

# il bollettino *dei soci*

Gennaio-Marzo 2006  
anno 21 n. 1

Sped. in abbonamento postale 70%  
Tabella D L. 662/96  
Art. 2 Comma 20/D  
Filiale di Parma

## Lavori in corso

pag. 2 - MODULO DI PRENOTAZIONE PER  
LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

pag. 3 - L'inaugurazione della nuova sede  
del Gruppo

pag. 6 - Coop. Di Vittorio e Casa del Lavoratore:  
tutti i cantieri aperti

pag. 16 - LE CONVOCAZIONI DELLE ASSEMBLEE  
ANNUALI DEI SOCI



GRUPPO DI VITTORIO

- ✓coop  
G. Di Vittorio
- ✓coop  
Casa del Lavoratore
- ✓coop  
Sociale Airone
- ✓Polis spa



Giuseppe Di Vittorio  
cooperativa di abitazione  
a proprietà indivisa

# COOPERATIVA G. DI VITTORIO

MODULO DI PRENOTAZIONE  
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

1° maggio 2006 - 30 aprile 2007

Il sottoscritto socio \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

## CHIEDE

di essere ammesso alla Graduatoria per l'assegnazione degli alloggi disponibili dal 1° maggio 2006 al 30 aprile 2007

A tale scopo comunica quanto segue

1) L'attuale composizione del nucleo familiare è la seguente:

Nome	Cognome	Nato il	a
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

2) Nel nucleo è presente: un portatore di handicap ..... SI  NO   
o un anziano con difficoltà di deambulazione ..... SI  NO

3) Ha ricevuto il provvedimento esecutivo di rilascio dell'alloggio che occupa ..... SI  NO

Sta per contrarre matrimonio (se si indicare la data presunta \_\_\_\_\_) ..... SI  NO

Si è sposato di recente (non oltre i 2 anni) ..... SI  NO

È interessato al mini-alloggio ..... SI  NO

È interessato all'assegnazione nei Comuni di (indicare i Comuni in ordine di preferenza)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data di compilazione \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Data arrivo \_\_\_\_\_ Protocollo \_\_\_\_\_

**DA CONSEGNARE PRESSO GLI UFFICI DELLA COOPERATIVA G. DI VITTORIO  
VIA MALPELI, 126 - FIDENZA**

**ENTRO SABATO 29 APRILE 2006 ore 12,00**

**La FORMAZIONE della GRADUATORIA avverrà SABATO 13 MAGGIO alle ore 9,30 presso la sede di Fidenza  
TUTTI I SOCI SONO INVITATI**

# Porte aperte alla nuova sede del Gruppo Di Vittorio

## Sabato 6 Maggio il brindisi inaugurale per i soci

Dalla fine del 2005 gli uffici delle cooperative del Gruppo si sono spostate nella nuova sede di Via Malpeli, nei locali adiacenti l'agenzia viaggi "Food Valley Travel". Molti soci hanno già avuto modo di vedere i nuovi locali del Gruppo, ricavati dalla ristrutturazione dell'ex-canonica della Chiesa di San Michele, inserita nella zona verde delimitata da Via Maffacini - via Berenini - via Malpeli.

Nei locali trovano spazio gli uffici amministrativi delle Cooperative Di Vittorio, Casa del Lavoratore, Airone, di Polis, Agrinascete, C.C.S e Delinea al secondo piano. Al primo piano un servizio di reception, una piccola sala riunioni, mentre nel seminterrato si trova la capiente sala per gli incontri dei consigli d'amministrazione delle cooperative del Gruppo e per riunioni con i Soci.

Un complesso polifunzionale, dunque, che vede i servizi delle cooperative del Gruppo in un'unica sede; il risultato è quello di integrare meglio e coordinare le varie attività, facilitando i Soci che possono così trovare le molte realtà del Gruppo in un unico luogo.

La nuova sede è aperta nei seguenti orari:

LUN	8.30 - 13.00	-
MAR	8.30 - 13.00	15.00 - 18.00
MER	8.30 - 13.00	15.00 - 18.00
GIO	8.30 - 13.00	15.00 - 18.00
VEN	8.30 - 13.00	-
SAB	8.30 - 13.00	-

Per chi non avesse ancora avuto occasione di visitare i nuovi spazi, e anche per chi vi è già stato, **il giorno 6 Maggio alle ore 11.30 è previsto un brindisi inaugurale: tutti i soci sono invitati** a festeggiare insieme a consiglieri, presidenti e collaboratori del Gruppo l'avvio delle attività nella nuova sede.



# Comunità "Il Villino": passato, presente e futuro

Il 15 Febbraio scorso, a Salsomaggiore presso la Sala Multimediale del Poliambulatorio Spazio Salute, si è tenuto un importante convegno organizzato dalla Cooperativa Airone, insieme con l'ASL di Parma - Distretto di Fidenza.

Al centro del convegno la Comunità "Il Villino" e il suo futuro nel difficile campo della salute mentale. Numerosa e molto qualificata la partecipazione.

I lavori del convegno sono stati introdotti e coordinati, nella prima parte, dal Presidente della Cooperativa Airone, Giovanni Ballarini: "Siamo qui per riflettere su un'esperienza che fa della qualità la sua ragione d'essere, in un campo difficile e complesso come quello della salute mentale. La residenza sanitaria psichiatrica "Il Villino" oggi possiede praticamente tutti i parametri che la nostra Regione ha prescritto per essere accreditati. Questa è una importante certificazione di qualità. In questi pochi anni abbiamo fatto esperienze importanti; siamo in grado di guardare al nostro futuro con l'ambizione di proporre un progetto avanzato, un "modello da proporre a tutta la comunità locale".

A conferma da quanto affermato da Ballarini, sono state le presenze e gli interventi molto significativi sia del Direttore Generale dell'Asl di Parma, dott.ssa Maria Lazzarato, sia del Direttore del Distretto di Fidenza, dott.ssa Rosa Salati. La dott.ssa Lazzarato ha, nel suo intervento, espresso particolari apprezzamenti per lo "spirito" del convegno: "dialogare in modo aperto e costruttivo alla ricerca di risposte che siano sempre più efficaci e adeguate in una realtà e in un settore molto difficili e complessi, dove spesso prevale la polemica sterile e poco costruttiva".

Questo è stato tra l'altro uno dei temi più importanti della giornata: costruire insieme risposte efficaci, ricercare nuove strade, nuove soluzioni. A partire dalle relazioni introdotte del convegno, quelle della dott.ssa Sabrina Ferrari (psicologa responsabile del Coordinamento Area Clinica del "Villino") e della dott.ssa Tania Bedogni (responsabile Area



Economico - Organizzativa). Le due relatrici hanno illustrato l'attività del "Villino", il passato, il presente e soprattutto il futuro.

