità terapeutico-riabilitativa "Il Villino", i centri estivi, le guide turistiche, ecc. queste ed altre che la Cooperativa Airone si appresta ad organizzare, vedono impegnati oltre 30 soci a tempo pieno quindi un incremento occupazionale enorme e prevalentemente femminile. Abbiamo sinteticamente esposto le attività della Cooperativa Airone anche perché è l'unica azienda partecipata che chiuderà il bilancio con quasi 20 milioni di perdita. Crediamo comunque che per tutti i servizi svolti si debba considerare un ottimo risultato di bilancio. Tutte le altre aziende Cooperativa Casa del Lavoratore, Quattordici Agosto, Polis, Renova, Sale, Archè chiudono i loro bilanci a pareggio o con utili moderati; questo per noi è motivo di soddisfazione in quanto le attività svolte al servizio della nostra Cooperativa e di altre attività utili nel territorio queste società le hanno gestite senza picchi speculativi ed hanno sviluppato programmi di sviluppo rispondenti agli interessi delle persone che ne usufruiranno.

La Cooperativa Quattordici Agosto ha programmato di confluire nella Cooperativa Casa del Lavoratore in quanto ha portato a termine il proprio scopo sociale.

Con le Società partecipate la nostra cooperativa è uno dei principali artefici dello sviluppo economico e dei servizi che si svolgono nel territorio.

Pensiamo sia nostro dovere di operatori operare in modo che la nostra base sociale cresca attraverso l'adesione e la partecipazione in cooperativa anche la loro capacità imprenditoriale e possa in tal modo contribuire al miglioramento continuo della qualità di vita.

Queste considerazioni ci consentono di svolgerne una finale rivolta agli amministratori locali, indipendentemente dalla loro collocazione politica: offriamo loro, in un'ottica di corretto confronto e partecipazione, anche il nostro impegno e quello della base sociale delle nostre cooperative per contribuire ad una adeguata rappresentazione e trasformazione dell'economia e del territorio da loro amministrati.

Deve essere sempre più chiaro e ripetuto che in una economia e società globali si vince con un forte, organizzato, motivato localismo.

ATTIVITA' VOLTE AL CONSEGUIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI

L'attività edilizia, destinata a potenziare il patrimonio della cooperativa ed a soddisfare le richieste di assegnazione in godimento presentate dai soci, si è sviluppata durante l'esercizio 1999 secondo il programma già indicato nella relazione di bilancio dell'esercizio precedente (L. 2.500.000.000 di investimento per realizzare 8 alloggi in Fidenza e 7 alloggi in San Secondo). Per questi interventi il contributo della Regione ammonta a Lire 1.669.820.000, la partecipazione dei soci a Lire 223.000.000.



Il piano finanziario di questi programmi prevede entrate per i corrispettivi di godimento, oltre al rimborso per i servizi comuni gestiti dalla cooperativa, e le uscite per l'ammortamento dei finanziamenti ai quali si è attinto; la differenza, che si ridurrà negli anni successivi con l'aggiornamento annuo dei corrispettivi di godimento fino ad annullarsi, verrà finanziata dalla cooperativa con risorse proprie, che verranno integralmente recuperate, con relativi oneri finanziari.

Alle abitazioni fino a questo momento assegnate è stato applicato, sulla base del Piano finanziario dell'intervento e dei criteri previsti dallo Statuto, un corrispettivo di godimento medio di Lire 4.881.000 annue, per un'abitazione tipo di mq. 80 / 85, composta da cucina / soggiorno / bagno / 2-3 camere e dotata di autorimessa, cantina, spazi comuni, verde condominiale. Tale cifra già comprende le spese condominiali. E' di tutta evidenza che, nonostante l'incremento costante dei costi, delle aree, di produzione e indiretti, si tratta di cifre ben al di sotto di quanto richieda il mercato privato.

Il patrimonio della cooperativa, al 31/12/1999, è costituito da n. 356 alloggi e 7 posti letto (in corso di trasformazione in due unità abitative). Tutte le unità immobiliari sono assegnate.

Nel corso dell'esercizio, il pagamento delle corrisposte di godimento delle abitazioni da parte dei soci è stato complessivamente regolare; ad eccezione di una parte degli alloggi assegnati ai lavoratori immigrati, dove la morosità interessa un terzo degli assegnatari. Le azioni legali e i maggiori controlli avviati hanno consentito di non aumentare la morosità, di recuperare qualche credito e di avviare il ricambio nell'assegnazione degli alloggi. L'azione della Cooperativa è determinata a tutelare gli interessi della cooperativa e di tutti i soci e a non vanificare il valore sociale dell'intervento.

Per le abitazioni assegnate in godimento, la cooperativa ha provveduto alla gestione dei servizi, con una spesa complessiva di L. 605.521.632, di cui L. 67.157.345 per gestione e servizi, L. 437.270.202 (di cui L. 400.000.000 ancora in programma alla chiusura dell'esercizio) per manutenzioni, e L. 101.094.085 per ICI.

Questo esercizio, gli studi fatti, gli accantonamenti operati, ci fanno dire che la Cooperativa sta avviando un programma di manutenzioni straordinarie e ordinarie ad una parte del proprio patrimonio, al fine di mantenere gli edifici in perfetto stato, in sicurezza, ma soprattutto migliorare le condizioni di godimento.

E' un programma ambizioso e impegnativo perché impegnerà le nostre forze e le nostre risorse, la competente commissione ha iniziato i suoi lavori.

I soci saranno adeguatamente e opportunamente informati e coinvolti.

Questo piano di attività è anche una nuova scommessa per la cooperativa, in quanto è la prima volta che si affronta un programma così esteso di manutenzione straordinaria.

PRESTITO SOCIALE

Il prestito sociale è costantemente in aumento. Come ben sappiamo, tale strumento consente alla cooperativa l'autofinanziamento parziale e, contemporaneamente, premia il socio riconoscendogli i tassi di interessi più favorevoli del mercato.

