

# il bollettino

dei soci

Sped. in abbonamento postale 70% Tabella D.L. 662/96 Art. 2 Comma 20/D - Filiale di Parma

## “Ex orsoline”: il palazzo che rinasce

### Le assemblee di bilancio convocate per maggio



### attenzione!

solo per i soci che abbiano almeno un anno di anzianità di iscrizione alla «Di Vittorio» entro il 30 aprile 2000

AVVISO DI PRENOTAZIONE ALLA GRADUATORIA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Maggio 2000 - Aprile 2001

Chi fosse interessato, è pregato di compilare e restituire in sede entro il 29 aprile 2000 il modulo inserito a pagina 3

Tale modulo servirà per l'inserimento nella graduatoria generale 2000/2001 per la prenotazione dei nuovi alloggi che la cooperativa realizzerà e per quelli che si renderanno disponibili.

Gli uffici sono aperti dal lunedì al sabato mattina.

LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AVVERRÀ  
SABATO 6 MAGGIO alle 11,00  
I SOCI SONO INVITATI

coop  
G. Di Vittorio  
coop  
Casa del Lavoratore  
coop  
Sociale Airone  
Polis srl



GRUPPO DI VITTORIO

# Le proposte delle cooperative e società del Gruppo "Di Vittorio"

per tutti gli acquisti di alloggi mettiamo a disposizione dei soci la possibilità di mutuo prima casa tramite accordo raggiunto con una banca locale

## A FIDENZA

### IN CONDOMINIO DI PRESTIGIO

Largo Leopardi

- appartamento di circa 100 mq. 2 camere cantina, garage, come nuovo, ottime finiture

### IN VENDITA

POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

## CASA UNIFAMILIARE AUTONOMA

### a Parma

Via Benedetto Croce  
zona Stradone Farnese

- Piccole dimensioni
- soggiorno, camera, bagno, cantina lavanderia
- giardinetto autonomo



POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

## A FIDENZA

Via XX Settembre

### APPARTAMENTO

mq. 147 commerciali, 1° pt.  
più cantina e garage

IN PALAZZINA AUTONOMA  
VENDESI

POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

### A FIDENZA - Via S. Pellico

9 APPARTAMENTI in palazzina a 3 piani  
finiture di qualità - prezzi convenienti - consegna: Marzo 2001  
POSSIBILITA' DI MUTUO AGEVOLATO  
Per informazioni: POLIS s.r.l. tel. 0524/526080



## A PARMA LOCALITÀ FRAORE

- Villa unifamiliare indipendente
- 2 appartamenti in schiera
- Grandi giardini privati

NEL COMPLESSO  
DELLACASA ROSSA



COOP. CASA DEL LAVORATORE  
TEL. 0524/526080

Spazi commerciali per servizi,  
pubblici esercizi e per studi  
professionali.

Via Salvo D'Acquisto

- Fronte strada
- Prezzi convenienti
- Ampio parcheggio
- Varie metrature

POLIS s.r.l. TEL. 0524/526080

In Salsomaggiore

## Poliambulatorio Privato Airone

Via Bargone Gambarato, 126/127  
43039 Salsomaggiore Terme



### LA PALESTRA

- RIABILITAZIONE  
TRAUMATOLOGICA

Traumi arti superiori ed inferiori, mani  
e piedi, colonna vertebrale.

- RIABILITAZIONE ORTOPEDICA  
Deformazioni del ginocchio - gamba -  
piede (varo, valgo, piatto)  
Deformazione della colonna vertebrale,  
cifosi, iperlordosi, scoliosi.  
Torcicollo, artriti, artrosi.

- RIABILITAZIONE REUMATOLOGICA  
Fibromialgie, periartrite scapolo - omerale,  
osteoporosi, artrosi.

Cefalee (cervicale) da sindrome di Barrè  
Lieou, miopatie e distrofie.

- RIABILITAZIONE RESPIRATORIA  
Enfisema - bronchite cronica - asma.

• POSSIBILE CORSI DI GRUPPO PER  
LA PREVENZIONE E LA CURA DI :  
Atteggiamenti scoliotici e scoliosi leggera  
Dolori di schiena - dolori articolari e prime  
affezioni ortopediche e reumatologiche -  
Parkinson - altri disturbi neurologici.

In questi casi, è possibile usufruire anche

di audiovisivi, tecniche di rilassamento e  
correzioni delle singole posture scorrette e  
di eventuali ausili per la vita quotidiana.

### GLI SPECIALISTI

- PSICOLOGIA
- DIETOLOGIA E MEDICINA  
INTERNA
- FISIATRIA/ORTOPEDIA
- SENOLOGIA

Effettuate da medici specializzati.  
Si fissano appuntamenti.