**Cura, progetto, comunità, integrazione, complessità, prevenzione, dialogo:** queste le possibili parole chiave dei loro interventi per evocare i molteplici percorsi attraverso i quali pensare e agire sui temi della salute mentale, raccontare da dove si viene e dove si è oggi, per dialogare sul come fare integrazione e stare nella complessità mentre si progetta.

Durante la prima parte del convegno sono anche intervenuti con relazioni di grande interesse il dott. Pietro Pellegrini, Medico Psichiatra Responsabile C.S.M. di Fidenza, la dott.ssa Monica Rastelli, referente sanitario del Villino, e la dott.ssa Rossella Cocconi, responsabile delle attività riabilitative della residenza "F. Santi" di Parma.

Il dott. Mirco Moroni ha poi condotto e coordinato la seconda parte dei lavori del Convegno e il dibattito che è seguito. Molti gli interventi dei presenti, a conferma dell'interesse

sollevato dalle relazioni. Tra gli altri, è intervenuto un operatore del Villino: "Lavoriamo in un settore difficile... risposte preconfezionate e definitive non esistono, dobbiamo cercarle e inventarle giorno dopo giorno".

Molto apprezzato l'intervento di un ospite del Villino, ora dimesso: "Ringrazio tutti gli operatori del Villino; mi avete aiutato ad uscire da un momento difficile della mia vita. Oggi ho un lavoro, una mia autonomia, sono inserito bene nella società".

"Una bella giornata di dialogo", dunque, conclude il presidente dell'Airone Ballarini al termine dei lavori, "dove hanno trovato spazio confronti, studio e riflessioni su quello che stiamo facendo e proponendo: un'iniziativa apprezzata da tutti. Siamo incoraggiati ad andare avanti e pensare al nostro futuro con idee nuovi e progetti ambiziosi. Abbiamo le risorse per farlo. Vogliamo portare avanti, nello spirito della nostra cooperativa, un servizio di qualità alta che mette al centro le persone, le loro sofferenze, i loro diritti, la loro dignità e speranze".

# Servizi alla persona, qualità della vita: mettiamoci una firma

Con la nuova finanziaria è ora possibile devolvere il 5 per mille della dichiarazione IRPEF a sostegno delle attività dell'Airone

La legge Finanziaria del 2006 ha introdotto in via sperimentale una normativa che si traduce in un'opportunità anche per la Cooperativa Sociale Airone. Il provvedimento permette di sostenere una gamma di attività attraverso la destinazione di una quota pari al 5 per mille della dichiarazione IRPEF, similmente a quanto è già possibile fare per la Chiesa Cattolica, con la destinazione dell'8 per mille.

Le attività alle quali è possibile destinare la quota sono volontariato, ricerca scientifica, sanitaria e universitaria e attività sociali attivate dal Comune di residenza del contribuente. Le associazioni ed enti che svolgono tali attività, per beneficiare del provvedimento, devono avere provveduto all'iscrizione presso un albo nazionale dimostrando di rientrare in specifici criteri di selezione. La cooperativa sociale Airone, svolgendo azioni di assistenza socio-sanitaria e sanitaria, è stata iscritta a pieno titolo in tale elenco, e dunque da quest'anno sarà possibile indicare l'Airone come destinatario del 5 per mille del proprio IRPEF. La procedura è molto semplice: basta, infatti, apporre la propria firma nel riquadro dedicato al 5 per mille e indicare il codice fiscale della Cooperativa (01903660346).

Si tratta di un piccolo gesto ma molto significativo che ciascuno di noi può compiere per aumentare il sostegno al progetto che accomuna tutti soci del Gruppo di Vittorio: costruire insieme un futuro dove le persone e la qualità

**MODELLO 730-1bis redditi 2005**  
scheda per la scelta della destinazione del 5 per mille dell'IRPEF

**CONTRIBUENTE** CODICE FISCALE (obbligatorio)

COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile) NOME SESSO (M/F)

**DATI ANAGRAFICI** DATA DI NASCITA (GIORNO MESE ANNO) COMUNE (o Stato estero) di NASCITA PROVINCIA (sigla)

**SCELTA DEL DICHIARANTE PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF** (in caso di scelta FISCALE (in UNO) degli spazi sottostanti)

FIRMA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE del beneficiario (predefinito) **01903660346**

FIRMA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE del beneficiario (predefinito) \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE del beneficiario (predefinito) \_\_\_\_\_

FIRMA \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE del beneficiario (predefinito) \_\_\_\_\_

**AVVERTENZE**  
Per esprimere la scelta a favore di una delle finalità destinarie della quota del cinque per mille dell'IRPEF, il contribuente deve apporre la propria firma nel riquadro corrispondente. Per alcune delle finalità il contribuente ha la facoltà di indicare anche il codice fiscale di un soggetto beneficiario. La scelta deve essere fatta esclusivamente per una delle finalità beneficiarie.

della vita siano al centro di qualsiasi iniziativa. Una realtà unica, che unisce attenzione alla salute, aiuti concreti ai soggetti svantaggiati a progetti integrati con e per la comunità locale.

Sarà cura della Cooperativa Airone garantire ed informare sull'utilizzo che verrà fatto dei fondi che verranno così attribuiti, per ora rinnoviamo l'appello a tutti voi: mettiamoci la firma.

## CONVEGNO CON IL DOTT. JEAN CLAUDE DE MAUROY: TECNICHE INNOVATIVE DI CURA DELLE PATOLOGIE DI DEVIAZIONE DELLA COLONNA VERTEBRALE

Il Dott Jean Claude de Mauroy, Medico Chirurgo francese, Specialista in Ortopedia, che esercita presso la Clinique du Parc di Lione, venerdì 3 febbraio ha tenuto, presso la sala multimediale del Poliambulatorio SPAZIO SALUTE in Salsomaggiore Terme, una conferenza sulle più innovative tecniche di cura delle patologie di deviazione della colonna vertebrale: importanti risultati raggiunti grazie ai contributi di ricerca-

tori di livello internazionale - dei quali de Mauroy è uno dei massimi esponenti -, innovazione tecnologica e studi evolutivi.