Alla chiusura dell'esercizio, i soci prestatori sono n. 364 ed il prestito ammonta a L. 8.410.167.814, comprensivo degli interessi maturati al 31/12/1999 e liquidati il 01/01/00 come da Regolamento del prestito.

Il Prestito Sociale è sempre più un servizio apprezzato dai soci, sicuro, senza costi e senza vincoli particolari.

Per n. 68 soci assegnatari è diventato anche un comodo sistema per pagare la corrisposta di godimento mensile.



FATTORI CHE HANNO INFLUITO SULLA GESTIONE DELLA COOPERATIVA

Il positivo andamento dell'attività della cooperativa ed i risultati conseguiti sono stati favoriti da una amministrazione attenta e collegiale, basata anche sul volontariato e sulla costante ricerca del risparmio gestionale, coinvolgendo i soci in tutti i passaggi amministrativi e gestionali che hanno consentito di realizzare economie e raggiungere risultati di qualità.

Ad esempio, è indispensabile (in specie per la residenza destinata alla locazione permanente) che i Comuni pianifichino la messa a disposizione di aree, sottraendole al meccanismo della speculazione immobiliare, pena l'impossibilità di operare con costi ragionevoli e con canoni d'uso sopportabili dai soci e dagli utenti.

Per ciò che concerne noi cooperative di abitanti, proprio per far fronte al necessario sforzo di innovazione che si impone, serve la consapevolezza di tutti i soci che occorre una partecipazione ancora maggiore, nella convinzione di essere parte di un grande movimento e di una impresa cooperativa, che ha bisogno del concorso attivo del maggior numero possibile di soci.

La nostra cooperativa, al pari di altre a proprietà indivisa, già oggi costituisce un buon esempio della corretta evoluzione dell'idea originaria della cooperazione di abitazione a proprietà indivisa, avendo saputo mantenere fede ai valori mutualistici, garantendo nel contempo l'equilibrio finanziario ed economico.

Se veramente verranno consolidate le scelte pubbliche che privilegiano la destinazione delle risorse ai programmi per l'assegnazione in godimento e/o locazione, è possibile mettere in atto dei programmi realistici per costruire alloggi e servizi destinati in uso, senza sprecare risorse pubbliche, senza assistenzialismi, facendo partecipare con i propri risparmi i cittadini, ridando modernità e flessibilità al sistema residenziale ed al tessuto urbano. In questo senso l'"indivisa" conferma tutta la propria attualità ed importanza sociale.

RAPPORTI CON ALTRE SOCIETA'

Per il miglior conseguimento delle proprie finalità statutarie, la cooperativa ha intrattenuto rapporti di collaborazione con la cooperativa "Casa del lavoratore" di San Pancrazio, alla quale partecipa nel capitale e nel Consiglio di amministrazione. Insieme ad essa, abbiamo già realizzato interventi abitativi, predisposto Programmi integrati ed intendiamo portare avanti altre realizzazioni in futuro. Il giudizio su tale collaborazione è nettamente positivo, integrandosi positivamente le funzioni delle due aziende, e dando vita a sinergie apprezzate dai soci e dagli operatori con i quali veniamo in contatto.

Con la cooperativa "Quattordici Agosto", sorta alcuni anni fa col fine di rilevare e portare a conclusione un cantiere prima gestito da una ditta privata fallita, si è intrattenuto un rapporto positivo anche nel corso dell'esercizio 1999. La Quattordici agosto ha ormai condotto a termine la propria missione: è prossimo, infatti, il collaudo finale dell'intervento.

Assieme alla cooperativa sociale "Airone" stiamo preparando altri progetti che riguardano il settore socio-sanitario e quello turistico-culturale: progetti che si intrecciano con la programmazione pubblica in tali settori e con le necessità e potenzialità emergenti dal territorio. In particolare, come richiamato, nel corso dei primi mesi del 1999, ha visto l'avvio dell'attività il centro de "Il Villino": un grande risultato, foriero di ulteriori sviluppi positivi, che, però, non deve farci dimenticare di seguire attentamente (quali soci sovventori) l'andamento economico di Airone.

Con altre cooperative quali la "Betulla" di Reggio Emilia, e la cooperativa "UNIECO" di Reggio Emilia, siamo venuti consolidando i rapporti avviati negli anni scorsi, mentre è proseguita la collaborazione con Coop.va Val d'Arda

e Coop.va Buozi. Infine, la società "Polis" S.r.l., costituita alcuni anni orsono al 51% da "Di Vittorio" e al 49% "Casa del lavoratore" e da esse totalmente controllata, prosegue ed incrementa l'attività propria. Attività che, è bene richiamarlo, è svolta in funzione delle due cooperative che l'hanno costituita e consiste nella individuazione di opportunità nuove (aree, immobili, ecc.) sul mercato, nella loro eventuale acquisizione al fine di metterle a disposizione delle due cooperative. o di dar vita ad altre società con altri soggetti, sempre col fine di rendere più economico quello che viene utilizzato dalle cooperative stesse. Così facendo, è possibile essere più tempestivi e rapidi nel cogliere possibilità utili allo sviluppo dei programmi di costruzione. Il tutto a vantaggio dei soci e della funzione mutualistica della "Di Vittorio", della "Casa del lavoratore" e delle altre cooperative partecipate. Inoltre, per la sua specifica natura, "Polis" è lo strumento che si sta rivelando molto importante per attivare collaborazioni con i operatori privati.

DESTINAZIONE DELL'UTILE DI ESERCIZIO

L'esercizio 1999, come risulta dai dati del Conto economico prima riepilogati, si chiude con un utile, di lire 88.565.014 (il 3% della quale somma ammonta a L. 2.656.950), oltre a lire 487.200.000 di contributo in conto capitale, erogato dalla Regione, relativo all'intervento P.I. Spumarina di Salsomaggiore, il 3% del quale ammonta a L. 14.616.000, accantonato a fondo di riserva indivisibile prima della determinazione dell'utile.