SCONTO AI SOCI DI  
COOP.VA DI VITTORIO  
E COOP.VA  
CASA DEL LAVORATORE

MODULO DI PRENOTAZIONE PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
maggio 2000 - 30 aprile 2001

Il sottoscritto socio \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

CHIEDE

di essere ammesso alla Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi disponibili dal maggio 2000 al 30/04/2001  
A tale scopo comunica quanto segue

1) L'attuale composizione del nucleo familiare è la seguente:

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2) Nel nucleo è presente: un portatore di handicap SI NO  
o un anziano con difficoltà di deambulazione SI NO

3) Ha ricevuto il provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio che occupa SI NO

4) Sta per contrarre matrimonio (se si indicare la data presunta \_\_\_\_\_) SI NO

5) Si è sposato di recente (non oltre i 2 anni) SI NO

6) È interessato al mini-alloggio SI NO

7) È interessato all'assegnazione nei comuni di (indicare i Comuni in ordine di preferenza)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Data di compilazione \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Data arrivo \_\_\_\_\_ Protocollo \_\_\_\_\_

DA CONSEGNARE PRESSO GLI UFFICI DELLA COOPERATIVA «DI VITTORIO»

VIA DE GASPERI 10 - FIDENZA **ENTRO IL 29 APRILE 2000**

LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA AVVERRÀ SABATO 6 MAGGIO ALLE 11,00  
presso la sede di via De Gasperi, 10 a Fidenza - I SOCI SONO INVITATI



# Palazzo "Ex Orsoline": abitati gli otto nuovi appartamenti

## UN PEZZO DI STORIA DI FIDENZA RESTITUITO ALLA CITTA'

Si fa un gran parlare, in questi ultimi anni, di recupero urbano, di risanamento delle parti degradate delle città, di riuso dei "centri storici".

La "Di Vittorio", come sempre, oltre a parlarne, ha scelto la via dei fatti concreti.

E così il recupero della parte più fatiscente del "Palazzo delle Ex Orsoline" è divenuto realtà.

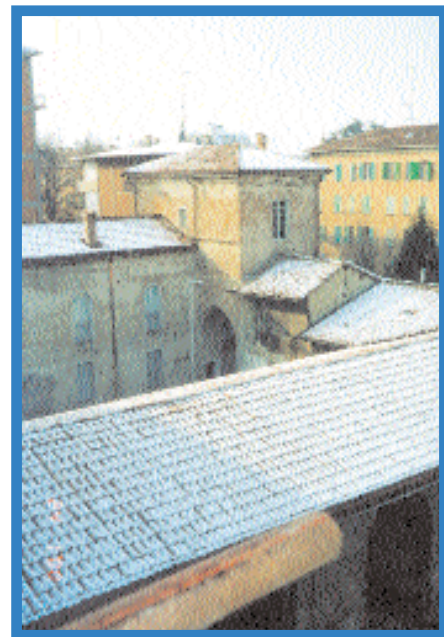
Da gennaio gli otto nuovi appartamenti, ricavati con l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione, sono abitati.

Con un consistente investimento di circa 2 miliardi, solo in parte assistiti da contributo economico della Regione, la cooperativa ha così condotto in porto un'altra importante operazione sociale. L'immobile recuperato, infatti, è e resta di proprietà comunale (è



concesso in uso alla cooperativa per 50 anni a fronte dell'onere economico, sostenuto dalla stessa, per realizzare ulteriori lavori di recupero su altra parte del palazzo Ex Orsoline).

In tal modo, grazie all'impegno nostro, si sono concretizzati i seguenti obiettivi: a) otto famiglie hanno risolto definitivamente il problema casa (e che casa! ...visto la bellezza degli appartamenti realizzati...); b) un patrimonio pubblico di valore storico-monumentale (il complesso conventuale



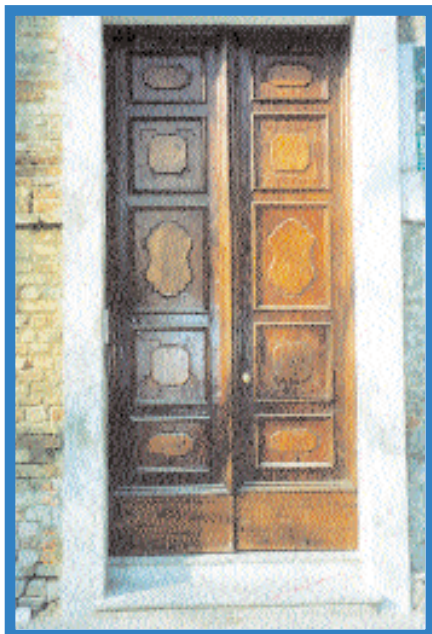
delle Orsoline risale al '700) è stato salvato dal degrado; c) si è risanato un pezzo di centro storico, altrimenti ricettacolo di brutture, contribuendo concretamente al più vasto programma del Comune per recuperare l'intero complesso Ex Orsoline; d) si è portata gente ad abitare nel centro storico (l'esatto contrario del deprecabile fenomeno in atto di terziarizzazione dei centri storici). Non è nostro costume esaltarci, anzi spesso, come Gruppo Di Vittorio, non siamo capaci di "vendere bene" - come si dice - ciò che facciamo. Tuttavia, in questo caso, ci viene spontanea una domanda, che ci piace rivolgere

pubblicamente a tutti: quale altro operatore avrebbe scelto di fare altrettanto?

In attesa... di risposta..., ci fa piacere invitare coloro che passano per via Costa, magari dopo aver gustato due dolci da Riccardi, a dare un'occhiata, anche ad entrare oltre il cancello o dal portone, per assaporare lo spettacolo del recupero edilizio e della vita tornata fra quelle antiche mura.