L'affascinante percorso tracciato da de Mauroy è partito, infatti, dagli studi paleoantropologici, che hanno aiutato a comprendere la storia dell'uomo della sua evoluzione, del passaggio dalla stazione quadrupede a quella bipede: il Dott de Mauroy ha illustrato i cambiamenti dello

scheletro umano, sottolineando anche le differenze e le somiglianze con lo scheletro delle grandi scimmie. La filogenesi (lo studio della specie), ha spiegato lo specialista francese, diventa quindi uno strumento importante per comprendere lo sviluppo del nostro corpo e, di conseguenza, anche le patologie che lo colpiscono. Il secondo momento della trattazione è stato poi dedicato alla colonna vertebrale, sviluppando fra gli altri il concetto di integrità tensionale (concetto decisamente innovativo, che consente di spiegare eventi fino ad ora poco compresi) e considerandone alcune patologie, fra cui, innanzi tutto, la scoliosi, nei vari aspetti di diagnosi e terapia. Il Dott de Mauroy ha spiegato poi come l'importanza delle recenti "conquiste" della ricerca in questo campo siano utili nei casi di trattamenti ortopedici conservativi delle scoliosi - per i quali lo specialista francese vanta una vastissima esperienza - che vengono affrontati anche attraverso l'utilizzo di corsetti ortopedici (talvolta preceduti da busti gessati), particolarmente indicati in alcuni tipi di deviazione della colonna vertebrale.



# Conti in Regola per Cooperativa Di Vittorio, Casa del Lavoratore e Airone

## L'esito dell'ispezione annuale di Legacoop

I documenti che qui riportiamo integralmente, per ragioni di trasparenza nei confronti di Soci e Consiglieri, attestano l'avvenuta ispezione annuale dei conti di tre cooperative del Gruppo (Casa del Lavoratore, G. Di Vittorio, Airone), da parte della Lega delle Cooperative dell'Emilia Romagna.

Si tratta di tre documenti che sono l'esito di un processo di controllo

integrale sullo "stato di salute" delle cooperative del Gruppo.

Ogni anno, infatti, revisori e tecnici appositamente incaricati da Legacoop, per conto del Ministero delle Attività Produttive (così come previsto dal Decreto Legislativo n. 220 del 02/08/2002), hanno il compito di verificare lo stato patrimoniale e finanziario delle cooperative aderenti alla Lega, le politiche di informazione, traspa-

renza e partecipazione nei confronti dei soci, lo stato dei progetti in relazione agli investimenti intrapresi nell'anno precedente.

Il controllo esterno ha portato all'esito positivo - auspicato ma a dire il vero anche previsto da chi lavora tutti i giorni a contatto con la realtà della cooperativa: Casa del Lavoratore, Airone e Cooperativa G. Di Vittorio godono di "ottima salute".

**legacoop**

**Lega Nazionale Cooperative e Mutue**

VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI  
ATTESTAZIONE DI REVISIONE

(conforme al modello approvato con D.M. 6 dicembre 2004 del Ministero delle Attività Produttive)

Biennio di revisione: 2005-2006

Al sensi dell'art. 5, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 2 agosto 2002 n. 220, si attesta che la società cooperativa

**GIUSEPPE DI VITTORIO - SOCIETÀ COOPERATIVA**

con sede in FIDENZA (PR)  
codice fiscale 00414540244  
n. posizione A105347  
Sezione Albo delle Società Cooperative Mutualità Prevalente  
Categoria Albo delle Società Cooperative Edilizia di abitazione  
assoggettabile a revisione annuale  
è stata revisionata in data 23/12/2005

Data 26 gennaio 2006

IL RESPONSABILE  
Pierluigi Brunori  
*P. Brunori*

**legacoop**

**Lega Nazionale Cooperative e Mutue**

VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI  
ATTESTAZIONE DI REVISIONE

(conforme al modello approvato con D.M. 6 dicembre 2004 del Ministero delle Attività Produttive)

Biennio di revisione: 2005-2006

Al sensi dell'art. 5, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 2 agosto 2002 n. 220, si attesta che la società cooperativa

**COOPERATIVA SOCIALE AIRONE  
SOCIETÀ COOPERATIVA A MUTUALITÀ PREVALENTE**

con sede in FIDENZA (PR)  
codice fiscale 01903600346  
n. posizione A113872  
Sezione Albo delle Società Cooperative Mutualità Prevalente  
Categoria Albo delle Società Cooperative Sociali  
assoggettabile a revisione annuale  
è stata revisionata in data 23/12/2005

Data 30 gennaio 2006

IL RESPONSABILE  
Pierluigi Brunori  
*P. Brunori*

**legacoop**

**Lega Nazionale Cooperative e Mutue**

VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI  
ATTESTAZIONE DI REVISIONE

(conforme al modello approvato con D.M. 6 dicembre 2004 del Ministero delle Attività Produttive)

Biennio di revisione: 2005-2006

Al sensi dell'art. 5, commi 1 e 2 del Decreto Legislativo 2 agosto 2002 n. 220, si attesta che la società cooperativa

**CASA DEL LAVORATORE G. DI VITTORIO DI S. PANCRAZIO P.S.E  
SOCIETÀ COOPERATIVA**

con sede in PARMA (PR)  
codice fiscale 20064810349  
n. posizione A105869  
Sezione Albo delle Società Cooperative Mutualità Prevalente  
Categoria Albo delle Società Cooperative Edilizia di abitazione  
assoggettabile a revisione annuale  
è stata revisionata in data 23/12/2005

Data 26 gennaio 2006

IL RESPONSABILE  
Pierluigi Brunori  
*P. Brunori*

## Al via le ristrutturazioni dello storico edificio di via De Gasperi

E' partito tutto da lì, ma la storia continua. Stiamo parlando del primo edificio costruito dalla Cooperativa Di Vittorio, la "prima pietra" di una lunga storia che dura

da 35 anni: il palazzo di via Alcide De Gasperi a Fidenza. Per lo "storico" edificio, da sempre rappresentante dello spirito che dal 1970 accompagna l'attività della Di Vittorio, è però ormai tempo di rimettersi a nuovo.



Sono stati infatti approvati e finalmente vedono la luce in questi giorni i lavori di ristrutturazione al condominio. Si tratta di lavori di rifacimento del tetto, di ampliamento degli appartamenti dell'ultimo piano e di messa a nuovo del rivestimento esterno di tutto il palazzo.

Le operazioni consentiranno da un lato di rendere maggiormente vivibili alcuni spazi, attraverso l'ampliamento degli appartamenti, dall'altro di compiere scelte concrete nella direzione di una maggiore salubrità e del risparmio energetico, attraverso il rifacimento della copertura esterna e del tetto dell'edificio che meglio isolerà gli ambienti interni dal caldo e dal freddo.