La somma di lire 17.272.950 (3%) viene destinata al fondo mutualistico per la promozione della cooperazione istituito dalla Lega Nazionale Cooperative e Mutue, e la restante parte pari a L. 71.292.064 al fondo di riserva indivisibile ex legge 904/77.

L'Assemblea dei soci ha inoltre eletto il NUOVO CONSIGLIO di amministrazione nelle persone di: SAVI Franco, PARMIGGIANI Giacomo, IANELLI Ermanno, AMBANELLI Camillo, MANCINI Claudio, MAZZASCHI Elena, LORENI Elio, SAVI Giorgio, ARLOTTI Marisa, MORA Igor, CANELLA Angelo, COCCONI Ernesto, TOSINI Yuri, IAPELLA Lisa, AMBANELLI Gianni, MASSARI Andrea, RAMPINI Stefano, RASTELLI Rossana, INTINI Domenico. Il Consiglio ha poi confermato Franco Savi nella carica di Presidente e Parmiggiani Giacomo nella carica di Vice Presidente.

COOPERATIVA DI ABITAZIONE A PROPRIETA' DIVISA CASA DEL LAVORATORE

IL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31/12/99 Stralcio dalla Relazione approvata dall'Assemblea dei soci del 28 maggio 2000

Al termine dell'esercizio aderivano alla Cooperativa n. 349 soci; rispetto all'esercizio precedente (280), si riscontra un incremento di n. 69 persone. I soci sono raggruppabili, con riferimento ai rapporti che hanno intrattenuto con la Cooperativa, come segue:

a) n° 48 soci, gli ultimi 3 dei quali a Fraore (intervento La Casa Rossa), hanno ottenuto in assegnazione in proprietà l'abitazione prenotata in precedenti esercizi e sono tuttora soci della Cooperativa; inoltre altri n. 17 soci hanno ottenuto



in assegnazione in proprietà altrettante autorimesse;

b) n° 20 soci hanno sottoscritto l'atto di prenotazione, per l'attuazione dei programmi edilizi di San Secondo (6) e Fidenza (quartiere Monvalle) (14) e molti altri già hanno prenotato nel corso dei primi mesi del 2000;

c) n. 77 soci sostengono i programmi e l'attività della Cooperativa attraverso la sottoscrizione di prestiti sociali, per un ammontare, al 31/12/99 di L. 1.869.385.658, con un ulteriore, consistente incremento rispetto alla stessa data del 1998 (L. 1.426.358.318);

d) n. 101 soci hanno preso parte alla gestione della Cooperativa attraverso le riunioni fatte per promuovere gli interventi e quelle tra i prenotari degli alloggi costruendi ed in costruzione; in particolare, numerose riunioni si sono tenute, nel corso dell'esercizio, in particolare con i soci e non soci interessati all'intervento di Fidenza (quartiere Monvalle) e di San Secondo.

e) n. 49 soci hanno partecipato all'Assemblea generale ordinaria tenutasi nel corso dell'esercizio; n. 192 soci (di cui n.138 per delega) hanno preso parte all'Assemblea generale Straordinaria avente per

oggetto la fusione per incorporazione della società San Michele con la nostra cooperativa e altri 26 soci circa hanno preso parte a specifiche riunioni.

Inoltre, con tutti i soci, si è mantenuto un costante rapporto informativo attraverso il periodico "Il Bollettino dei Soci" che è divenuto il periodico di informazione di tutto il "Gruppo Di Vittorio" e che contiene, in ogni numero, varie pagine ed informazioni riguardanti le molte iniziative della nostra e delle altre cooperative e società.

BILANCIO SOCIALE

E' innanzitutto opportuno, anche per dare attuazione all'art. 2 della legge n. 59 del 1992, aprire l'informazione all'Assemblea circa le attività svolte per il conseguimento degli scopi statutari, sottolineando innanzitutto che il cosiddetto "Bilancio sociale" della cooperativa si è ancora arricchito, nel corso dell'esercizio. Come è caratteristica precipua di ogni azienda del nostro "Gruppo", infatti, abbiamo teso a caratterizzare e far crescere ulteriormente la valenza sociale del nostro agire, facendo della funzione sociale della cooperativa un tutt'uno con la propria missione caratteristica relativa alla realizzazione di alloggi per la proprietà.

Innanzitutto ciò si è estrinsecato, in collaborazione con Coop.va Di Vittorio, con Polis. s.r.l. e con Coop.va sociale Airone, nell'impegno per tentare di dare risposte alle esigenze di sviluppo del nostro territorio, sia in termini di servizi, che di infrastrutture, che di collaborazione all'attuazione dei Programmi delle Pubbliche amministrazioni dei nostri territori. E' da valutare in quest'ottica di partecipazione alle esigenze sociali diffuse la presenza di società del nostro "Gruppo Di Vittorio" ai "Programmi di riqualificazione urbana", ai "Programmi di riqualificazione edilizia", al "Programma speciale d'Area" di Salsomaggiore e comuni limitrofi, al "Progetto Speciale" previsto dal Comune di Fidenza, ai programmi in campo sanitario, turistico, nonché sociale ed economico in senso lato. L'attenzione ai processi di sviluppo di questo nostro territorio caratterizza e vuole caratterizzare sempre maggiormente l'iniziativa nostra, condotta con le peculiarità proprie della cooperazione, con i valori mutualistici e sociali propri del movimento cooperativo autentico: per noi, è questo il primo ed insostituibile elemento del programma della Casa del lavoratore e del suo Bilancio Sociale.

E' proseguita la partecipazione ed il sostegno all'attività della Cooperativa sociale "Airone", in qualità di socio sovventore e garante in ordine ai finanziamenti da essa ottenuti da "Coopfond".