Vorremmo che tutti i fidentini potessero vedere l'interno dei nuovi appartamenti, entrare negli alloggi così come hanno avuto modo di fare il Sindaco, il Vice Sindaco ed i numerosi Consiglieri Comunali (di tutti gli schieramenti) che, sabato 25 marzo, hanno visitato l'edificio. In proposito riportiamo qui a lato l'articolo col quale "la gazzetta di Parma" ha riportato la notizia.

Invitiamo tutti alla inaugurazione che si terrà verso la fine del prossimo mese di maggio: vorremmo fosse una festa non solo per i soci assegnatari e per le nostre cooperative, ma per tutti. Arrivederci.



Grazie a un intervento di recupero costato due miliardi nell'edificio sono stati ricavati otto appartamenti

# Nuova vita al Palazzo delle Orsoline

## Dopo il restauro i fidentini tornano ad abitare un'ala dell'antica struttura ex conventuale

I fidentini sono tornati ad abitare nel palazzo ex-Orsoline.

Dopo anni di decadenza il grande palazzo storico di via Costa è ritornato agli antichi splendori. Nell'ala del fronte Sud sono stati recuperati otto appartamenti, dove abitano già altrettante famiglie. E' stato grazie ad un accordo fra cooperativa Di Vittorio, Comune, Regione, se si è potuti intervenire direttamente sull'antica struttura. I lavori sono costati circa due miliardi; la Regione è intervenuta con un miliardo. Le opere pubbliche eseguite all'interno del palazzoroline sono venute a costare circa 400 milioni; 232 milioni sono costati invece i lavori per le spese generali.

I lavori di recupero sono stati eseguiti dalla ditta Cefa di Fidenza con l'apporto di altri artigiani locali. Gli appartamenti, abitati tutti da famiglie giovani, si suddividono in bilocali e altri più grandi. Il canone medio mensile è di 520mila lire.

Diverse autorità hanno potuto visitare le nuove abitazioni, complimentandosi per i lavori eseguiti.

Erano presenti il sindaco Massimo Tedeschi, il



Le autorità intervenute per l'inaugurazione e, a fianco, l'ala restaurata dell'edificio storico.

vice Francesco Ghisoni, l'assessore Romualdo Borreri, Giovanni Mora ed Ernesto Cocconi per la Di Vittorio, diversi dirigenti della Cefa, artigiani, consiglieri consuntivi.

Nei prossimi giorni si terrà l'inaugurazione ufficiale. Intanto il palazzo Orsoline sta per beneficiare di un nuovo intervento

che aggiungerà un altro segmento al restauro definitivo del prestigioso immobile, in previsione per i prossimi anni.

Lo stralcio attuale comporterà un investimento pari pari a un miliardo e 700 milioni e riguarderà il secondo piano del fabbricato, il cosiddetto «piano nobile» dove troverà posto,

accanto al Museo del Risorgimento «Musini», il Museo della città e del territorio, nonché un ampliamento dell'archivio storico a corollario dell'attuale biblioteca.

I fidentini potranno trovare nel nuovo museo in preparazione uno spazio destinato all'esposizione di «pezzi» esemplari, nel

senso di significativi e indicativi, quindi di oggetti simbolo e guida di determinati periodi della storia cittadina per esempio.

L'ultimo stralcio di interventi legati al palazzo Orsoline prevede la sistemazione del piano terra, degli interrati, servizi accessori e cortile interno. Quest'ultimo non dovrà più es-

sero un elemento separato, ma uno spazio aperto alla città, adibito a manifestazioni ma anche a lungo tranquillo da dedicare al normale relax quotidiano. Sono in tanti in città ad auspicare che il caro vecchio cortile delle «suore» possa tornare ad essere un'oasi di pace e tranquillità.


Silvana Lorenzi



## COSE'

Il convento delle Madri Orsoline posto in Fidenza lungo il percorso dell'antica Via Emilia rappresenta certamente per la città una delle maggiori testimonianze delle emergenze architettoniche che la storia nel suo divenire ha posto in essere. L'edificio appartiene ad un complesso urbanistico formato dalla Chiesa di S. Michele, dal Convento dei Gesuiti e dalla Chiesa della Gran Madre di Dio. Questo complesso definisce un luogo preciso della città dove avviene la chiusura del centro antico, la separazione ma, allo stesso momento, l'unione fra questo e la nuova espansione: in particolare il Convento delle Madri Orsoline ha il ruolo di edificio terminale del tessuto edilizio urbano del centro storico sulla antica Via Emilia.

La fabbrica non appare nella sua attuale consistenza interamente definita: ci può essere riconducibile in parte alla mancanza di un progetto globalmente definito, in parte a discontinuità intervenute durante la realizzazione dell'opera e in parte al riutilizzo di strutture murarie esistenti appartenenti ad edifici parzialmente demoliti (Osteriazza, Torre Salvaterra ... etc.)



RICORDIAMOCI  
IL PERCHÉ SONO  
NATE LE COSE,  
E NON GUARDIAMO  
SENZA VEDERE,  
LA PIÙ GROSSA  
MENZOGNA LA  
FACCIAMO A NOI  
STESSI.

tu.