Anche questi interventi, importanti e mirati, dimostrano come - ora come allora - la Cooperativa di Vittorio continua a lavorare per garantire alti livelli di vivibilità degli ambienti, qualità delle abitazioni, nel rispetto del territorio e dell'ambiente.

# NUOVE RESIDENZE

## per le nostre cooperative

a VILLA FERRO in via Donatori del Sangue



## COOP. GIUSEPPE DI VITTORIO

Come già anticipato sul bollettino scorso, sono stati avviati i lavori di costruzione di una palazzina di **16 alloggi** da parte della Coop G. Di Vittorio. **Tutti gli appartamenti saranno assegnati in uso permanente ai soci, secondo la graduatoria del 2005-2006 ancora in vigore.** 2 sono gli alloggi destinati a portatori di handicap e 2 a persone anziane, con tutta la dotazione impiantistica necessaria per favorire la sicurezza ed il benessere dei residenti, a testimonianza della sempre presente attenzione da parte della cooperativa verso categorie sociali "protette".

## CASA DEL LAVORATORE

Nella stessa area è in fase di avvio anche il cantiere della Coop Casa del Lavoratore. Si tratta della costruzione di una piccola palazzina da **6 appartamenti, destinati alla vendita.**

Le tipologie degli alloggi saranno differenziate, dal bilocale al grande appartamento con 3 camere da letto. A questa prima palazzina ne varrà subito affiancata un'altra, con le stesse caratteristiche; l'intera area sarà poi completata con altri edifici.



Grande l'impegno nella scelta di materiali isolanti per **ridurre al massimo i costi energetici**: le caratteristiche tecnologiche dell'edificio permettono un buon isolamento sia termico che acustico.

Infine, ma non meno importante, un **grande parco** sarà ad arricchire ulteriormente l'intera area; in una zona di Fidenza (quella di Villa Ferro) probabilmente troppo "piena" di edifici, abbiamo inserito un'ampia zona verde, "polmone" di un miglior ambiente di vita.

# Verde pubblico, servizi e residenze di pregio: Cabriolo cambierà volto

*La cooperativa Casa del Lavoratore sarà uno degli attori del piano di recupero dell'area di Cabriolo*



Come anticipato nel precedente numero del Bollettino, riprendiamo la notizia sul Piano Particolareggiato di recupero e riqualificazione del complesso di Cabriolo, un Piano approvato da pochi mesi dal Consiglio Comunale e destinato principalmente alla valorizzazione del paesaggio dell'area, aggiornando tutti i soci sulle evoluzioni intervenute ed in particolare sul fatto che la cooperativa Casa del lavoratore ha acquistato dalla proprietà del complesso immobiliare parte dei fabbricati e terreni facenti parte del Piano stesso.

In tal modo sarà la cooperativa Casa del Lavoratore parteciperà, insieme all'attuale proprietà alla realizzazione di quanto previsto dal Piano Regolatore e dal P.P. approvato all'unanimità dal Consiglio Comunale il 15 settembre scorso.

**Dove:** la zona è quella ai piedi del rilievo collinare della chiesetta di Cabriolo, appena fuori dal centro di Fidenza; una zona verde delimitata dal pregiato quartiere di Monvalle e dalla strada statale per Tabiano  
**L'esistente:** come forse molti sapranno, l'intera area è attualmente attraversata da un percorso che viene di fatto utilizzato come percorso pedonale (la lunga "carraia" dove c'è la "Madonnina"). C'è anche, a delimitazione verso sud, il bellissimo



viale di gelsi che porta alla chiesa ed alla villa (edifici peraltro non ricompresi nella ristrutturazione). Inoltre, sono già presenti due complessi di costruzioni (uno sulla provinciale per Tabiano, l'altro sul prolungamento di via Caduti di Cefalonia), tra le quali una corte,

case coloniche, una antica stalla, un vecchio caseificio, e altre costruzioni di epoca più recente.

**Il progetto:** l'obiettivo è quello di recuperare la zona designata, con particolare cura per la riqualificazione e valorizzazione del paesaggio agrario, del quale Cabriolo offre un esempio di particolare bellezza, già apprezzato e frequentato dai cittadini fidentini. Inoltre, le costruzioni già presenti verranno recuperate attraverso un attento lavoro di ricostruzione e riqualificazione dell'esistente. Recupero paesaggistico e ambientale, dunque, ma non solo: il piano prevede anche la vivacizzazione della zona, particolarmente significativa in quanto Fidenza è, come risaputo, situata lungo la via Francigena e la chiesa di Capriolo ne è memoria importante. Parte degli immobili saranno destinati a residenze temporanee, mentre in altri si ricaveranno alcuni alloggi attraverso il recupero e la ristrutturazione di fabbricati colonici esistenti e pochi altri nuovi in sostituzione di volumi fatiscenti ed incongrui che verranno abbattuti. Il caseificio, ripulito delle superfetazioni, tornerà all'antica immagine; si realizzeranno servizi e pubblici esercizi nella antica stalla e si procederà alla sistemazione della corte prospiciente.

**Piste pedonali e ciclabili:** al momento la zona è attraversata da un unico viale, costeggiato da splendidi alberi di gelso, che verrà pavimentato in terra battuta per consentirne l'uso

pubblico come pista pedonale. E' già prevista, inoltre, la analoga sistemazione del percorso parallelo (quello della "Madonnina"), messo in rete con l'esistente, che permetterà di collegare i percorsi interni alla periferia sud di Fidenza, per mettere così "in sistema" i percorsi pedonali e ciclabili di via Tabiano. Sempre in questo disegno, rientra infatti anche l'obbligo di completare e connettere alla rete di percorsi ciclabili le piste del quartiere di Monvalle, andando così ad aumentare la percorribilità e la messa in sicurezza dell'intera zona. **Uno spazio verde per tutti:** particolare attenzione anche per gli interventi di recupero delle zone libere, per le quali i soggetti attori del piano si sono impegnati nella direzione di dare all'intera comunità uno spazio pubblico il più possibile piacevole e funzionale, con l'inserimento di panchine e alcune sedute, di nuove alberature ed anche spazi per il parcheggio, ubicati in modo da non disturbare il carattere agricolo della zona.



**La qualità dell'intervento:** da punto di vista dei materiali e della cura per il recupero dell'esistente, gli interventi programmati vedono l'utilizzo di pavimentazioni in cotto, ghiaietto e acciottolato per dare una veste il più possibile vicino alle origini, nel rispetto dell'ambiente. Anche gli interventi sulle infrastrutture e gli impianti per la messa a norma di situazioni esistenti e per l'adeguamento ai futuri usi del complesso, saranno particolarmente curati sotto il profilo della sostenibilità e dell'impatto ambientale. Dunque una nuova "sfida" sulla qualità.