Dalla collaborazione tra la società Renova s.r.l. (partecipata al 50% dal nostro Gruppo tramite Polis s.r.l. - di cui la nostra cooperativa possiede il 49%) e Airone, nel corso dell'esercizio 1999, ha iniziato a funzionare la prima realizzazione del progetto più generale "Ex Opera Catena" in Salsomaggiore. Nel marzo 1999, ha infatti aperto i battenti "Il villino", Residenza Psichiatrica riabilitativa, avviata in stretta collaborazione con l'azienda U.S.L. Consistente è l'investimento economico messo in atto, rilevante è l'attivazione avvenuta di oltre 20 nuovi posti di lavoro, mentre l'intervento ha consentito l'approntamento in Salsomaggiore di un importante servizio sociale ed il riuso funzionale di un importante immobile altrimenti destinato alla decadenza.

Non si può certo sottovalutare l'importanza sociale dell'iniziativa, sia dal punto di vista dei valori sanitari e di civiltà che essa esprime, che dal punto di vista della creazione di nuovo lavoro, di cui oggi tanto si parla, ma che, spesso si fatica a tradurre in fatti concreti.

Nel corso di soli pochi anni, la cooperativa sociale Airone, pur dovendo incontrare difficoltà e problemi, sta finora dando vita ad oltre 30 nuovi posti di lavoro. Stiamo altresì portando avanti, in coerenza con la programmazione regionale, interventi specifici per le cosiddette "categorie speciali di legge", in specie anziani.

Come ben sa l'Assemblea, nel corso del 1998, con l'acquisizione da parte della nostra cooperativa dell'area relativa (avvenuta mediante l'acquisto della società "Immobiliare San Michele" già titolare dell'area stessa), si compì il primo passo per realizzare l'Insediamento Ludico-sportivo in località Vaio di Fidenza, secondo le previsioni di P.R.G. Nel corso dell'esercizio 1999, si è continuato a lavorare, in collaborazione con professionisti e società e investitori terzi, a costruire le condizioni per addivenire alla presentazione del relativo Piano Particolareggiato in Comune e, soprattutto, a costruire le condizioni di fattibilità tecnico-economica dell'insediamento. Contiamo di addivenire a primi, concreti risultati nel corso del 2000.

Anche nel corso dell'esercizio 1999, l'associazione sportivo-culturale "Arché", composta da giovani iscritti e non alle nostre cooperative, ha proseguito lo sviluppo delle proprie iniziative.

INCORPORAZIONE SOCIETA'

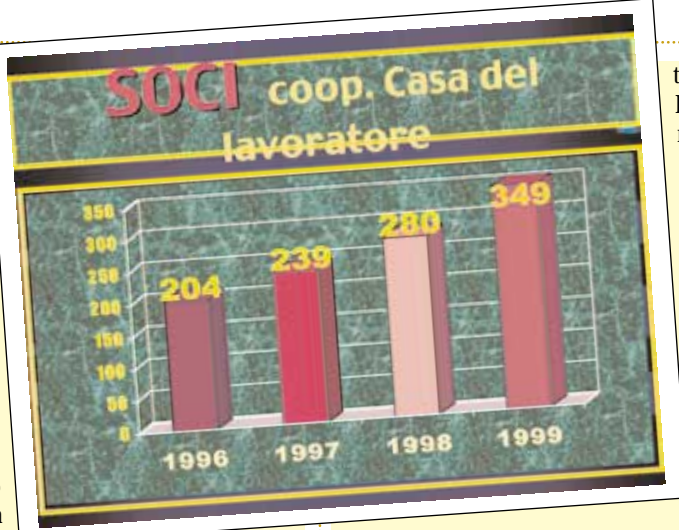
Il 1 settembre 1999, come detto, si è tenuta l'Assemblea generale straordinaria che ha deliberato la fusione per incorporazione della società Immobiliare San Michele s.r.l. con la nostra cooperativa. L'atto di fusione, tenutosi a ministero notaio dott. Lavagetto, ha concluso, a fine anno, l'iter di fusione, portando a termine un positivo risultato utile allo sviluppo delle attività della nostra cooperativa, arricchendone i programmi ed il patrimonio di immobili a disposizione per nuove iniziative.

PROGRAMMI EDILIZI

Nel corso dei primi mesi del 1999 è giunta a conclusione l'attuazione dell'intervento denominato "Ex Curia" in Salsomaggiore Terme, che ha comportato la costruzione di 12 alloggi di ottima qualità e di costo contenuto. Infatti, in tale periodo, sono stati stipulati tutti gli atti di assegnazione definitiva (rogiti notarili) relativi.

Tra fine anno 1999 e i primi mesi del 2000 sono stati consegnati ai soci i 6 alloggi di San Secondo - Programma Integrato "San Secondo '95" ubicato in via Piemonte - assistiti da contributo regionale (delib. G. R. n. 186/1996 e n. 3282/1996). Questo intervento, costruito in unico edificio assieme alla cooperativa "Di Vittorio" (che ha realizzato 7 alloggi per il godimento permanente), si è concluso nei termini programmati e con costi contenuti per i soci assegnatari.

E' proseguita anche l'attuazione di un altro intervento importante, di cui già parlammo nelle precedenti relazioni di bilancio. Si



e tanto verde

Nel febbraio 2000 abbiamo stipulato (come ha fatto la "Di Vittorio") gli atti di acquisto dell'immobile relativo al Programma "La Corte di Via Berenini" a Fidenza. Ora si sta concludendo l'iter per il convenzionamento e l'ottenimento delle concessioni edilizie dei tre fabbricati previsti (due della nostra cooperativa ed uno della "Di Vittorio"). Questo Programma, come noto, comporterà la costruzione, mediante ristrutturazione urbanistica, di appartamenti per la proprietà e per il godimento permanente in una zona centrale di Fidenza, in posizione di pregevole interesse urbanistico. La nostra cooperativa si è vista attribuire dalla Regione quote di finanziamento di "agevolata" per la realizzazione di 6 alloggi (Determinazione n. 325 del Direttore generale programmazione urbanistica della Regione del 27/1/98), mentre la "Di Vittorio" ha visto accolta la propria richiesta di finanziamento per alloggi destinati a persone anziane. I lavori di demolizione dei fabbricati preesistenti hanno avuto inizio settembre 1999.