Yuri Tosini

Cooperativa "Di Vittorio" e Cooperativa "Casa del lavoratore"

## SAN SECONDO:

13 NUOVI APPARTAMENTI ABITATI DAI SOCI

*sette in godimento d'uso e sei in proprietà*

Con l'inizio del nuovo anno sono stati completati i lavori di costruzione di un nuovo edificio condominiale nel Comune di S. Secondo.

Realizzato in area di lottizzazione comunale in regime di convenzione, l'intervento ha beneficiato dei finanziamenti previsti dalla Regione Emilia Romagna nel programma quadriennale di edilizia residenziale pubblica 1992 -1995.

In particolare in due corpi di fabbrica distinti ma adiacenti, Coop Casa del Lavoratore e Coop Giuseppe Di

Vittorio hanno realizzato rispettivamente n° 6 alloggi da assegnare in proprietà e n° 7 alloggi da assegnare in uso ai propri Soci.

Un intervento realizzato assieme dalle nostre due Cooperative di Abitazione per permettere, da un lato di dare risposte differenziate alle differenti domande di abitazione che i nostri Soci ponevano: abitazione in proprietà o in uso, dall'altro lato un contenimento dei costi generali tali da rendere possibili prezzi di vendita e canoni d'uso contenuti rispetto al livello medio di

mercato.

Nel corso dei mesi di febbraio e marzo 2000 sono stati definitivamente assegnati tutti i 13 nuovi appartamenti: quelli in uso sulla base della graduatoria in vigore della Coop. Giuseppe Di Vittorio, mentre quelli in proprietà sulla base dei requisiti soggettivi previsti dalle disposizioni regionali, tendenti ad agevolare l'acquisto della prima casa da parte di particolari categorie sociali (nello specifico : giovani coppie sposate o in procinto di sposarsi , famiglie con soggetti

portatori di handicap, lavoratori dipendenti, ecc.).

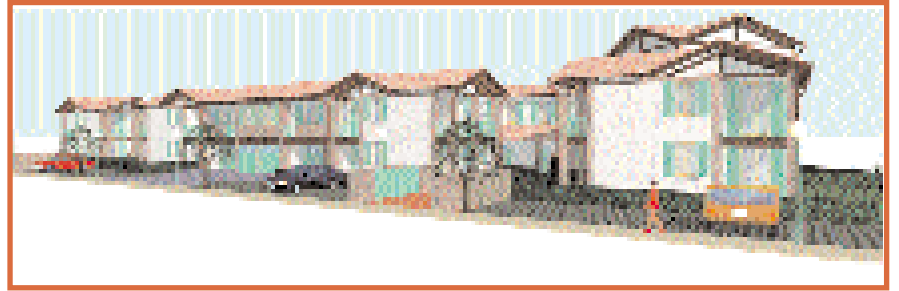
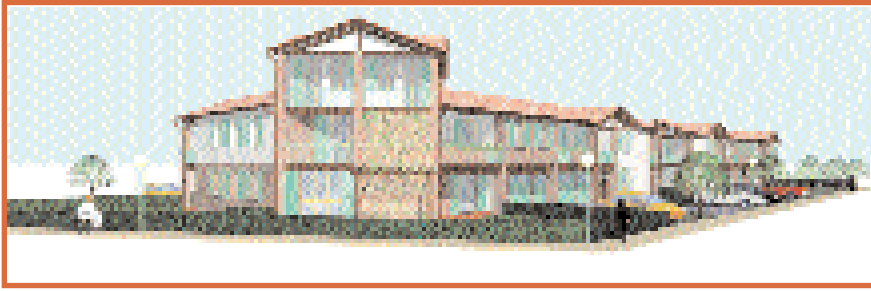
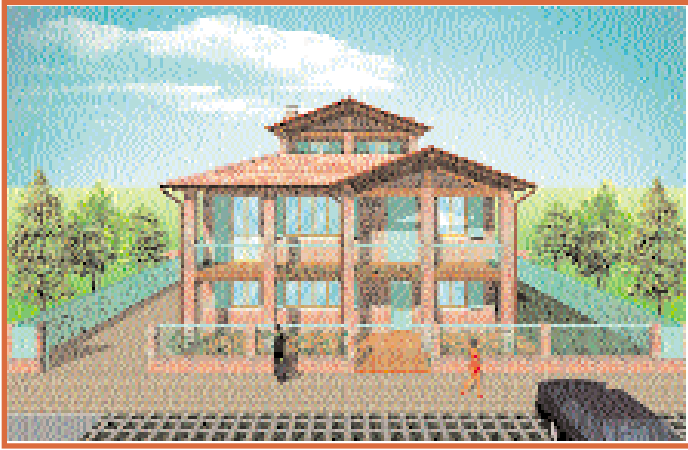
Con questo primo intervento a San Secondo crediamo di aver contribuito a dare una risposta alla domanda di abitazione seppur non elevata , ma comunque presente anche nei comuni di medie/piccole dimensioni.

Auguriamo a tutti i nuovi Soci assegnatari una buona residenza e ai loro figli, attuali e/o futuri, gioiose giornate di divertimento da trascorrere nel parco attrezzato su cui si affacciano gli appartamenti realizzati.