Sfida che è di grande importanza per la Cooperativa Casa del Lavoratore e per il Gruppo Di Vittorio.

## VIA VESPUCCI

### Un intervento "solare" della Coop. Casa del Lavoratore G. Di Vittorio: 12 alloggi di cui 10 proposti per il finanziamento pubblico a Fidenza in località "Ca' dei Rossi"

L'intervento, che fa parte di un programma denominato "Contratti di Quartiere II", è situato in un comparto residenziale di nuova edificazione caratterizzato da ampi spazi verdi, e da un grande viale alberato che lo attraversa tutto. L'edificio in questione si trova proprio lungo questo viale in posizione centrale rispetto all'intero comparto.

Esso si presenta con caratteri fortemente innovativi per il modo con cui risponde all'insieme delle problematiche ambientali ed energetiche al fine di ridurre al minimo il consumo di energia non rinnovabile.

La caratteristica forma dell'edificio a "V" ed il suo orientamento secondo l'asse nord-sud sono proprio dettati dall'obiettivo di garantirne la massima efficienza rispetto all'apporto solare nel periodo invernale. Le murature esterne sono diverse per tutto il fronte sud, dove sono collocate tutte le zone giorno degli alloggi, che devono soprattutto garantire prestazioni di forte inerzia termica per isolare gli spazi interni dal caldo estivo, e per il fronte nord, dove sono collocate le zone notte degli alloggi, che devono garantire prestazioni di forte isolamento termico per isolare gli spazi interni dal freddo invernale.

Molto importante è la collocazione dei due vani scala sul fronte sud, che con le loro ampie vetrate sono trattati alla stregua di due serre solari utili a fornire nel periodo in-

vernale un apporto indiretto di calore per gli alloggi confinanti. Le grandi vetrate sono schermate da un brise-soleil realizzato con un sistema di lamelle orizzontali dimensionate ed orientate in modo da garantire l'apporto solare invernale e la riduzione del carico termico estivo.

Per migliorare il comportamento estivo di questi accumulatori di calore, all'interno dei vani scala sono stati collocati due grandi canalizzazioni verticali che, prendendo anche aria fresca sul fronte nord e sfociando sulla copertura, funzionano in modo da garantire, nei casi di surriscaldamento estivo, la fuoriuscita dall'alto di aria calda per effetto camino.

L'edificio si presenta dunque con caratteristiche tecnologiche molto speciali che permettono alte prestazioni anche rispetto all'isolamento acustico dai rumori esterni e dai rumori fra alloggi.

I materiali usati, così come gli impianti tecnologici, sono "ecologici" e quindi salubri ed escludono totalmente la presenza di sostanze potenzialmente nocive per la salute degli utenti.

È prevista una vasca per l'accumulo ed il recupero delle acque piovane e grigie per l'irrigazione dell'ampio giardino. Tutti gli alloggi sono forniti di impianto di riscaldamento invernale e di raffrescamento estivo centralizzato.

L'impianto di riscaldamento centralizzato è dotato di una caldaia a bassa condensazione e di un sistema di contabilizzazione individuale che permette agli utenti di pagare esclusivamente il proprio consumo effettivo. Questo impianto è completato da un sistema di pannelli solari posti in copertura che integreranno la produzione di acqua calda sanitaria permettendo un notevolissimo abbattimento dei consumi di energia tradizionale, con un evidente beneficio per i costi di gestione dell'edificio. Il sistema di riscaldamento negli alloggi è realizzato con pannelli radianti a soffitto, di nuova concezione, utili anche a fornire in tutti i vani il raffrescamento estivo il cui impianto sarà pure centralizzato e verrà realizzato attraverso un gruppo frigorifero condensato ad aria per la produzione di acqua refrigerata.

L'edificio di tre piani più piano terra con due vani scala con ascensore comprende 12 alloggi con un taglio medio dai 67 ai 74 mq. di superficie calpestabile, con due camere, bagno, soggiorno e cucina abitabile. Il progetto permette in molte di queste tipologie la possibilità di ottenere un secondo bagno modificando la dimensione delle camere, così come è possibile realizzare alloggi a tre camere o a una camera sola. Ogni alloggio è dotato di un'ampia loggia su soggiorno e cucina, di una cantina e di un garages.

*Arch. Pietro Maria Alemagna*



PROSPETTO SUD

# Nuove iniziative alla scoperta del territorio

Dopo il grande successo delle gite effettuate lo scorso anno, il Gruppo Di Vittorio ha deciso di organizzare altre giornate all'insegna dello stare insieme. Tante sono le idee maturate, luoghi da visitare in provincia e non solo; abbiamo cercato di pensare un po' a tutti i gusti e a tutte le età. Durante l'anno 2006 cercheremo di organizzare gite culturali, naturalistiche, divertenti, non solo nelle zone più vicine. Per ora, però, abbiamo programmato 2 uscite ancora in Provincia; l'occasione della giornata insieme servirà anche da momento in cui confrontare idee e disponibilità per gite future.



## DOMENICA 14 MAGGIO 2006 "Soragna e i luoghi Verdiani"

Con la "nostra" guida Isabella Botti visiteremo la **Rocca Meli Lupi di Soragna**, per poi addentrarci alla scoperta dei luoghi verdiani: **Roncole, Busseto e Villa Sant'Agata**.  
Come sempre pranderemo (e brinderemo) insieme! La partenza è fissata per le ore 8.30 davanti agli uffici del Gruppo in Via Malpeli a Fidenza; il rientro è previsto per le ore 18.00.  
Quota 15 €  
Prenotazione entro il 5.05.06



## DOMENICA 11 GIUGNO 2006 "Parma e dintorni: 2ª tappa"

Sempre con Isabella entreremo nelle ricche sale del **Museo Glauco Lombardi**, visiteremo il **Palazzo Ducale** con il suo fastoso giardino e la **Steccata** (messe permettendo!!); nel pomeriggio ci sposteremo, poi, a **Colorno** per la visita alla **Reggia**.