La politica del Gruppo Di Vittorio si sta sviluppando in direzione della costruzione di nuovi programmi e della messa a punto di nuove idee imprenditoriali a forte valenza territoriale e sociale.

Mentre prosegue, a cura di Polis, l'intervento a Coduro di Fidenza "Residenze in corte", del quale già parecchi alloggi sono stati assegnati, ha assunto concretezza l'operazione di acquisizione, ristrutturazione e riutilizzo funzionale dell'Opera Pia Catena in Salsomaggiore, mediante l'attuazione dell'intervento sul "Villino" di cui si diceva in precedenza.

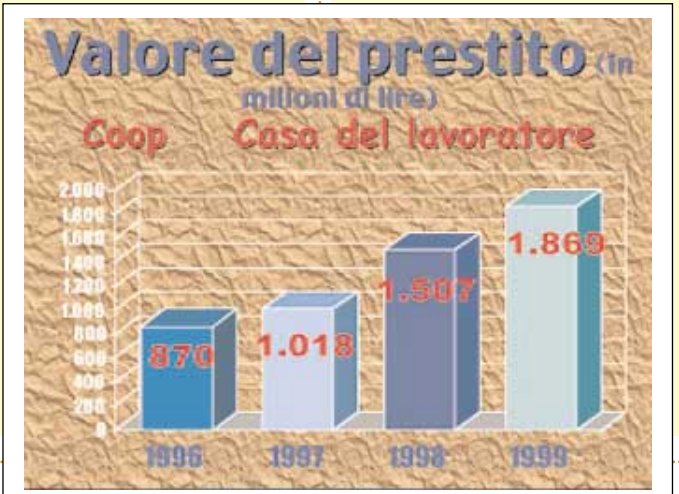
L'esercizio 1999 ha visto il concreto avvio dei lavori di costruzione del nuovo quartiere "Monvalle" (Piano Particolareggiato scheda 3.5 del P.R.G.) in Fidenza.

Infatti, dopo il lungo iter procedurale, è iniziato, sia da parte nostra che dei privati interessati, l'intervento di urbanizzazione del comparto, mediante un cospicuo investimento. Detti lavori, fatte salve le opere di finitura e di verde pubblico, verranno già ultimati entro l'estate 2000, per intrecciarsi contemporaneamente con l'avvio dei primi cantieri per la costruzione degli edifici previsti.

La prenotazione, da parte della nostra cooperativa, degli alloggi in condominio e delle unità residenziali singole e bifamiliari procede con soddisfazione e con notevole interesse di soci e non, tra l'altro inducendo nuove iscrizioni alla cooperativa stessa.

In Salsomaggiore la "nostra" Polis s.r.l., dopo aver acquisito definitivamente la proprietà del complesso denominato "Ex Ducati", sta predisponendo la relativa progettazione esecutiva, nell'ambito del P.P. "Salsocropoli". Sta anche conducendo in porto la commercializzazione delle parti non residenziali del complesso, mentre sono anche iniziati parzialmente i relativi lavori.

A Parma, a cura della cooperativa "La Betulla" di Reggio con la quale la nostra cooperativa collabora, si è dato il via, a fine 1999, all'attuazione del Piano Particolareggiato sito tra le vie XXIV maggio e Budellungo, che prevede 18 case a schiera e 68 appartamenti in palazzine. Anche in questo caso, le prenotazioni, già "sulla carta", hanno dato risultati positivi, evidenziando interesse e fiducia verso la cooperazione.



Per quel che concerne l'area residenziale di via Trento a Fidenza, in parte di proprietà Polis e in parte della nostra cooperativa, si è ancora in fase di stallo. Il tanto tempo perso sta andando a danno non solo della nostra cooperativa e di Polis, ma anche dei soci interessati all'intervento e dell'intera collettività che vede ritardata anche l'attuazione del parco connesso all'intervento.

La prima metà del 2000 dovrebbe vedere il passaggio ad una fase di più stringente definizione il Programma di intervento denominato "Cabriolo" in Fidenza, nel quale, conformemente a quanto previsto dal Piano Regolatore, si prevede la realizzazione di strutture a servizio della "Via Francigena" (ostelleria, punto informazioni e vendita prodotti tipici, centro culturale, ecc.) e di residenze di qualità.

Assieme a coop.va Unieco, Polis s.r.l. ha positivamente operato, nel corso del 1999, per l'attivazione della operazione denominata "Progetto Speciale", presso il casello autostradale di Fidenza. Si tratta di una iniziativa di valore strategico per lo sviluppo dei comuni del circondario, che ha avuto, nei primi mesi del 2000, la prima approvazione formale da parte del Consiglio Comunale di Fidenza.

Va infine ricordato che il patrimonio edilizio di proprietà diretta della Cooperativa al termine dell'esercizio era costituito da un immobile in località San Pancrazio, consistente in 4 alloggi locati e da ampi locali non residenziali affittati al Circolo ed al sindacato e da locali destinati ad ufficio della superficie di oltre 200 mq, ubicati nell'edificio "La Torre" in Fidenza.

CONSIDERAZIONI

Come documentavamo all'inizio della presente relazione, il numero dei Soci è ulteriormente aumentato, così come ha compiuto un notevole passo in avanti il prestito da soci. E' inoltre da considerare che, il numero delle richieste di alloggi da parte dei soci è in crescita costante.

Sempre più la scelta di puntare sulla qualità dovrà contraddistinguere l'immagine della "Casa del lavoratore", per questo abbiamo iniziato a presentare ai soci ed al mercato prodotti diversificati, di qualità, competitivi e rispondenti alle più svariate esigenze delle famiglie.