*With compliments*







# Coop Casa del lavoratore e Di Vittorio

## LE PRIME IMMAGINI

### DELLA "CORTE DI VIA BERENINI":

## IL NUOVO INTERVENTO

### DELLE NOSTRE DUE COOPERATIVE

## *Avviati i lavori*

10

l'attualità

Se, facendo due passi per Fidenza, vi trovate a passare nei pressi dell'ex convento dei Gesuiti (ex Casa di riposo) ora sede dell'U.S.L., gettate l'occhio verso le case di fronte. Lì c'è la "Corte di via Berenini". Intendiamoci, dal di fuori, stando in strada, si vede solo la facciata dell'edificio, un po' malandata e bisognosa di drastici interventi.

Però, entrando, ci si trova nella corte, ora tutta fatiscente: una volta ospitava la lavorazione di suole per scarpe di una nota ditta fidentina con i suoi fabbricati, le sue strutture, i suoi macchinari; prima ancora forse era proprio una corte, con tanto di pergolato, di aiuola e di pollaio.

Ora, la "Casa del lavoratore" e la "Di Vittorio" stanno per far rinascere la corte. Appunto "la corte di via Berenini".

Sarà tutt'affatto diversa rispetto alla cadente attuale situazione. Tre nuovi edifici delimiteranno la corte centrale, sotto la quale verranno realizzate le autorimesse.

La costruzione su via Berenini ed un'altra che delimiterà la corte saranno costruite per essere assegnate ai soci in proprietà e vendute da parte della coop Casa del lavoratore. Un'altra palazzina verrà realizzata da parte della coop Di Vittorio, per essere assegnata in uso a soci anziani.

Quindi nella "corte" si troveranno ad abitare, assieme, giovani, meno giovani ed anziani, rendendo concreta l'idea di non emarginare le persone anziane, anche quando si realizzano alloggi destinati esclusivamente ad esse (come prevede la delibera regionale che finanzia parzialmente l'intervento della "Di Vittorio").

I lavori sono iniziati, intanto, con una drastica ripulitura del sito e con l'avvio delle opere di demolizione; proseguiranno presto con l'inizio delle costruzioni vere e proprie, che si conta di vedere abitate già entro la fine del 2001.

Per l'assegnazione in uso degli appartamenti per

anziani della "Di Vittorio" si seguirà il meccanismo regolamentare della cooperativa e le norme della relativa delibera Regionale, che tra l'altro stabiliscono la "definizione normativa" di anziano.

Per l'assegnazione in proprietà (vendita) di quelli della "Casa del lavoratore", facciamo presente che già notevole è l'interesse; pertanto invitiamo i soci e non soci interessati a contattare gli uffici

della cooperativa in via De Gasperi - Fidenza.

Le illustrazioni che corredano questo articolo vogliono, per così dire, soltanto rendere l'idea di ciò che sarà l'intervento. Indubbiamente esse non possono rendere quello che sarà la bellezza ed il calore di questo complesso, inserito nel centro, ma autonomo come può esserlo una corte, appunto "a corte di via Berenini"

### PROGRAMMA di RECUPERO URBANO

#### La Corte di Via Berenini



### *Veduta Generale*

Cooperati:  
Casa del Lavoratore  
G. Di Vittorio

Progettisti:  
Paola Faroldi  
Bruno Parizzi

# PROGRAMMA di RECUPERO URBANO

## La Corte di Via Berenini



*Palazzina Interna*



*Fronte interno su Via Berenini*

Cooperati:  
Casa del Lavoratore  
G. Di Vittorio

Progettisti:  
Paola Faroldi  
Bruno Parizzi

# E' ORA DI CAMBIARE L'ARIA

*L'umidità è il nemico di tutte la case:*

## ISTRUZIONI PER L'USO

Vivere dove c'è troppa umidità o dove si forma la muffa non è per niente salutare né piacevole.

Due sono i motivi per cui possono verificarsi tali situazioni: un deficit strutturale o una cattiva gestione dell'abitazione.

La prima situazione (deficit strutturale) si verifica principalmente per le seguenti cause:

- presenza di pilastri o pareti in cemento armato che avendo una massa molto compatta trasmettono il freddo esterno anche sulla faccia della parete interna

- tinte esterne poco o per niente traspiranti; l'effetto è quello di non lasciare respirare il muro per cui l'umidità generata all'interno dell'alloggio non riesce ad uscire

- umidità rimasta all'interno dei muri negli edifici ristrutturati; in questo caso avendo muri portanti formati da mattone pieno hanno assorbito nel corso degli anni dell'acqua che lentamente fanno fuoriuscire. In questi casi il muro è bagnato per suo conto ed inoltre ha una massa superiore a un muro asciutto, il risultato è che trasmette il freddo esterno verso l'interno con maggiore facilità rispetto ad un muro con bassa percentuale di umidità intrinseca

- negli edifici ristrutturati sono stati applicati degli intonaci civili e a spruzzo con alta percentuale di cemento; l'effetto è quello di aver reso poco traspirabili dei muri vecchi in quanto è noto che il cemento è un materiale compatto che non traspira e trasmette velocemente il freddo

- l'installazione degli infissi a tenuta stagna offre un vantaggio rispetto ai consumi di riscaldamento, ma crea una maggiore umidità interna per il minor cambio di aria rispetto a finestre senza guarnizioni o con minore tenuta all'aria.

Da queste semplici deduzioni si può definire quando una causa è strutturale o meno.