Pranzo in compagnia al ristorante.  
La partenza è fissata per le ore 8.30 davanti agli uffici del Gruppo in Via Malpeli a Fidenza; il rientro è previsto per le ore 18.00.  
Quota 15 € - Prenotazione entro il 4.06.06



**SIETE TUTTI INVITATI !!!**

*Se siete interessati a partecipare alle iniziative, compilate il modello e consegnatelo presso la sede del Gruppo Di Vittorio o presso l'agenzia viaggi Food Valley, entrambe in Via Malpeli 126 a Fidenza. Oppure potete inviare il modulo via fax allo 0524-527820 o via e-mail all'indirizzo info@gruppodivittorio.it. Per ogni informazione telefonate allo 0524-533500 (Food Valley) o allo 0524-526080 (Gruppo Di Vittorio).*

### MODULO DI ADESIONE

Nome \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

Desidero partecipare a:

- "Soragna e i luoghi Verdiani" del 14.05.06       "Parma e dintorni" del 11.06.06

# UN GRANDE GRAZIE "FIRMATO" CAPO VERDE

## - finanziato completamente il progetto della onlus Anemon -

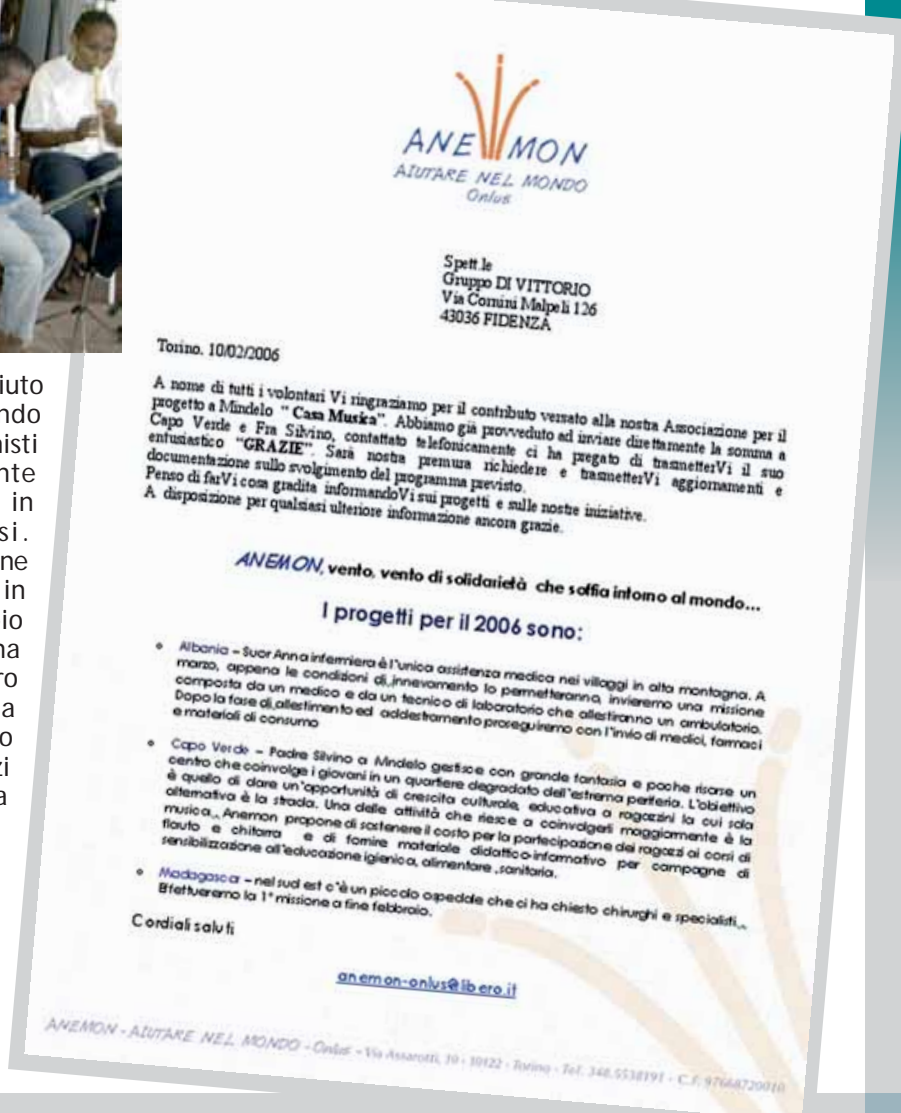


Come già annunciato sul precedente numero del bollettino, il Gruppo Di Vittorio in occasione delle festività natalizie, ha deciso il finanziamento di uno dei progetti dell'associazione Anemon, cui collabora il dott. Giulio Gilli, auxologo di Spazio Salute.



Anemon è una Onlus che realizza progetti di aiuto socio-sanitari in diversi paesi, coinvolgendo operativamente medici, infermieri, professionisti e artigiani, disposti a dedicare gratuitamente parte del loro tempo e loro professionalità in iniziative a favore dei più bisognosi. "Espaco Jovem" a Capo Verde, nasce dall'azione missionaria di un Frate Italiano, Fra Silvino; in un edificio messo a disposizione dal municipio è stato creato un punto di incontro con una biblioteca ed una sala musica. Un piccolo centro culturale, dunque, che si pone come primaria finalità il sottrarre alla strada - spesso sinonimo di criminalità e violenza - i bambini ed i ragazzi dei quartieri periferici di Mindelo, l'antica capitale di Stato. alcuni mesi fa, l'idea "Casa della Musica". Sfruttando le capacità artigiane di una serie di fratelli rimasti orfani del padre, Fra Silvino ha organizzato un laboratorio di chitarre ed un centro di attività musicali con l'obiettivo di creare un'opportunità sia di lavoro che di formazione. Visto il gradimento incontrato da tale attività anche presso gli ospiti più

giovani, e visto il valore formativo che la musica ricopre in un progetto educativo, si è deciso di proseguire con queste attività, coinvolgendo sempre più bambini. Il progetto è stato finanziato per intero dal Gruppo Di Vittorio; abbiamo ricevuto alcune foto delle lezioni, nonché una lettera di ringraziamento, che pubblichiamo a testimonianza di quanto scritto.



# Partecipare in cooperativa

**Presentata la bozza di progetto per aumentare la partecipazione di soci e consiglieri nelle attività delle cooperative del Gruppo**

Aumentare la partecipazione nelle realtà del Gruppo: se ne è discusso nella riunione dei tre consigli di amministrazione delle Cooperative Di Vittorio, Casa del Lavoratore e Airone, lo scorso 8 febbraio. L'obiettivo è quello di rendere più partecipi e consapevoli tutti i soci e i consiglieri delle attività, decisioni e iniziative intraprese dalle varie realtà del Gruppo di Vittorio.