Come già dicevamo nella Relazione di bilancio dello scorso anno, la crescita, non solo della nostra cooperativa, ma dell'intero Gruppo "Di Vittorio", ha avuto negli ultimi anni una forte accelerazione, con tutti i problemi che ciò può comportare. Come conseguenza occorre mantenere ben ferme le radici. Le radici proprie dell'intero movimento cooperativo, ormai ultracentenario (la mutualità, la democrazia interna all'azienda e la democrazia economica, la solidarietà, la indivisibilità degli utili), e le radici proprie della "Di Vittorio", ormai trentenne.

Riteniamo importante ribadire la scelta strategica, operata dalla nostra cooperativa e da tutto il Gruppo, di sviluppare una politica di alleanze a 360 gradi, lavorando ad attivare collaborazioni ed intese con soggetti imprenditoriali e sociali nell'intento di promuovere la crescita del territorio ove operiamo. La volontà che ci muove è quella di essere costantemente presenti nel fulcro dei processi di ammodernamento sociale, economico e strutturale della nostra zona.

Promuovere, dunque, alleanze ed intese. Al tempo stesso, promuovere cooperazione, facendo nascere nuove realtà cooperative.

Sono questi due obiettivi essenziali del nostro agire, che concretamente stiamo perseguendo.

DESTINAZIONE DELL'UTILE DELL'ESERCIZIO

L'esercizio 1999, come risulta dai dati del Conto economico prima riepilogati e come motivato in precedenza nella presente relazione, si chiude con un utile di lire 60.992.591, che deve essere destinato, come prevede l'art. 17 dello Statuto Sociale per il 3%, pari a L. 1.829.778 al Fondo mutualistico per la

promozione della cooperazione istituito dalla Lega Nazionale Cooperative e Mutue.

Nel sottoporre all'approvazione dell'Assemblea il bilancio dell'esercizio 1999 proponiamo di destinare l'utile residuo di L. 59.162.813, alla riserva straordinaria indivisibile.

COOPERATIVA SOCIALE AIRONE

IL BILANCIO CONSUNTIVO AL 31.12.1999

Stralcio dalla Relazione approvata dall'Assemblea dei soci del 25 maggio 2000

Al termine dell'esercizio, aderiscono alla Cooperativa n. 74 soci di cui n. 64 soci ordinari e n. 10 soci volontari.

Compongono la base sociale della cooperativa anche n. 3 soci sovventori: la Cooperativa "Di Vittorio", socio sovventore dal 1995, con un capitale sociale sottoscritto di L. 100.000.000; la Cooperativa "Casa del Lavoratore G. Di Vittorio", socio sovventore dal 1996, con un capitale sociale sottoscritto di L. 100.000.000; Coopfond S.p.A., socio sovventore dal 1996, con un capitale sociale sottoscritto di L. 250.000.000.

Passiamo ora ad illustrare le principali attività svolte nel corso del 1999 per il conseguimento degli scopi statutari.

Il giorno 8 marzo è stata inaugurata la Residenza sanitaria psichiatrica "Il Villino", sicuramente il più ambizioso ed importante progetto sinora concretizzato dalla Cooperativa Airone seppur con l'ingente aiuto del Gruppo Di Vittorio che ha acquistato e ristrutturato l'edificio.

Il relativo progetto è stato elaborato d'intesa con l'Azienda U.S.L. ed è destinato a far fronte ad una precisa esigenza manifestata dal sistema socio-sanitario pubblico, a soddisfacimento di una effettiva carenza del nostro territorio. Per scelta sociosanitaria e culturale, il Villino funziona quale struttura completamente alternativa alla vecchia psichiatria emarginante e discriminante, per configurarsi come comunità terapeutico-riabilitativa.

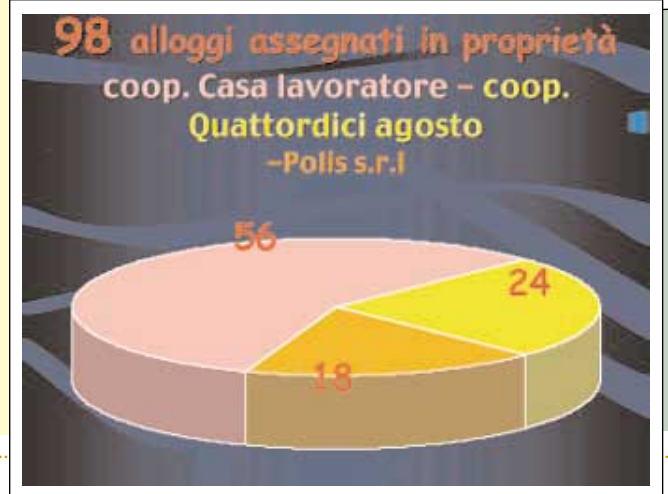
Nella fase di avvio, si è avuto un primo momento di difficoltà dovuto, da una parte, alla necessità di assumere subito tutti gli operatori necessari per il funzionamento della struttura e, dall'altra, al graduale inserimento degli ospiti voluto dall'Azienda USL di Parma, Distretto di Fidenza, per consentire un avvio migliore tanto per gli ospiti quanto per gli operatori stessi.

Questo ha portato ad avere costi iniziali altissimi non compensabili con le rette dei primi ospiti.

Fortunatamente, già dal secondo mese di apertura, gli ospiti sono gradualmente aumentati sino a raggiungere il numero di 25 presenze giornaliere nella Comunità. Questo ha consentito un lento ma graduale recupero della situazione economica.

Relativamente all'attività del Poliambulatorio e della palestra di fisioterapia, sono stati aperti in modo continuativo, grazie alla presenza di una Terapista della Riabilitazione a tempo pieno ed una a tempo parziale.