Solitamente però le condense interne ad un alloggio derivano dal tipo di conduzione dell'alloggio stesso.

Allora cominciamo col ricordare alcuni concetti generali:

- il fenomeno si manifesta nelle pareti dell'abitazione meno soleggiate, che non si riscaldano mai durante la stagione invernale

- il fenomeno quando si presenta e dopo gli interventi adottati deve regredire

- quattro persone in un alloggio con la loro traspirazione e durante le fasi di attività domestica producono in un giorno 9 litri di acqua (vedere tabella esemplificativa)

- i nostri attuali stili di vita (si esce di casa la mattina e si rientra la sera) contribuiscono in modo rilevante al mantenimento dell'umidità negli ambienti e ad una scarsa ventilazione

Le operazioni da svolgere sono:

- aprire le finestre per non meno di 10/15 minuti almeno due volte al giorno

- non ostruire i fori di areazione e le eventuali bocchette predisposte negli infissi

- non utilizzare umidificatori nei termosifoni

- non fare asciugare il bucato all'interno dell'alloggio e se indispensabile farlo in locali arieggiati

- utilizzare gli aspiratori in cucina (non quelli con ricircolo) durante la cottura, in bagno (se esistenti) durante l'utilizzo

- evitare una eccessiva presenza di piante

- utilizzando il ferro da stiro a vapore arieggiare il locale

- non appoggiare i mobili alle pareti, ma consentire la circolazione dell'aria

Con questa panoramica si è voluto fornire alcune indicazioni per prevenire l'insorgere di fenomeni di umidità o di muffa e per contribuire a sconfiggerli.

Per situazioni già in essere e più diffuse in cui si manifesta il fenomeno della muffa si possono applicare queste soluzioni:

- spruzzare un fungicida sulla parete nelle porzioni interessate e dopo aver fatto asciugare e aver spazzolato la muffa per eliminarla, applicare una apposita tinta antimuffa

- in situazioni più gravi la soluzione è la coibentazione interna della parete con pannelli di sughero, polistirolo, fibre vegetali, altri materiali adatti  
 - installazione di un deumidificatore. E' la soluzione migliore in quanto assicura un livello di umidità regolato dall'apparecchio. Ovviamente vi è un costo di acquisto e un costo di funzionamento

Non riteniamo di possedere soluzioni magiche: ci è sembrato utile sollevare il problema anche per ricevere altri suggerimenti.

Infine volevamo soprattutto ricordare a chi ci legge che l'umidità è un male insidioso.

La saturazione dell'umidità nell'aria è impercettibile: i danni si constatano troppo tardi.

Quindi attenzione: è ora di cambiare aria!

PRODUZIONE DI VAPORE D'ACQUA IN GRAMMI ALL'ORA		
CUCINA	Gas lento	100
	Gas forte	400
PENTOLA IN EBOLLIZIONE	Coperta	350
	Scoperta	900
BAGNO	Doccia calda	2000
	Bagno caldo	300
5 KG. DI BIANCHERIA AD ASCIUGARE		20
PIATTO CALDO SUL TAVOLO		60
TRASPIRAZIONE PERSONA	In attività leggera	100
	In attività intensa	400
RESPIRAZIONE PERSONA A RIPOSO		40

### AGEVOLAZIONI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONI E MANUTENZIONI

Per tutto il 2000 è possibile detrarre dalle imposte sui redditi il 36% per spese sostenute per la ristrutturazione di case di abitazione, parti comuni di edifici residenziali, manutenzioni straordinarie.

A chi spetta questa agevolazione  
 Trattandosi di una detrazione dall'IRPEF sono

ammessi a fruirne tutti coloro che sono assoggettati all'imposta sul reddito delle persone fisiche.

Possono inoltre beneficiare dell'agevolazione non solo i proprietari ma tutti coloro che sono titolari di diritti reali sugli immobili e che ne sostengono le relative spese.

Tra questi:

- il proprietario o nudo proprietario
- il titolare di un diritto reale di godimento
- chi occupa l'alloggio a titolo di locazione o comodato
- i soci delle cooperative a proprietà divisa
- i soci delle cooperative a proprietà indivisa.

Condizioni per l'agevolazione

Le condizioni per l'agevolazione sono:

- \* comunicazione della data inizio lavori redatta su modello ministeriale L. 449/97-01
- \* copia autorizzazione edilizia
- \* dati catastali identificativi dell'immobile
- \* pagamenti a mezzo bonifico bancario.

Nel caso specifico dei soci di cooperativa a proprietà indivisa occorre anche la dichiarazione di consenso all'esecuzione dei lavori rilasciata dalla cooperativa.

### ANTENNE PARABOLICHE

Ricordiamo che non è consentito installare antenne paraboliche su balconi, sulle pareti esterne, all'esterno delle finestre.

E' possibile invece, unitamente alla cooperativa, con l'ausilio di antennisti specializzati installare l'antenna parabolica sull'impianto esistente.

E' necessario sottolineare che in caso di decisioni assunte senza il benessere della cooperativa, il socio sarà tenuto a ripristinare a propria cura e spese le condizioni esistenti al momento della consegna dell'alloggio.