L'esigenza di adottare un progetto proprio sul tema della partecipazione è stata sentita innanzitutto dai presidenti Savi, Mora e Ballarini: "Il livello di partecipazione nelle nostre cooperative è già molto più alto rispetto a quello di altre realtà simili. Ma non basta, vogliamo fare sempre meglio".

Questo lo spirito con il quale il presidente Franco Savi ha illustrato le ragioni del progetto.

Il tema della partecipazione è importante non solo perché permette di stringere rapporti con i Soci e i Consiglieri, ma anche perché è la partecipazione che fa la differenza nel

*metodo* della gestione dell'"impresa cooperativa": è il primo fondamentale pilastro per avviare una gestione "etica" dell'impresa che sia coerente con i valori della cooperazione. E' attraverso il continuo confronto con la propria base sociale, la condivisione e la discussione delle scelte, che si mettono in pratica i valori della cooperazione, in ogni momento della vita del Gruppo: la gestione delle cooperative del Gruppo deve essere condivisa e vissuta come cosa che riguarda tutti.

Parlare di partecipazione, trasparenza, sistemi di responsabilità nelle organizzazioni e nelle cooperative è

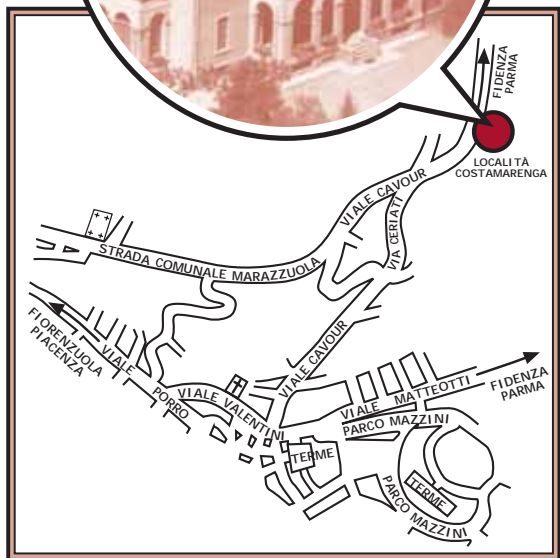
quasi d'obbligo, visti anche i recenti fatti legati alla vicenda Unipol. Le Cooperative del Gruppo da sempre si sono distinte per una gestione trasparente e condivisa delle scelte, ma il contesto complesso entro il quale si trovano ad agire e i cambiamenti all'interno dell'organizzazione degli ultimi 15 anni, impongono lo sviluppo di azioni concrete che aiutino il Gruppo a mantenere rapporti con la base sociale -sempre più ampia e diversificata- di informazione trasparente, comunicazione e partecipazione.

Le linee di azione della bozza preliminare presentata l'8 febbraio scorso, si concentrano in particolare su iniziative specifiche di informazione rivolte ai Consiglieri, promozione di iniziative culturali e di comunicazione per i Soci, e sul miglioramento della comunicazione e dello scambio di informazioni all'interno dell'organizzazione del Gruppo. Sul piatto anche la possibilità di intraprendere iniziative di comunicazione anche con le istituzioni locali, la stampa e il pubblico esterno, per rendere più visibile e conoscibile l'attività del Gruppo anche alla comunità locale.



# E dopo le assemblee... una serata conviviale

Il 19 maggio l'appuntamento  
a Salsomaggiore presso  
il complesso ex Frati Minori



Venerdì 19 maggio 2006, al termine delle assemblee annuali ordinarie delle cooperative G. Di Vittorio e Casa del Lavoratore, il Gruppo offrirà la cena a tutti i soci delle cooperative del Gruppo.

Il rinfresco sarà l'occasione per incontrarsi, confrontarsi e passare una piacevole serata insieme.

L'appuntamento è dunque per le ore 19.30 circa presso il complesso degli ex Frati Minori (loc. Costamarenga, Salsomaggiore Terme), di proprietà delle nostre cooperative.

al forno

**é** pane  
terre emiliane

arriva la Pasqua

Cogliamo l'occasione della Pasqua per tornare a parlare del "nostro" forno. In occasione delle prossime festività saranno prodotte le gustosissime *colombe pasquali*, in aggiunta ai più tradizionali biscotti, torte, frollini al Kamut e alle altre specialità di pasticceria secca. E in aggiunta, ovviamente, al vero padrone di casa: *il pane*, prodotto ogni giorno in più di 20 differenti tipologie ed impasti.

Per tutte le produzioni si utilizzano esclusivamente farine certificate e si segue un processo lavorativo che non prevede l'utilizzo di additivi, emulsionanti e conservanti, prodotti si consentiti dalla legge, ma poco graditi al nostro organismo.

Al punto vendita, nei locali dell'ex mulino Corazza al Gambarato è possibile trovare tutti i nostri pani, focacce, pizze, grissini, dolci da forno ed altri prodotti di qualità.

E' possibile anche effettuare ordinazioni di prodotti artigianali dolci e salati e, dai primi giorni di aprile, delle *colombe pasquali*.



**A tutti Voi Buona Pasqua!!!**



Sono in corso le prenotazioni per l'intervento

## "C 10" IN LOCALITÀ CODURO

palazzina di 9 alloggi di varie metrature da 50 a 150 mq. con cantina, garage e giardino privato al piano terra

**INFO:**  
**POLIS - Tel. 0524.526080**



a  
**SALSOMAGGIORE**  
Via SALVO D'ACQUISTO

## SETTE ALLOGGI DI PRESTIGIO

Ottime finiture!

**Coop. CASA del LAVORATORE**  
**Tel. 0524.526080**



## a FIDENZA Via TRENTO - Via EMANUELLI RESIDENZE NEL PARCO

La migliore qualità in assoluto!

**Coop. CASA del LAVORATORE - Tel. 0524.526080**

## A FIDENZA - VIA CARDUCCI

PROSSIMA REALIZZAZIONE DI UNITÀ  
RESIDENZIALI,  
DIREZIONALI,  
COMMERCIALI



**INFO: POLIS**  
**Tel. 0524.526080**

## VILLA FERRO

Via Donatori del Sangue

palazzine da 5/6 appartamenti e villette bifamigliari



Progetti disponibili per la visione

**Coop.**  
**CASA DEL LAVORATORE**  
**Tel. 0524.526080**

## VILLETTA A SCHIERA (serie di 5)

### Via Fornio

3 camere - 2 bagni - salone ampio  
cucina - 2 garage - taverna - giardino

**INFO: 0524 526080**

## IN VENDITA in FIDENZA - Via Sabotino, 1

appartamento 110 mq al 3° piano in palazzina  
composto da:

ampio soggiorno, salotto, cucina abitabile,  
2 camere da letto, bagno, balcone, 2 ripostigli,  
cantina, garage e porzione d'orto.