I servizi attivi presso il Poliambulatorio nel 1999 sono stati: Servizio Scoliosi e Fisioterapia sotto la responsabilità della Dott.ssa Pieremilia Lusenti; Servizio Medicina Interna e Dietologia sotto la responsabilità del Dott. Davide Imberti; Servizio di Senologia sotto la responsabilità del Dott. Salvatore Napolitano; Servizio di Psicologia sotto la responsabilità della Dott.ssa Maria D. Verani, men-



tre è stato interrotto il Servizio di Agopuntura. Anche nel 1999 sono state impiegate due Terapisti della Riabilitazione (una a 36 ore settimanali e una a 20 ore settimanali) presso l'Azienda USL di Parma distretto di Fidenza, servizio di assistenza domiciliare agli anziani. Relativamente al secondo settore, quello dell'attività di promozione turistica e culturale, la Cooperativa, nel corso del 1999 ha differenziato ed incrementato le attività.

Nei mesi estivi ha organizzato a Salsomaggiore Terme, insieme all'Associazione Marco Polo, dei campi gioco per bambini denominati "Sport & Fun". Questi campi, che hanno visto la presenza di una media di dieci bambini a settimana, sono stati molto apprezzati tanto dai bambini quanto dai genitori che hanno aderito all'iniziativa per tutta l'estate.

Durante tutto il 1999 la cooperativa ha gestito, grazie all'impegno di due soci lavoratori, il servizio di prestito libri presso la Biblioteca Comunale di Salsomaggiore.

Dal mese di ottobre, inoltre, è stato avviato un rapporto di collaborazione anche con il Comune di Fidenza che ha appaltato temporaneamente alla cooperativa sia il Servizio Guide sia il Servizio di Accoglienza Turistica inaugurati presso l'Ufficio Turistico di Casa Cremonini - Fidenza.

Prestando attenzione all'art. 2 della L.59/1992, si sono curati gli aspetti di mutualità della vita cooperativa, lavorando affinché i soci possano trovare occupazione in tempi relativamente brevi. Nel Marzo 1999 sono stati assunti 21 nuovi soci lavoratori che sono oggi impiegati presso la Comunità Terapeutico - Riabilitativa "Il Villino" di Salsomaggiore Terme. Tra l'altro, alcuni di questi erano precedentemente occupati nella struttura alle dipendenze di altra proprietà e, al momento della chiusura, si erano trovati senza un lavoro.

Inoltre le diverse attività intraprese, soprattutto in campo turistico - culturale hanno offerto ad altri soci e collaboratori di lavorare per la cooperativa negli ultimissimi mesi dell'anno.

Ai soci sono anche riservati particolari sconti sui prezzi relativi ai servizi disponibili presso il Poliambulatorio Airone.

FATTI DI RILIEVO DOPO LA CHIUSURA

Sino al 31 Dicembre 2000 (data determinata dopo diverse proroghe) è stato confermato il contratto con l'Azienda USL di Parma distretto di Fidenza per il servizio di terapie domiciliari agli anziani.

Al termine delle proroghe del contratto, l'Azienda USL provvederà all'assunzione diretta delle Terapisti della Riabilitazione impegnate nel Servizio. A partire dall'anno 2001 quindi la cooperativa non vedrà riconfermato il suo contratto con l'Azienda USL, tra l'altro non più particolarmente vantaggioso se mantenuto nei termini odierni.

Il Comune di Salsomaggiore ha prorogato il servizio di prestito libri attivo presso la Biblioteca Comunale fino al 30 giugno 2000, data in cui verrà effettuata la gara di appalto per il Servizio.

Tale occasione permetterà alla cooperativa di riformulare l'offerta e di aggiornarla in modo più equo anche in base all'esperienza acquisita dal personale.

Il Comune di Fidenza ha affidato temporaneamente, fino al 30 giugno 2000, il Servizio di Accoglienza Turistica presso Casa Cremonini. Seguirà la gara di appalto per il Servizio e per la proposta di un progetto più articolato.

La cooperativa ha ottenuto l'appalto per la gestione del servizio di accompagnamento negli itinerari scolastici previsti dal programma "Andar per Castelli" promosso dal Comune di Fontanellato e che vede impegnati in parecchie giornate di marzo / aprile / maggio diversi nostri collaboratori che



finanziamento ai sensi della L.R. 2/95.

Relativamente all'attività dei poliambulatori e palestra, l'attuale posizione geografica decentrata rispetto a Fidenza e Salsomaggiore e la necessità di organizzare il servizio in locali più idonei e in integrazione con altre attività sanitarie, ci ha portato a programmare lo spostamento a Salsomaggiore vicino alla Comunità terapeutico-riabilitativa "Il Villino", anche per auspicare una migliore economia di gestione.

E' necessario organizzare meglio anche l'attività delle terapie in modo tale che il servizio sia sempre efficiente e possa soddisfare tutte le richieste.

Sono da tempo in atto contatti e verifiche con le autorità sanitarie locali e con gli operatori sanitari, al fine di dar vita ad un Poliambulatorio ed a una palestra per riabilitazione neuromotoria ed ortopedica rispondenti ad effettive esigenze; un Poliambulatorio nato da un progetto unitario.

Per quanto riguarda la parte educativo-culturale, per l'estate 2000, la Cooperativa ha già formalizzato il progetto relativo alla gestione di un servizio di campi gioco estivi rivolto a bambini di età compresa tra i 6 e i 12 anni.

La Cooperativa continua a valutare, seppur con alcune difficoltà oggettive, i progetti legati alla gestione di ostelli nella provincia di Parma.

Anche il 1999 chiude con una perdita d'esercizio ma questo era in parte prevedibile in quanto molti investimenti avviati si sono poi concretizzati solo nel 2000 e già oggi il trend d'aumento del volume di attività, se unito ad una programmazione migliore, lascia prefigurare un buon recupero

L'esercizio 1999 come risulta dai dati del Conto economico e come accennato in apertura della presente relazione, si chiude con una perdita di L. 14.804.138.

Analizzando il bilancio del 1999, emerge che gli investimenti effettuati, soprattutto in personale, sono ingenti rispetto al volume di attività ma tale scelta è risultata necessaria sia per tenere fede agli impegni assunti con l'Azienda USL, relativamente al contratto della gestione della comunità terapeutica di Salsomaggiore, sia per impostare tutto il lavoro preparativo e di supporto all'attività del 2000 e degli anni successivi.