Soprattutto vogliamo far comprendere a tutti i soci (e i non soci) che è sempre possibile risolvere i problemi senza deturpare esternamente le nostre case solo per la briga di coinvolgere i nostri vicini o di approfondire la soluzione del problema.

# DIEGO e la CITTA'

CONSIDERIAMO L'ODIerna CITTA' CONSUMISTICA PER QUELLO CHE ESSA E': UN ORGANISMO TALVOLTA IPERTROFICO, UNA INESAURIBILE FUCINA DI IMMAGINI E SUONI, CENTRO NEVRALGICO DEL CONSUMO. SPESSO DISPENSATRICE DI MESSAGGI SUBLIMINALI E NON AI DANNI DEL POTENZIALE CONSUMATORE.

QUEST'ULTIMO E' UN PUNTO NELLA FOLLA IL PIU' DELLE VOLTE CONFUSO NEL FLUIRE TORRENZIALE DEGLI EVENTI E DELLE OPINIONI ED E' SOLITAMENTE LA PRIMA VITTIMA DELL'ANESTESIA ALLA QUALE SIAMO QUOTIDIANAMENTE ASSOGGETTATI DA UN ATTACCO PUBBLICITARIO SISTEMATICO ED OPPRIMENTE CHE CI RENDE "INTEGRATI" NEL "MUCCHIO".

TUTTAVIA, FERMIAMOCI UN ATTIMO, IN SILENZIO, A RIFLETTERE.

SCOPRIAMO IN TAL MODO REALTA' E PROSPETTIVE DIVERSE, CERTO PIU' VERITIERE. CONSIDERIAMO PER UN ATTIMO LA SITUAZIONE DEI CENTRI STORICI DELL'OCCIDENTE CHE SPROFONDANO IN BUONA PARTE NELL'INCURIA E NEL DEGRADO.

LE GRANDI CITTA' E METROPOLI NE SONO UN LAMPANTE ESEMPIO.

NON SAPER VALORIZZARE ADEGUATAMENTE UN PATRIMONIO CULTURALE NEL NOSTRO PAESE INVIDIABILE; ECCO QUALE SEMBRA ESSERE IN REALTA' UNA NOSTRA CARATTERISTICA.

MA NON E' AI SOLI CENTRI STORICI CHE DOVREMMO RIVOLGERE IL NOSTRO SGUARDO: LA GRAN PARDE DELLE CITTA' PRESENTANO INFATTI UNA PERIFERIA GRIGIA, ANTIESTETICA, DECISAMENTE BRUTTA. QUASI UN "RETROBOTTEGA" DA NASCONDERE, DA EMARGINARE.

MA LA MARGINALITA' E' UN MONDO CHE RECLAMA ATTENZIONE E LO FA CON UN'URGENZA CHE NON AMMETTE SISTEMI ORTODOSSO. E' UNA VERA E PROPRIA BOMBA AD OROLOGERIA MAI DISINNESECATO IN CUI SI CONSUMANO LE STORIE DEL MANCATO INSERIMENTO, DI CHI ESISTE NELLA SUBALTERNITA' MENO DIGNITOSA..

TUTTAVIA, FERMANDOCI UN ATTIMO, IN SILENZIO, A RIFLETTERE, COME ABBIAMO DETTO, POTREMMO GRATTARE VIA L'INDIFFERENZA CHE CI RENDE COSI' POCO UMANI, FINIREMMO DI FINGERE CHE IL MONDO DEGLI IMPERATIVI CATEGORICI (RIESCI! FATTI UNA POSIZIONE! ARRICCHISCITI!) NON PRODUCA DANNI CHE TAGIANO VIA, OGNI GIORNO, FETTE DI CIVILTA'..

LA CITTA' DEVE A MIO AVVISO ESSERE UN'IMPIETOSA CARTINA AL TORNASOLE, MOSTRARCI LE SUE FERITE DI CONTRASTI E CONFLITTI, MANIFESTARE CON ASSOLUTA EVIDENZA I DRAMMI CHE RIELABORA GIORNALMENTE.

A QUESTO PUNTO TUTTO E' MEGLIO DELLA PASSIVA ACQUIESCENZA. FERMARCI A RIFLETTERE SULLO SHOCK DEL BRUTTO E DEL VIOLENTO CI PUO' AIUTARE A RIESUMARE TANTE COSCIENZE IN PENSIONE, O INTORPIDITE DA STIMOLI FUORVIANTI, CHE CI IMPEDISCONO DI RICONOSCERE IL VOLTO VERO DELLA CITTA'.



si può  
depositare  
fino a  
£ 101 milioni !

interesse lordo  
**4,00%**  
3,00% 3,50%

delibera del Consiglio di amministrazione  
del 15 giugno 1999  
Tassi in vigore dal 1/8/1999

## IL PRESTITO DA SOCIO IN COOPERATIVA CONVIENE

La scelta che ti dà sicurezza,  
che remunera bene il tuo risparmio e  
che sostiene la tua cooperativa.