**Per informazioni 0524 - 526080**



bimestrale della cooperativa di abitazione e proprietà indivisa "G. DI VITTORIO"

**Direttore Responsabile:**  
Bonati Giuseppe

**Proprietario:**  
Coop. "Giuseppe Di Vittorio"

**Comitato di Redazione:**  
Adele Ballarini  
Andrea Massari  
Giovanni Mora  
Ilaria Mora  
Stefano Rampini  
Yuri Tosini

## il bollettino del soet



**Direzione e Redazione:**  
Via Malpeli, 126 - Fidenza (PR)  
Tel. 0524 526080 - Fax 0524 527820  
E-mail: info@gruppodivittorio.it

Aut. Trib. di Parma n. 6/1987  
del 20/3/97

**Grafica e Stampa:**  
La Tipolitografica Salsese  
Via Magnaghi, 1  
Salsomaggiore Terme

Distribuzione gratuita ai soci della  
Cooperativa G. Di Vittorio e delle altre  
cooperative del Gruppo

Chiuso in tipografia il giorno  
23/03/2006

Questo numero è stampato in 2600 copie

# UNA PROPOSTA PER UN BUON INVESTIMENTO



## IL PRESTITO SOCIALE IN COOPERATIVA CONVIENE

La SCELTA

- CHE TI DÀ SICUREZZA,
- CHE REMUNERA BENE IL TUO RISPARMIO,
- CHE SOSTIENE LA TUA COOPERATIVA.

Il Prestito sociale:

- è un servizio esclusivo riservato ai Soci
- ti permette di investire i tuoi risparmi in modo semplice e trasparente
- ti garantisce un interesse grande anche per somme piccole
- ti assicura gratuitamente contro gli infortuni
- non prevede alcun vincolo: la somma depositata è sempre disponibile
- permette di autofinanziare le cooperative, accelerandone i programmi

**telefona subito allo 0524.526080**

- per depositi fino a 6.100,00 €  
interesse lordo 2,20% (netto 1,92%)
- per depositi oltre 6.100,00 €  
fino a 20.600,00 €  
interesse lordo 2,70% (netto 2,36%)
- per depositi oltre 20.600,00 €  
interesse lordo 3,10% (netto 2,71%)

TETTO MASSIMO di DEPOSITO

**60.063,16 €**

eventuali variazioni dei tassi verranno comunicate sul "Bollettino dei Soci".

COOP. "G. DI VITTORIO"  
COOP. "CASA DEL LAVORATORE"

**INTERESSE LORDO**

**3,10%**

2,70% 2,20%

delibera dei Consigli di Amministrazione  
del 21/06/2005  
Tassi in vigore dal 01/08/2005

# CONVOCAZIONI ASSEMBLEE ORDINARIE E STRAORDINARIE DEI SOCI

## DELEGA

*I soci che intendono delegare altro socio a partecipare all'Assemblea, debbono utilizzare questo modulo.*

Ai sensi dello Statuto Sociale della Cooperativa delego il socio/la socia:

\_\_\_\_\_

a rappresentarmi

nell'Assemblea Ordinaria/Straordinaria del \_\_\_\_\_ 2006

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

NEL PROSSIMO NUMERO DEL BOLLETTINO SOCI, DOPO L'APPROVAZIONE NELLE ASSEMBLEE, PUBBLICHEREMO I BILANCI DELLE COOPERATIVE

I Bilanci ed i relativi allegati di ciascuna cooperativa sono a disposizione dei soci presso gli uffici, in Via Malpeli, 126 a Fidenza

*Si presume che le assemblee saranno validamente costituite in seconda convocazione (le date riportate in rosso)*



## Cooperativa sociale Airone

I soci sono convocati in Assemblea **ORDINARIA** in prima convocazione per il 26 aprile 2006 alle ore 7,00 presso la sede della cooperativa ed, in seconda convocazione, per il giorno

GIOVEDÌ 4 MAGGIO 2006 ALLE ORE 18,00

presso il Poliambulatorio Spazio Salute, Viale Matteotti, 47/49 a Salsomaggiore.

Ordine del giorno:

- 1) Bilancio consuntivo al 31.12.05, relazione del consiglio di amministrazione e del Collegio Sindacale: approvazione e definizione provvedimenti conseguenti
- 2) Conferma delibera C.d.A. del 10.10.05
- 3) Varie ed eventuali.

Il Presidente *Giovanni Ballarini*



## Cooperativa Casa del Lavoratore

I soci sono convocati in Assemblea **ORDINARIA** e **STRAORDINARIA** in prima convocazione per il 27 aprile 2006 alle ore 22,00 presso la sede del Gruppo Di Vittorio ed, in seconda convocazione, per il giorno

VENERDÌ 19 MAGGIO 2006 ALLE ORE 17,30

presso il complesso ex Frati Minori, Via Cavour- Loc. Costamarena, Salsomaggiore.

Ordine del giorno:

<p style="text-align: center;">Parte ORDINARIA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bilancio consuntivo al 31.12.05, relazione del consiglio di amministrazione e del Collegio Sindacale</li> <li>2) Varie ed eventuali.</li> </ol>	<p style="text-align: center;">Parte STRAORDINARIA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Modifica art. 30 dello Statuto Sociale.</li> <li>2) Varie ed eventuali.</li> </ol>
---	--

Il Presidente *Giovanni Mora*



## Cooperativa Giuseppe Di Vittorio

I soci sono convocati in Assemblea **ORDINARIA** e **STRAORDINARIA** in prima convocazione per il 28 aprile 2006 alle ore 7,00 presso la sede della Cooperativa ed, in seconda convocazione, per il giorno

VENERDÌ 19 MAGGIO 2006 ALLE ORE 18,30

presso il complesso ex Frati Minori, Via Cavour- Loc. Costamarena, Salsomaggiore.

Ordine del giorno:

<p style="text-align: center;">Parte ORDINARIA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bilancio consuntivo al 31.12.05, relazione del consiglio di amministrazione e del Collegio Sindacale;</li> <li>2) Elezione del Consiglio di Amministrazione;</li> <li>3) Varie ed eventuali.</li> </ol>	<p style="text-align: center;">Parte STRAORDINARIA:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Modifica art. 30 dello Statuto Sociale.</li> <li>2) Varie ed eventuali.</li> </ol>
---	--

Il Presidente *Franco Savi*

DOPO LE ASSEMBLEE, TUTTI A CENA! (indicazioni a pag. 13)