Per riuscire a recuperare le perdite già esistenti e iniziare un costante e progressivo sviluppo è però necessario un controllo costante e un grande impegno da parte di tutti, Consiglio di Amministrazione e soci; è necessario effettuare investimenti molto mirati e tenere monitorate le tante attività intraprese.

Il Consiglio di amministrazione propone di approvare il Bilancio al 31.12.1999 e di deliberare che la perdita venga riportata al nuovo esercizio.



hanno avuto modo di partecipare con impegno anche alle fasi progettuali delle proposte avanzate in campo turistico-culturale. La struttura che ospita la Comunità terapeutico-riabilitativa "Il Villino" potrebbe ospitare più ospiti, questo però solo quando si saranno terminati alcuni interventi necessari ai fini della concretizzazione dei nuovi progetti. Attualmente, infatti, è in corso di realizzazione una ulteriore fase di investimenti, che dovrà portare a qualificare ulteriormente la struttura e la comunità, mediante l'attivazione di un nuovo nucleo destinato al reinserimento sociale, abitativo e lavorativo degli ospiti, nonché a programmi di socializzazione e recupero di disagi vari, per altro oggetto di

L'Assemblea dei soci ha inoltre eletto il NUOVO CONSIGLIO di amministrazione nelle persone di: FAROLDI Paola, IAPPELLA Lisa, BOTTI Isabella, MAZZONI Luciano, VERANI Maria Denise, BRANDI Rossella, LOMBARDI Marco, SGHIA Silvia, SACCAGGI Fernanda, BONELLI Leila, ROBUSCHI Chiara. Il Consiglio ha poi confermato Paola Faroldi nella carica di Presidente ed ha eletto Maria Denise Verani nella carica di Vice Presidente.

Una proposta per un buon investimento

IL PRESTITO SOCIALE IN COOPERATIVA CONVIENE

La scelta che ti da sicurezza, che remunera bene il tuo risparmio e che sostiene la tua cooperativa.



interesse lordo
4,00%
3,00% 3,50%

delibera del Consiglio di amministrazione del 15 giugno 1999
Tassi in vigore dal 1/8/1999

16

bimestrale della cooperativa di abitazione a proprietà indivisa "G. DI VITTORIO"

Direttore Responsabile:
Bonati Giuseppe

Proprietario:
Coop. "Giuseppe Di Vittorio"
Comitato di Redazione

Ariotti Marisa
Massari Andrea
Mora Giovanni
Mora Igor
Rampini Stefano
Tosini Yuri

Direzione e redazione:
Via A. De Gasperi 10 - Fidenza (PR)
Tel. (0524) 526080
Fax (0524) 527820
E-mail: divittorio@libero.it

Aut. Trib. di Parma n. 6/1987 del 20/3/97

Grafica & Stampa:
Casa Editrice Mattioli s.r.l.
Via Coduro 1/b - Fidenza

Distribuzione gratuita ai soci della Cooperativa «Di Vittorio» e delle altre cooperative del Gruppo

Chiuso in tipografia il giorno 07/07/2000 questo numero è stampato in 2000 copie

- per depositi fino a 12 milioni:
interesse lordo 3,00% (netto 2,62%)
- per depositi oltre 12 mil. fino a 40 milioni:
interesse lordo 3,50% (netto 3,06%)
- per depositi oltre 40 milioni:
interesse lordo 4,00% (netto 3,50%)
- teito massimo di deposito: **L. 101.669.567**
- eventuali variazioni dei tassi verranno comunicate sul "Bollettino dei soci"

Il Prestito sociale:

- è un servizio esclusivo riservato ai Soci
- ti permette di investire i tuoi risparmi in modo semplice e trasparente
- ti garantisce un interesse grande anche per somme piccole
- non prevede alcuna spesa per la gestione del conto
- ti assicura gratuitamente contro gli infortuni
- non prevede alcun vincolo: la somma depositata è sempre disponibile
- permette di autofinanziare le cooperative, accelerandone i programmi

COOP.VA "G. DI VITTORIO" -
COOP.VA "CASA DEL LAVORATORE"

Telefona subito al 0524-526080

GLI UFFICI DEL GRUPPO DI VITTORIO RIMARRANNO CHIUSI DAL 12 AL 20 AGOSTO

Nuovi tassi d'interesse sul prestito sociale in vigore dal 01/09/2000

IL PRESTITO SOCIALE IN COOPERATIVA CONVIENE



interesse lordo
4,50%
3,50% 4,00%

delibere dei Consigli di amministrazione
del 1/9/2000 e del 8/9/2000
Tassi in vigore dal 1/9/2000

La scelta
che ti da sicurezza,
che remunera bene
il tuo risparmio e
che sostiene
la tua cooperativa.

- ➔ per depositi fino a 12 milioni:
interesse lordo 3,50% (netto 3,06%)
- ➔ per depositi oltre 12 mil. fino a 40 milioni:
interesse lordo 4,00% (netto 3,50%)
- ➔ per depositi oltre 40 milioni:
interesse lordo 4,50% (netto 3,93%)
- ➔ tetto massimo di deposito: **L. 101.669.567**
- ➔ eventuali variazioni dei tassi verranno comunicate sul "Bollettino dei soci"

Il Prestito sociale:

- è un servizio esclusivo riservato ai Soci
- ti permette di investire i tuoi risparmi in modo semplice e trasparente
- ti garantisce un interesse grande anche per somme piccole
- non prevede alcuna spesa per la gestione del conto
- ti assicura gratuitamente contro gli infortuni
- non prevede alcun vincolo: la somma depositata è sempre disponibile
- permette di autofinanziare le cooperative, accelerandone i programmi

COOP.VA "G. DI VITTORIO" -
COOP.VA "CASA DEL LAVORATORE"

**Telefona
subito al 0524-526080**