- \* per depositi fino a 12 milioni: interesse lordo 3,00% (netto 2,62%)
  - \* per depositi oltre 12 mil. fino a 40 mil.: interesse lordo 3,50% (netto 3,06%)
  - \* per depositi oltre 40 mil.: interesse lordo 4,00% (netto 3,50%)
- \* tetto massimo di deposito: L. 101.669.567  
\* eventuali variazioni dipendenti dal mercato verranno comunicate sul "Bollettino dei soci"

Il Prestito sociale è un servizio esclusivo riservato ai Soci  
Il Prestito sociale ti permette di investire i tuoi risparmi in modo semplice e trasparente  
Il Prestito sociale ti garantisce un interesse grande anche per somme piccole  
Il Prestito sociale non prevede alcuna spesa per la gestione del conto  
Il Prestito sociale ti assicura gratuitamente contro gli infortuni  
Il Prestito sociale non prevede alcun vincolo: la somma depositata è sempre disponibile  
Il Prestito sociale permette di autofinanziare le cooperative, accelerandone i programmi

COOP.VA "G. DI VITTORIO" -  
COOP.VA "CASA DEL LAVORATORE"

Telefona subito al 0524-526080

bimestrale della cooperativa  
di abitazione a proprietà indivisa  
"G. DI VITTORIO"

Direttore Responsabile:

Bonati Giuseppe

Proprietario:

Coop. "Giuseppe Di Vittorio"

Comitato di Redazione

Malaguti Meris

Martignoni Ivan

Mora Giovanni

Mora Igor

Nilluti Ilaria

Rampini Stefano

Tosini Yuri

Direzione e redazione:

Via A. De Gasperi 10 - Fidenza (PR)

Tel. (0524) 526080

Fax (0524) 527820

E-mail: divittorio@libero.it

Aut. Trib. di Parma n. 6/1987 del 20/3/97

Grafica & Stampa:

Casa Editrice Mattioli s.r.l.

Via Coduro 1/b - Fidenza

Distribuzione gratuita ai soci  
della Cooperativa «Di Vittorio» e delle  
altre cooperative del Gruppo

Chiuso in tipografia il giorno 16/12/99  
questo numero è stampato in 1700 copie

il bollettino dei soci

Nel prossimo numero del bollettino soci, dopo l'approvazione nelle assemblee, pubblicheremo i bilanci delle cooperative

I Bilanci ed i relativi allegati di ciascuna cooperativa sono a disposizione dei soci presso gli uffici, in Via De Gasperi, 10 a Fidenza

## Coop.va G. Di Vittorio

I soci sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria in prima convocazione, per il 30 Aprile alle ore 8.00 presso la sede della cooperativa, e in seconda convocazione per il giorno **GIOVEDÌ 18 MAGGIO 2000 alle ore 21.00** presso la sede di Via De Gasperi, 10 a Fidenza

### ORDINE DEL GIORNO

- 1) Bilancio consuntivo al 31/12/1999, relazione del Consiglio di Amministrazione, relazione del Collegio Sindacale
- 2) Elezione del Consiglio di Amministrazione
- 3) Varie ed eventuali

*p. il Consiglio di Amministrazione  
il Presidente Franco Savi*

## Cooperativa sociale AIRONE

I soci sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria, in prima convocazione, per il 29 Aprile alle ore 8.00 presso la sede della cooperativa, e in seconda convocazione per il giorno

**GIOVEDÌ 25 MAGGIO 2000 alle ore 18.30**  
presso la sede sociale di

Via Bargone Gambarato, 126 a Salsomaggiore Terme

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Bilancio consuntivo al 31/12/1999, relazione del Consiglio di Amministrazione, relazione del Collegio Sindacale
- 2) Elezione del Consiglio di Amministrazione
- 3) Varie ed eventuali

*p. il Consiglio di Amministrazione  
La Presidente Paola Faroldi*

**Si presume che le assemblee saranno validamente costituite in seconda convocazione (le date riportate in rosso)**

### DELEGA

I soci che intendono delegare altro socio a partecipare all'Assemblea, debbono utilizzare questo modulo.

Ai sensi dello Statuto Sociale della Cooperativa delego il socio/la socia:

\_\_\_\_\_ a rappresentarmi

nell'Assemblea Ordinaria del \_\_\_\_\_ 2000

Data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

## Coop.va CASA DEL LAVORATORE G. Di Vittorio

I soci sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria, in prima convocazione, per il 29 Aprile alle ore 8.00 presso la sede della cooperativa, e in seconda convocazione per il giorno

**GIOVEDÌ 28 MAGGIO 2000 alle ore 10.00**  
presso la sede sociale di Via Emilia Ovest  
a San Pancrazio P.se

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Bilancio consuntivo al 31/12/1999, relazione del Consiglio di Amministrazione, relazione del Collegio Sindacale
- 2) Varie ed eventuali

*p. il Consiglio di Amministrazione  
La Presidente Paola Faroldi*

## Cooperativa QUATTORDICI AGOSTO

I soci sono convocati in Assemblea Generale Ordinaria, in prima convocazione, per il 27 Aprile alle ore 8.00 presso la sede della cooperativa, e in seconda convocazione per il giorno

**GIOVEDÌ 22 MAGGIO 2000 alle ore 18.30**  
presso la sede della Cooperativa Di Vittorio  
in Via De Gasperi, 10 a Fidenza

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Bilancio consuntivo al 31/12/1999, relazione del Consiglio di Amministrazione, relazione del Collegio Sindacale
- 2) Varie ed eventuali

*p. il Consiglio di Amministrazione  
La Presidente Paola Faroldi*